

Smlouva o dílo – Servis výtahů

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:

Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3

IČO: 000 75 370

se sídlem Plzeň, Sady Pětatřicátníků 7, 9, PSČ 305 83

zastoupen Ing. Petrem Balounem, 1. místostarostou Městského obvodu Plzeň 3

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň-město

číslo účtu: 929311/0100

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

Jaroslav Bauer

IČO: 16733819

se sídlem Břasy, Újezd u Svatého Kříže 89, PSČ 338 24

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 126944381/0100

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

Preambule

1. Objednatel za účelem provedení projektu „**Provádění pravidelného servisu a údržby výtahů v MŠ**“ vypsál poptávkové řízení za účelem uzavření této Smlouvy.
2. Zhotovitel předložil Objednateli řádnou a včasnou nabídku na realizaci výše uvedeného projektu, která je přílohou č. 1 této Smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele vykonávat **Pravidelný servis a údržbu výtahů v MŠ** (dále jen „Dílo“), a to v rozsahu daném nabídkou Zhotovitele, která je přílohou č. 1 této Smlouvy, a tvoří její nedílnou součást.
2. Dílo podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy bude prováděno v rozsahu a podmínkách
Díla :
Odborné prohlídky včetně preventivní údržby – **2 x ročně**
Odborná zkouška – **1x 6 let**
Opravy výtahů v pracovních dnech, v době 07:00 - 17:00 hod (maximální snaha o zprovoznění výtahů v době obědů)

to vše v Místě provádění Díla dle čl. III této Smlouvy.
3. Dílo bude prováděno kvalitně a způsobem, jak je dle druhu a rozsahu prací specifikováno v nabídce Zhotovitele předložené dne 31. 1. 2020, jako součást Přílohy č. 1 této Smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje převzít pouze dílo provedené řádně, tj. prostě jakýchkoliv vad, tedy včetně vad nebránících užívání Díla.
5. V rámci provádění Díla je Zhotovitel povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve Smlouvě uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a následnému řádnému užívání Díla.
6. Objednatel se zavazuje za řádné, úplné a včasné provedení Díla zaplatit Zhotoviteli cenu specifikovanou v čl. této Smlouvě.

III.

Místo provedení Díla

Dílo specifikované v čl. I odst. 1 této Smlouvy se bude provádět v budovách mateřských škol:

27. Mateřské školy v Plzni, ulice Dvořákova 4, pozemek p. č. 7930/3 v k. ú. Plzeň

27. Mateřské školy v Plzni, ulice Dvořákova 18, pozemek p. č. 8020 v k. ú. Plzeň

- 49. Mateřské školy v Plzni, ulice Puškinova 5**, pozemek p. č. 10206/2 v k. ú. Plzeň
- 55. Mateřské školy v Plzni, ulice Mandlova 6**, pozemek p. č. 12954 v k. ú. Plzeň
- 61. Mateřské školy v Plzni, ulice Nade Mží 3**, pozemek p. č. 270/10, 270/11, 270/12, 270/13 v k. ú. Plzeň
- 63. Mateřské školy v Plzni, ulice Lábkova 30**, pozemek p. č. 2176/46, 2176/47, 2176/48 v k. ú. Plzeň
- 63. Mateřské školy v Plzni, ulice K. Steinera 27**, pozemek p. č. 2176/134, 2176/135, 2176/136, 2176/137 v k.ú. Plzeň
- 70. Mateřské školy v Plzni, ulice Waltrova 26**, pozemek p. č. 2176/310 v k. ú. Plzeň (dále jen „Místo provedení Díla“).

IV.

Doba plnění Díla

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 4 roky tj. na dobu od 1.3.2020 do 28.2.2024.

V.

Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla specifikovaného v čl. II odst. 1 této Smlouvy je sjednána v ceníku, který je součástí přílohy č. 1 této Smlouvy když ceny za dílčí části díla jsou sjednány takto:
Odborná prohlídka včetně preventivní údržby – 750,00 Kč bez DPH
Odborná zkouška – 1.280,00 Kč bez DPH
Opravy výtahů - hodinová sazba 400,00 Kč bez DPH
Opravy výtahů - opravy v ceně nad 5.000,00 Kč bez DPH budou prováděny a hrazeny pouze na základě vystavené samostatné objednávky, bez této nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.
2. Smluvní strany sjednaly, že k ceně za provedení Díla podle odstavce 1 tohoto článku této Smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši určené podle příslušných právních předpisů.

3. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo z jeho strany jako odborníka předpokládáno. Pokud si však Dílo vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, Objednatel má právo na cenu sníženou Zhotovitelem odpovídajícím způsobem.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednaly, že cena za Dílo stanovená v čl. V odst. 1 této Smlouvy bude uhrazena vždy na základě faktury Zhotovitele obsahující Objednatelům potvrzený rozsah provedených prací (části Díla).
Fakturace za část díla odpovídající provádění odborných prohlídek včetně preventivní údržby a odborných zkoušek bude prováděna **2x za rok, vždy k 30. 4. a 30.10.**
Fakturace za část díla odpovídající provádění oprav výtahů budou fakturovány vždy k poslednímu dni měsíce provedení
2. Splatnost faktur podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy je dvacet jedna (21) dnů od doručení jednotlivé faktury Objednateli.
3. Každá jednotlivá faktura musí obsahovat následující náležitosti: číslo faktury, přesné označení Objednatele a Zhotovitele, označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a splatnosti výše uvedené, označení poskytnuté služby, fakturovaná částka, sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat Objednatel, razítko Zhotovitele a podpis oprávněné osoby a ukládá-li to tato Smlouva, pak i přílohy k faktuře. Bez těchto náležitostí je Objednatel oprávněn fakturu vrátit a hledí se na ní, jako by jí nebylo.

VII.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění Díla nezbytné. Zhotovitel dále prohlašuje, že zodpovědní pracovníci, kteří budou dle této smlouvy pověřeni plněním předmětu smlouvy, splňující podmínky ČSN 27

40 02 čl.6 a ČSN 27 04 07 čl. 7. Jejich činností se řídí ustanoveními platných norem a souvisejícími články.

2. Zhotovitel má potřebná oprávnění a osvědčení vydaná Technickou inspekcí ČR. Zhotovitel je povinen provést Dílo s náležitou odborností a kvalitou, která odpovídá účelu Díla, a to v souladu s technickými normami, bez jakýchkoli vad.
3. Zhotovitel je povinen při provádění prací dbát na to, aby nedocházelo ke škodám. Odpovídá za škodu, která vznikne v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám. Je též povinen uhradit vzniklou škodu nebo ji odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu ze strany Objednatele.

VIII.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou od něj oprávněně žádanou součinnost pro řádné provedení Díla.

IX.

Kontaktní a pověřené osoby

1. Kontaktními osobami Objednatele jsou zaměstnanci Odboru stavebně správního a investic Úřadu městského obvodu Plzeň 3, , která poskytuje následující kontakt:
 - a) telefon:
 - e-mail:
2. Pověřenou osobou Zhotovitele je pan , který poskytuje následující kontakty:
 - a) telefon:
 - e-mail:
3. Veškerá technická komunikace podle této Smlouvy bude zajišťována osobami specifikovanými podle odstavce 1 a 2 tohoto článku Smlouvy. Dojde-li ke změně osoby nebo jeho telefonického kontaktu, musí takovou skutečnost oznámit smluvní strana druhé smluvní straně písemně. Smluvní strany výslovně sjednaly, že tato změna osoby není změnou Smlouvy.

X.

Záruka, vady Díla

1. Zhotovitel poskytuje tímto záruku za jakost Díla (tedy výlučně za materiály a činnosti provedené v rámci Díla), tedy že Dílo bude způsobilé pro sjednaný, jinak obvyklý účel a že si zachová sjednané, jinak obvyklé vlastnosti, když pro Dílo jako celek se sjednává záruční doba záruky za jakost v délce dvou (2) let ode dne předání a převzetí řádně dokončeného Díla podle této Smlouvy. Záruka zaniká V případě neodborného zásahu třetí osobou, nesprávnou manipulací Objednatelem a obsluhou a v důsledku poškození v důsledku živelné události.
2. Záruční doba dle předchozího odstavce počíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, v případě existence vad Díla v době jeho předání pak okamžikem uspokojení práv Objednatele z těchto vad. Záruční doba ve vztahu k celému Dílu se bez dalšího prodlužuje o dobu jdoucí od okamžiku výskytu vad Díla do doby jejich odstranění.
3. V případě, že bude právo Objednatele z vad Díla vypořádáno odstraněním vad dodáním nové věci bez vad (Díla či jeho části) nebo dodáním chybějící věci, běží k takto nově dodané věci opět celá záruční doba od okamžiku jejího dodání.
4. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou výskytem vady a nemožností Dílo řádně užívat z důvodu výskytu takových vad, a to za dobu až do okamžiku odstranění takových vad či jiného vypořádání práv Objednatele z těchto vad.
5. Vady Díla je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli jakoukoliv formou, totéž platí i pro oznámení volby práva z těchto vad.
6. V případě uplatnění nároku na odstranění vad opravou (drobné opravy) provede Zhotovitel opravu na svůj náklad, a to nejpozději do 5 dnů ode dne oznámení vad a v případě uplatnění nároku na odstranění vad opravou (v částce nad 5.000,00 Kč) provede Zhotovitel opravu nejpozději do 10 dnů ode dne vstavení objednávky. Před zahájením opravy je Zhotovitel povinen písemně sdělit způsob a předpokládaný termín provedení opravy. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli určit způsob provedení opravy, a to včetně technologie i použitého materiálu, odlišně. Vady se považují za odstraněné okamžikem provedení řádné opravy vad a podpisem protokolu o jejich odstranění, obě tyto podmínky musí být splněny kumulativně. O výsledku, jakož i způsobu odstranění vad, je Zhotovitel Objednatele povinen informovat nejpozději do 5 dnů.

