

DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

č. 720030

uzavřená dle ustanovení §22 odst. 1, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,

mezi smluvními stranami:

1) Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i.

se sídlem Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

zastoupený: Mgr. Janem Maříkem, PhD., ředitelem

IČ: 67985912 DIČ: CZ 67985912

bankovní spojení: Česká spořitelna, Štefánikova 17, Praha 5

číslo účtu: 700700702/0800

(dále jen „ARÚ“)

a

2) Jahodárna Vraňany

se sídlem/místem podnikání Vraňany 230, 277 07 Vraňany

zastoupená(ý)/jednající: Bc. Milan Hanč, majitel, vedení firmy

IČ: 68280572 DIČ: CZ7704130896

bankovní spojení:

číslo účtu: 176056200/0300

(dále jen „objednatel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

I. Účel dohody

1. Zhotovitel je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „Zákon“) oprávněn a povinen provádět archeologické výzkumy.
2. Objednatel je stavebníkem, který má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě Zákona má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.
3. Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení záchranného archeologického výzkumu ze strany ARÚ pro objednatel, a to při akci objednatel realizované pod názvem „**Jahodárna Vraňany – prodejna, kavárna a byt majitele (okr. Mělník), p.č. 45/3, 489/4, 593/1**“ (dále jen „akce“).

II. Předmět dohody a místo plnění

1. ARÚ se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje zajistit pro objednatel provedení záchranného archeologického výzkumu a veškerých s tím spojených odborných prací (dále jen „ZAV“) při realizaci akce objednatel označené v čl. I.3. Rozsah ZAV je závislý na skutečně zjištěných

archeologických nálezích. Bližší specifikace umístění akce (situační plán staveniště s vyznačením zkoumané plochy) je připojena k této dohodě jako její příloha č. 2.

2. ZAV se bude skládat z následujících činností:
 - a) **terénní část** výzkumu zahrnující výkopové a dokumentační práce, a
 - b) **zpracování výzkumu** zahrnující laboratorní ošetření movitých archeologických nálezů, zpracování a vyhodnocení nemovitých a movitých archeologických nálezů v nálezové zprávě,
 - c) **zpracování a předání písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení archeologického výzkumu objednateli.
3. Objednatel se zavazuje provedení ZAV dle této dohody umožnit a poskytnout k tomu veškerou potřebnou a vhodnou součinnost dle této dohody a dle dalších pokynů ARÚ. Objednatel se dále zavazuje zaplatit ARÚ za provedení ZAV sjednanou cenu ve výši a způsobem dle čl. IV.
4. Smluvní strany konstatují, že činnost na ZAV v rozsahu dle této dohody není prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona a nepodléhá jeho právnímu režimu.

III. Doba plnění

1. ZAV bude realizován v následujících termínech:
 - a) **terénní část** ZAV bude zahájena dle připravenosti akce objednatele **v období od 2. března 2020** a bude realizována **v rozsahu 30 dnů** od svého zahájení,
 - b) **zpracování písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV bude realizováno **do 12 měsíců od ukončení terénní části** archeologického výzkumu,
 - c) **předání zpracované souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV do 5 (pěti) pracovních dnů od úhrady konečné faktury.
2. Sjednaná doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou nebude možno ZAV z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo nepřipravenosti akce ze strany objednatele vykonávat. V případě výskytu nepředpokládaných technických, archeologických či organizačních okolností majících vliv na průběh terénní části výzkumu se strany zavazují podmínky provedení ZAV odpovídajícím způsobem upravit, zejména dohodnout odpovídající posunutí termínu dokončení ZAV; neposkytne-li objednatel k výzvě ARÚ pro takovou dohodu dostatečnou součinnost, zejména nebude k zastížení, je ARÚ oprávněn provést takovou úpravu podmínek provedení ZAV jednostranně záznamem ve výkazu prací dle čl. V.2.

