

Číslo smlouvy SŽ: **E654-S-236/2020**
Č. j.: 2768/2020-SŽDC-OŘ PLZ-Ř

Č. j. spisu smlouvy budoucí: S2769/2020-SŽDC-OŘ PLZ-Ř

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE uzavřena mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70 99 42 34
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vložka č. 48384
Zastoupena : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen jako **budoucí povinný z věcného břemene**

a

Diadema Internet s.r.o.

Se sídlem : Morseova 1126/5, 301 00 Plzeň
IČO : 29093961
Zapsaná : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,
vložka 24294
Zastoupena : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen jako **budoucí oprávněný z věcného břemene**

Čl. I. Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – **s pozemkem KN p. č. 255/88 v katastrálním území Plasy** zapsaném na **LV 785** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice (dále jen „dotčený pozemek“).

I. 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „**K.ú. Pláně u Plas, Korýtká, Plasy – sdělovací vedení Pláně - Plasy**“ v jejímž rámci bude v dotčeném pozemku uložen optický kabel v HDPE chrániče pod železničním mostem v délce 45 m (dále jen „stavba“). Rozsah dotčení pozemků je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem.

I. 3. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy vlevo i vpravo v souběhu s železniční tratí Plzeň – Žatec v žkm 32,920 – 33,430 a trať kříží pod železničním mostem v žkm 33,431.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. této smlouvy na dotčeném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastní ředitelství Plzeň – č.j.: 26899/2019-SŽDC-OR_ PLZ-ÚT-597 ze dne 23.9.2019.

b) Souhlas ke zřízení stavby Drážního úřadu - sekce stavební, územní odbor Plzeň, č.j. DUCR-3869/20/Rb ze dne 21.1.2020.

II. 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčeném pozemku zřízení a provozování optického kabelového vedení ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Přesný rozsah zatížení dotčeného pozemku bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV. 1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení dotčeného pozemku věcným břemenem.

IV. 2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. odst. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene

V. 1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou smluvní úhradu (zálohu) ve výši **69.342,- Kč** (slovy: šedesátdevěttisíctřistačtyřicet dva korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V. 3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V. 4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. odst. V. 2. a odst. V. 3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI. 2. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemenu a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh 3 tištěné textové strany, je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

VII.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že budoucí povinný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude budoucím povinným z věcného břemene zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu přesáhla 50.000,-- Kč bez daně z přidané hodnoty. Ve smlouvě budou znepřístupněny údaje týkající se podepisujících osob, včetně podpisů těchto osob a čísla účtů smluvních stran.

V Plzni dne 20.02.2020

V Plzni dne 24.02.2020

Budoucí povinný z věcného břemene:

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX