

Smlouva o provozování zimního stadionu Mělník

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo osoby 00237051, daňové i.č. CZ00237051, bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mělník, číslo účtu: 29022-0460004379/0800, zastoupené MVDr. Ctíradem Mikešem, starostou, dále jen „**objednatel**“
- 1.2. **HC Junior Mělník, spolek**, se sídlem Klášterní 647, 276 01 Mělník, identifikační číslo 70845166, daňové i.č. CZ70845166, společnost zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 11015, bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mělník, číslo účtu: [REDAKCE], zastoupená panem [REDAKCE] prezidentem spolku, [REDAKCE] dále jen „**provozovatel**“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci jsou při uzavírání této smlouvy vedeni snahou zajistit efektivní a bezproblémový provoz zimního stadionu v Mělníku, jakožto víceúčelového sportovního zařízení představujícího službu obecného hospodářského zájmu, jejímž prostřednictvím město Mělník zajistí vhodné podmínky pro obecné sportovní vyžití občanů města a přilehlých obcí, rozvoje hokeje, krasobruslení a dalších odvětví zimních sportů na všech úrovních, zejména pak na úrovni žákovského a mládežnického sportu. Zimní stadion Mělník bude takto sloužit nejenom široké veřejnosti, ale bude k dispozici i žákům a studentům škol, a dále seniorům a dalším skupinám obyvatel, kteří se nesdružují v komerčně zaměřených organizacích, a kterým toto zařízení nabídne prostor a program k realizaci jejich volnočasových sportovních aktivit.
- 2.2. Službou obecného hospodářského zájmu se pro účely této smlouvy rozumí služba, jejíž zajišťování ve prospěch určité skupiny občanů nebo společnosti jako celku je ze strany orgánů veřejné správy považováno za nezbytné z důvodů kulturních, sociálních nebo společenských.

3. Pověření

- 3.1. Provozovatel se zavazuje k plnění závazku služby obecného hospodářského zájmu vyplývajícího z této smlouvy, který spočívá v zajišťování provozu zimního stadionu Mělník a pořádání sportovních a kulturně osvětových akcí směřující k uspokojení sportovních a kulturních potřeb obyvatel města Mělník v rozsahu a době trvání stanovených touto smlouvou.
- 3.2. Provozovatel prohlašuje, že je způsobilý, ať již právně, odborně či technicky, k provozování areálu zimního stadionu v Mělníku, včetně jeho technologického zařízení, s jehož stavem a způsobem obsluhy se ke dni zahájení provozu areálu zimního stadionu v Mělníku důkladně seznámil.

4. Vlastnické vztahy

- 4.1. Objednatel je zapsán ve veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro obec a katastrální území Mělník jako výlučný vlastník:
 - 4.1.1. pozemku parcelní číslo 4050/4, o výměře 5.381 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba číslo popisné 647, stavba občanského vybavení;
 - 4.1.2. pozemku parcelní číslo 4050/3 o výměře 6.289 m², ostatní plocha;

4.1.3. pozemku parcelní číslo 4036/2 o výměře 4.628 m², ostatní plocha, jehož oplocená část o vým. 1167 m² náleží k areálu zimního stadionu.

4.2. Nemovité věci uvedené v článku 4.1 této smlouvy tvoří areál zimního stadionu v Mělníku, jehož součástí jsou technologická zařízení, včetně chladicího zařízení, nezbytná k zajištění provozu areálu (dále jen „areál“). Objednatel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem veškerých movitých věcí tvořících ostatní vybavení sportovního zařízení stadionu nacházející se v prostorách areálu.

5. Předmět smlouvy

5.1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek provozovatele k provozování zimního stadionu Mělník, v souladu se specifikací uvedenou v této smlouvě a zadávacích podmínkách k zadávacímu řízení s názvem „Zajištění volnočasových aktivit pro děti a mládež města Mělník“, jež předcházelo uzavření této smlouvy.

5.2. Objednatel se zavazuje za služby provedené v souladu s touto smlouvou zaplatit provozovateli finanční odměnu dle ustanovení příslušné části této smlouvy.

5.3. Objednatel za účelem provozování zimního stadionu Mělník touto smlouvou přenechává k dočasnému bezplatnému užívání provozovateli areál, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím. Současně za uvedeným účelem přenechává provozovateli k dočasnému bezplatnému užívání movité věci umístěné v areálu a vnitřní zařízení areálu, jako inventář, jehož seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „movité věci“).

5.4. Provozovatel tímto movité věci přebírá do svého užívání, na tento vztah se přiměřeně použijí ustanovení smlouvy o výpůjčce dle občanského zákoníku. Provozovatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem areálu a movitých věcí, uznal je způsobilé ke smluvenému užívání a v tomto stavu je přebírá.

6. Práva a povinnosti provozovatele spojené s užíváním areálu

6.1. Provozovatel se zavazuje, že areál bude využíván zejména pro bruslení a hraní ledního hokeje a pořádání sportovních akcí určených široké veřejnosti, zejména však pro potřeby obyvatel města Mělník. Provozovatel je dále oprávněn pořádat v areálu kulturně společenské akce a obchodně společenské události, přičemž jejich konání nesmí omezovat možnosti sportovního využití areálu širokou veřejností v rozsahu a dle podmínek uvedených v této smlouvě.

6.2. Provozovatel se zavazuje umožňovat a zajišťovat sportovní vyžití mládeže a široké veřejnosti podle níže dohodnutých podmínek;

6.3. Při výše uvedených činnostech je provozovatel povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.

6.4. Provozovatel bude mít po dobu trvání této smlouvy uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody, která by mohla vzniknout objednateli a třetím osobám v souvislosti s činností provozovatele v areálu, a to s pojistným plněním v hodnotě alespoň 3.000.000,- Kč. Pojistná smlouva bude provozovatelem předložena při podpisu této smlouvy.

6.5. Provozovatel je oprávněn, nikoliv v rozporu se zájmy objednatele, umístit v areálu vlastní nebo cizí reklamu, a to po předchozím písemném souhlasu objednatele s konkrétní reklamou. Objednatel dává provozovateli souhlas k integrování názvu třetí osoby do názvu areálu. Provozovatel se zavazuje provádět reklamu takovým způsobem, aby nebyly porušeny všeobecně závazné právní předpisy upravující reklamu ani etická a estetická kritéria reklamy.

6.6. Provozovatel je oprávněn disponovat s těmito marketingovými právy vztahujícími se k areálu

6.6.1. právo na televizní, internetové a rozhlasové vysílání,

6.6.2. právo na pronájem reklamních ploch.

- 6.7. Provozovatel je oprávněn práva dle 6.6.1. a 6.6.2. této smlouvy dále po předchozím písemném souhlasu objednatele postupovat.
- 6.8. Provozovatel je povinen ke dni účinnosti této smlouvy mít uzavřenou s osobou oprávněnou k likvidaci odpadů na území města Mělníka smlouvu o likvidaci odpadů vznikajících v souvislosti s provozem areálu.
- 6.9. Provozovatel je povinen ke dni účinnosti této smlouvy uzavřít smlouvu na odběr elektrické energie, tepla, vodného a stočného s dodavatelem těchto služeb.
- 6.10. Provozovatel není oprávněn areál, nebo movitý majetek přenechat k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele, pokud tato smlouva nestanoví opak.