IV. Cena a platební podmínky

1. **Cena za provedení ZAV** je stanovena na základě kalkulace předpokládaných nákladů zhotovitele **ve výši 1.071.518,- Kč (bez DPH)** (slovy: jeden milion sedmdesát jedna tisíc pět set osmnáct korun českých). Kalkulace nákladů je uvedena v příloze č. 1 této dohody a je zpracována na základě následujících jednotkových či paušálních nákladových cen, stanovených podle typu jednotlivých činností:

| Profese, činnost | Hodinová sazba, paušální náklady za den (bez DPH) |
|---------------------|---|
| Archeolog | 427,-Kč/hodinu |
| Specialista | 427,-Kč/hodinu |
| Terénní specialista | 268,-Kč/hodinu |
| Technik | 268,-Kč/hodinu |
| Dokumentátor | 155,-Kč/hodinu |

| | |
|-----------------|----------------|
| Dělník/laborant | 155,-Kč/hodinu |
| Geodet | 300,-Kč/hodinu |
| Věcné náklady | 1000,-Kč/den |
| Doprava | 9,- Kč/km |

2. K ceně za provedení ZAV bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.
3. ARÚ je oprávněn konečnou cenu za provedení ZAV upravit podle skutečně vynaložených nákladů vzniklých v průběhu a v souvislosti s prováděním ZAV, maximálně však o 15%. Taková úprava bude provedena zejména z důvodu vyšší náročnosti nebo většího rozsahu nutných činností při ZAV (odůvodněného objemem archeologických nálezů na akci), a to za podmínky, že jejich provedení bude doloženo ve výkazu prací vedeném dle čl. V.2. Vícepráce budou účtovány podle sjednaných jednotkových cen uvedených v čl. IV.1. V případě vyššího objemu nutných víceprací, než o 15%, se smluvní strany zavazují podmínky provedení takových víceprací mezi sebou bezodkladně dohodnout formou dodatku k této smlouvě.
4. ARÚ je v odůvodněných případech oprávněn přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými nákladovými položkami kalkulace v rámci dodržení předpokládané ceny dle čl. IV.1.
5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení ZAV zhotoviteli následovně. První faktura – daňový doklad bude vystavena ke dni ukončení terénní části ZAV. Druhá (závěrečná) faktura – daňový doklad bude vystavena ke dni ukončení zpracování a vyhotovení souhrnné závěrečné zprávy. Splatnost faktur – daňových dokladů se stanovuje na **30 dnů** od vystavení.
6. Faktury - daňové doklady budou vystaveny v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.
8. **Po dobu prodlení objednatele s úhradou jakékoli faktury zhotovitele bude zhotovitel oprávněn pozastavit provádění ZAV až do doby řádné úhrady dlužné faktury včetně úroků z prodlení;** o dobu takového pozastavení prací se posunuje sjednaná doba plnění. V případě, že v důsledku takového pozastavení prací vzniknou jakékoli škody či náklady, bude jejich náhradu nést výhradně objednatel.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli peněžité pohledávky zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den trvání takového prodlení.
10. Za vystavení a zaslání každé jednotlivé písemné upomínky objednateli ve věci vymáhání splatných pohledávek zhotovitele dle této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli poplatek 500,- Kč, představující paušální náklady ústavu spojené s vyřízením takové upomínky.
11. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část ZAV.

V. Podmínky realizace ZAV

1. Zhotovitel se zavazuje provádět ZAV s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a dodržovat pokyny objednatele upravující pravidla pohybu osob na staveništi. Zhotovitel je oprávněn využít při plnění této dohody subdodavatele; v takovém případě však odpovídá za realizaci ZAV a plnění této dohody tak, jakoby plnil sám.
2. Provedené práce na ZAV bude zhotovitel evidovat ve výkazu prací, ve kterém budou zaznamenány především údaje o přítomných pracovnících ZAV v terénu, zejména jejich jména, funkční zařazení a

příslušné časové údaje o přítomnosti v terénu, případně při laboratorním zpracování. Tento výkaz bude po dobu provádění ZAV k vyžádání objednatele kdykoliv k nahlédnutí. Nebude-li objednatel při provádění ZAV vyžadovat schválení tohoto výkazu, bude se tento výkaz po ukončení ZAV považovat za vzájemně odsouhlasený a bude podkladem pro stanovení skutečných nákladů na provedení ZAV a pro jejich fakturaci.