7. Objednatel je oprávněn svoji volbu práv z vad Díla měnit až do doby zahájení prací Zhotovitele na jejich odstranění. Povinnost k odstranění oznámených vad má Zhotovitel vždy bez ohledu na to, zda vady uzná či nikoli. V případě, že Zhotovitel odpovědnost za vady neuznává, bude otázka případných nároků Zhotovitele z odstranění vad řešena až po úplném odstranění uplatněných vad.
8. Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli záruční vady i vady, které existovaly v době předání Díla, a uplatnit práva z takových vad, kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy Objednatel tyto vady zjistil nebo kdy vady měly či mohly být Objednatelem zjištěny při vynaložení odborné péče. V případě, že Objednatel oznámil Zhotoviteli vady v průběhu záruční doby, jsou tyto vady oznámeny včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od shora uvedených podmínek, zejména ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, se vylučují.

XI.

Smluvní pokuta

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení a předání předmětu Díla dle této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vady opravou dle této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení a za každou vadu samostatně.
3. Smluvní pokuta je splatná do 5 dní ode dne, kdy byla Zhotoviteli doručena výzva k jejímu zaplacení.
4. Právo Objednatele na náhradu újmy není sjednáním ani zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dotčeno. Vedle smluvní pokuty je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit i újmu v plné výši, která porušením povinností Zhotovitele vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v plné výši a Objednatel je oprávněn požadovat též náhradu újmy ve výši přesahující smluvní pokutu.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, neprovádí-li Zhotovitel plnění dle této Smlouvy řádně.
2. Ustanoveními v odstavci 1 a 2 tohoto článku Smlouvy není dotčena možnost odstoupit od Smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. konkrétně ustanovení § 2591, § 2593, § 2595, § 2622, § 2627.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí dojít druhé ze smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem, kdy došlo té které smluvní straně.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vůle k uzavření této Smlouvy je dána doporučením Porady starosty Městského obvodu Plzeň 3 č. 63 ze dne 12. 2. 2020.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a dnem uveřejnění v Registru smluv.
3. Otázky výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, kdy Zhotovitel obdrží jeden (1) stejnopis a Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen zajistit zveřejnění této Smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednaly, že pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost a

vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejich částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku nebo jiného ujednání stejného obsahu a formy podle této Smlouvy takový závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.

7. Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto Smlouvou se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 1765 odst. 1, § 1766, § 1793 až § 1795, § 1798 a § 1801.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvou nepovažují za adhezní, neboť se měly všechny smluvní strany možnost vyjádřit k jejímu obsahu.
9. Tato Smlouva může být měněna, doplňována či ukončena pouze v písemné formě či soudním rozhodnutím. K jinému ujednání se nepřihlíží.
10. Veškeré spory, které vyplývají z této Smlouvy, budou řešeny soudem stanoveným podle místní příslušnosti Objednatele.
11. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být při uzavření této Smlouvy slabší smluvní stranou.
12. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 558 občanského zákoníku, že v právním styku mají přednost dispozitivní ustanovení občanského zákoníku před obchodními zvyklostmi a použití takových obchodních podmínek se vylučuje.
13. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno druhé smluvní straně podle této Smlouvy bude učiněno či dáno písemně s tím, že za písemnou formu se nepovažuje doručení elektronické zprávy, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak; aplikaci ustanovení § 562 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje.
14. Žádná ze smluvních stran nesmí postupovat jakákoli svá práva plynoucí z této Smlouvy na třetí osoby či zatěžovat jakákoli svá práva plynoucí z této Smlouvy právy, resp. nároky třetích osob, pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak.

15. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – cenová nabídka Zhotovitele - položkový rozpočet ze dne 31. 1. 2020

16. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a nikoli tedy v tísní či pod nátlakem a s tímto také tuto Smlouvu podepisují.

V Plzni dne ...

V Plzni dne ...

Objednatel:

Zhotovitel:

Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 3
Ing. Petr Baloun, 1. místostarosta
na základě plné moci č. j.46950/18
ze dne 19. 11. 2018

Jaroslav Bauer, majitel