7. Práva a povinnosti provozovatele spojené s provozováním areálu

- 7.1. Provozovatel je povinen zajistit provoz areálu pro zimní sporty (hokej, krasobruslení, veřejné bruslení, atd.) minimálně v době sezóny, za niž se považuje období od 1. srpna do 30. dubna následujícího roku.
- 7.2. Provozovatel je povinen zpřístupnit areál nejširší veřejnosti, a to tak, že zajistí:
- 7.2.1. využití areálu pro mládežnický hokej HC Junior Mělník a oddíl krasobruslení TJ KRASO Mělník dle jejich potřeb, v rozsahu celkem minimálně 120 hodin měsíčně a dále 1 celý den jedenkrát za rok pro soutěže pořádané TJ KRASO Mělník, nájemné za tyto hodiny stanovit maximálně ve výši 650,- Kč za každou hodinu,
- 7.2.2. náležitou propagaci ke všem jednotlivým utkáním hraným v areálu,
- 7.2.3. pořadatelskou službu v areálu (včetně případné spolupráce s Policí České republiky),
- 7.2.4. bruslení veřejnosti v rozsahu min. 24 hod. měsíčně, rozložených rovnoměrně na sobotu a neděli a ve všední dny zejména v odpoledních časech (tj. od 14, hod. a dále),
- 7.2.5. využití areálu pro bruslení dětí školám a mateřským školám, jejichž zřizovatelem je město Mělník (ve všední dny v době od 8,00 do 14,00 hodin) v rozsahu min. 2 hodiny týdně na každou ze škol,
- 7.2.6. zpřístupnění areálu ve všední dny (pondělí až pátek) v době od 6,00 do 8:00 a od 14:00 do 20,30 hodin přednostně pro mládežnický hokej HC Junior Mělník, oddíl krasobruslení TJ KRASO Mělník, a o víkendech (sobota a neděle) po celý den přednostně pro mládežnický hokej HC Junior Mělník, oddíl krasobruslení TJ KRASO Mělník a pro veřejné bruslení,
- 7.2.7. využití areálu kolektivům zaměstnanců mělnických a okolních firem či odborových organizací – regionální mělnická hokejová liga (RHML),
- 7.2.8. pro bruslení veřejnosti a škol stanovit maximální částku za 1 hodinu užívání ledové plochy ve výši 40,- Kč/osoba,
- 7.2.9. bezplatné užívání šaten mládežnickému oddílu místního hokejového klubu a oddílu TJ KRASO Mělník.
- 7.3. Veškeré ceny a nájemné stanovené dle článku 7.2. je provozovatel oprávněn upravit v případě, že ode dne uzavření této smlouvy dojde ve dvou letech po sobě jdoucích k nárůstu inflace podle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC), který publikuje Český statistický úřad, v součtu o 3 a více procent a zároveň pokud nebyly ceny a nájmy navýšeny v předchozím kalendářním roce. Veškeré ceny a nájemné, navýšované v souladu s tímto článkem, budou navýšeny nanejvýš o hodnotu inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.
- 7.4. Provozovatel se bude dále podílet na projektu zajištění hokejové a krasobruslařské činnosti mládeže, a to:
- 7.4.1. na zachování a fungování dosavadních hokejových mužstev mládeže HC Junior Mělník a oddílu krasobruslení TJ KRASO Mělník a úzce spolupracovat při zakládání dalších žákovských mužstev a oddílů a v souvislosti s tím jim zajistí dostatečný počet hodin využití areálu,

(2018-19)
 (2019-20) 0,5
 (2020-21) 0,7
 v. 2018-2,5%

- 7.4.2. spoluprací při konání pravidelných náborů do mládežnických mužstev a oddílů a zvyšování zájmu dětí a mládeže o sport,
- 7.4.3. spoluprací s objednatelem na jiných sportovních aktivitách, např. Streethockey atd.
- 7.5. Provozovatel nese odpovědnost za činnost třetích osob souvisejících s užíváním areálu a za případné škody či nemajetkovou újmu z této činnosti vzniklé na areálu a movitých věcech, přičemž provozovatel není oprávněn k užívání movitých věcí samostatně mimo rámec a existenci užívání areálu.