3. Vady výkazu prací a vady provedení ZAV je objednatel oprávněn a povinen reklamovat u zhotovitele písemně, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, ve které se takové práce či provedení ZAV účtovaly. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vad vyjádřit (vady uznat či neuznat) nejpozději do 14-ti dnů od doručení takové reklamace a v případě uznání oprávněnosti reklamace je zhotovitel povinen vady odstranit v nejbližším možném termínu dohodnutém s objednatelem.
4. Pro potřeby tohoto výzkumu zajistí objednatel skryvku plochy až na povrch eventuálních archeologických nemovitých nálezů dle pokynů zhotovitele a za přítomnosti jeho zástupce. Veškeré zemní práce, spojené se skryvkou proběhnou na náklady objednatele. Zvolená technika zemních prací musí být s přihlédnutím k objektivním možnostem objednatele maximálně šetrná k archeologickým movitým a nemovitým nálezům, tj. nejméně závěrečná část skryvky bude provedena strojem s plochou, tzv. dorovnávací lžící. Zhotovitel neodpovídá za odvoz a uložení vykopané zeminy. Místo dočasného uložení zeminy v místě výzkumu bude určeno po dohodě s objednatelem.
5. Podle výsledku skryvky, tj. zjištění přítomnosti archeologických situací bude rozhodnuto o pokračování ZAV formou plošného výzkumu.
6. Objednatel se po celou dobu trvání ZAV zavazuje učinit nezbytná opatření k zamezení vstupu cizích osob na plochu výzkumu.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k realizaci ZAV a veškeré jemu dostupné informace o území s archeologickými nálezy, kde bude ZAV dle této dohody realizován.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci o trasách vedení inženýrských sítí v místě provádění terénní části ZAV s tím, že prohlašuje, že k datu uzavření této dohody mu není známa žádná trasa inženýrských sítí, kromě jím plánovaných a zakreslených na situačním plánu připojeném jako příloha k této dohodě. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou při provádění ZAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud zhotovitel postupoval na základě nesprávných či neúplných informací objednatele.
9. Ve věci realizace této dohody jsou za smluvní strany oprávněni jednat následující osoby:
 - a) pověřeným pracovníkem zhotovitele pro věci smluvní je **Mgr. Drahomíra Malyková, PhD.**, (mobil: [REDACTED] mail: malykova@arup.cas.cz); pro realizaci ZAV je **Mgr. Daniel Dvořáček** [REDACTED], e-mail: dvoracek@arup.cas.cz)
 - b) pověřeným pracovníkem objednatele k jednání ve věci této dohody je **Milan Hanč** (tel. [REDACTED] e-mail jahodarna@jahodarna-vranany.cz; pověřeným pracovníkem pro věci technické je **Milan Hanč** (tel. [REDACTED], e-mail jahodarna@jahodarna-vranany.cz;

VI. Trvání dohody

1. Tato dohoda je uzavřena ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná do doby jejího splnění.
2. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí ze strany objednatele s účinností k okamžiku jejího doručení zhotoviteli. Vypovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu však nezaniká

zákonná povinnost objednatele umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy dle Zákona.

3. Zhotovitel je oprávněn od této dohody odstoupit písemným odstoupením s účinky k okamžiku jeho doručení objednateli, a to v případě závažného porušení smluvních povinností objednatele, za které se považuje zejména opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění ZAV ze strany objednatele a prodlení s úhradou peněžitých závazků objednatele dle této dohody delší, než 30 dnů.

VII. Závěrečná ujednání

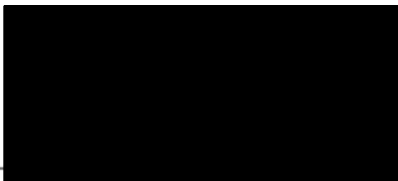
1. Tato dohoda má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
2. Příloha č. 1: Kalkulace nákladů Záchraného archeologického výzkumu.
Příloha č. 2: Situační plán zkoumané plochy.
3. Tato dohoda je zhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne 26. 2. 2020

V Vraňany dne 26. 02. 2020

Za zhotovitele:

Za objednatele:


Mgr. Jan Mařík, Ph.D., ředitel
Archeologický ústav Akademie věd
České republiky Praha, v.v.i.


Bc. Milan Hanč
Jahodárna Vraňany
Vraňany 230, 277 07 Vraňany

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i
Letenská 4, 118 01 Praha 1
IČO: 67985912 DIČ: CZ67985912
16

Bc. Milan Hanč -1-
JAHODÁRNA VRAŇANY
277 07 Vraňany 27
tel.: 315 691 988, mob. 737 703 606
IČ: 68280572, DIČ: CZ7704130896



Bc. Milan Hanč
Jahodárna Vraňany
Vraňany 230
277 07 Vraňany

Věc: Nabídka - cenová kalkulace záchranného archeologického výzkumu pozitivních archeologických situací zjištěných při ZAV formou dohledu na akci „Jahodárna Vraňany – prodejna, kavárna a byt majitele (okr. Mělník), p.č. 45/3, 489/1, 489/4, 593/1“.

Kalkulace:

Terénní část ZAV (exkavace a dokumentace) – 30 dní

| | | | |
|----------------------------|---|-------------------------|--------------------|
| Archeolog | 1 | 176 hodin x 427 Kč/hod | 75152,- Kč |
| Terénní specialista | 1 | 300 hodin x 360 Kč/hod | 108000,- Kč |
| Technik | 2 | 600 hodin x 268 Kč/hod | 160800,- Kč |
| Dokumentátor (preparátor) | 4 | 1200 hodin x 190 Kč/hod | 228000,- Kč |
| Dělník | 4 | 1200 hodin x 155 Kč/hod | 186000,- Kč |
| Geodet | 1 | 64 hodin x 300 Kč/hod | 19200,- Kč |
| Autoprovoz | | 1694km x 9 Kč | 15246,- Kč |
| Věcné náklady | | 30 dní x 1000 Kč | 30000,- Kč |
| Celkem terénní část | | | 822398,- Kč |

Zpracování – 20 dní

| | | | |
|--------------------------|---|------------------------|--------------------|
| Archeolog | 1 | 160 hodin x 427 Kč/hod | 68320,- Kč |
| Specialista (antropolog) | 1 | 160 hodin x 427 Kč/hod | 68320,- Kč |
| Technik | 1 | 160 hodin x 268 Kč/hod | 42880,- Kč |
| Dělník/Laborant | 2 | 320 hodin x 155 Kč/hod | 49600,- Kč |
| Věcné náklady | | 20 dní x 1000 Kč | 20000,- Kč |
| Celkem zpracování | | | 249120,- Kč |

Celkem ZAV 1.071.518,- Kč

Vážený pane Hanči,

na základě Vaší poptávky Vám zasíláme kalkulaci na provedení záchranného archeologického výzkumu v místě stavby „Jahodárna Vraňany – prodejna, kavárna a byt majitele (okr. Mělník), p.č. 45/3, 489/1, 489/4, 593/1“ objevených archeologických situací na dosud skryté ploše zahrnující jejich exkavaci, dokumentaci a zpracování.

V Praze dne 24 /2 /20

Mgr. Drahomíra Malyková Ph.D.
Oddělení terénní archeologie
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.

Situace stavby