8. Práva a povinnosti provozovatele spojené se správou a údržbou areálu

- 8.1. Správa a údržba areálu spočívá v povinnosti provozovatele provádět a zajišťovat na své náklady úkony technické správy a úkony právní, a to:
 - 8.1.1. s odbornou péčí řádného hospodáře udržovat areál v optimálním provozuschopném stavu,
 - 8.1.2. provádět provozní údržbu vlastními silami,
 - 8.1.3. odstraňovat všechny havárie a jejich následky v areálu v nejkratším možném termínu,
 - 8.1.4. v rámci pojištění uplatňovat všechny nároky na pojistné plnění vzniklé v souvislosti s haváriemi a jejich následky v areálu,
 - 8.1.5. zabezpečovat provádění všech periodických i mimořádných revizí v souladu s právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy,
 - 8.1.6. zabezpečit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů v oblasti požární ochrany a hygieny, včetně těch, které by mohly být uloženy objednateli jako vlastníku areálu,
 - 8.1.7. vést veškerou spisovou evidenci a dokumentaci související se správou a údržbou areálu, včetně dokumentace o prováděných a provedených investicích,
 - 8.1.8. zajistit úklid jednotlivých objektů areálu a jeho přilehlých prostor, zejména chodníků veřejných prostranství a průchodů,
 - 8.1.9. zajistit náležité bezpečnostní zajištění areálu,
 - 8.1.10. zajistit na úseku chlazení využití odpadního tepla z kompresorů při roztávání sněhu ve sněžné jámě a ohřev vody pro rolbu na úpravu ledové plochy,
 - 8.1.11. dbát na úsporu vody v areálu,
 - 8.1.12. zajistit pravidelné sledování ledové plochy (tloušťka – 3 cm a teplota ledu).
- 8.2. Provozovatel nese odpovědnost za činnost třetích osob související s prováděním činností při správě a údržbě areálu v případě, že si je provozovatel k tomu sjedná, jako by tyto činnosti vykonával sám.

9. Práva a povinnosti provozovatele spojené s rozvojem areálu

- 9.1. Provozovatel se zavazuje úzce spolupracovat s objednatelem v technických a stavebních úpravách areálu tak, aby:
 - 9.1.1. areál plně vyhovoval požadavkům řádů a směrnic Mezinárodní hokejové federace a soutěží, řízených Českým svazem ledního hokeje,
 - 9.1.2. bylo podstatně zkvalitněno zázemí nutné pro rozvoj veškerých sportovních aktivit v areálu provozovaných,
 - 9.1.3. bylo vytvořeno odpovídající administrativně-technické zázemí pro realizaci sportovních činností v areálu realizovaných.
- 9.2. V případě provádění stavebních činností v areálu se provozovatel zavazuje zajistit veškerá potřebná povolení.

10. Práva a povinnosti objednatele

- 10.1. Areál a movité věci budou předány do užívání provozovateli do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. O předání bude pořízen protokol o fyzickém předání majetku, uzavřený mezi pověřenými zástupci provozovatele a objednatele. Nedílnou součástí protokolu o fyzickém předání bude zakres pronajatého areálu, seznam předávaného majetku. Objednatel se zavazuje předat provozovateli technickou dokumentaci související s provozem areálu a eventuelně movitých věcí, pokud to jejich provoz vyžaduje.
- 10.2. Objednatel je povinen spolupracovat s provozovatelem po celou dobu trvání této smlouvy a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
- 10.3. Objednatel se zavazuje úzce spolupracovat s provozovatelem v technických a stavebních úpravách areálu tak, aby:
- 10.3.1. areál plně vyhovoval požadavkům řádů a směrnic Mezinárodní hokejové federace a soutěží, řízených Českým svazem ledního hokeje,
 - 10.3.2. bylo podstatně zkvalitněno zázemí nutné pro rozvoj veškerých sportovních aktivit v areálu provozovaných,
 - 10.3.3. bylo vytvořeno odpovídající administrativně-technické zázemí pro realizaci sportovních činností v areálu realizovaných.
- 10.4. Objednatel je oprávněn, po předchozím ohlášení provádět průběžnou kontrolu areálu a movitých věcí a plnění veškerých povinností a závazků provozovatele vyplývajících z této smlouvy.

11. Podnájem

- 11.1. Provozovatel je oprávněn, s předchozím písemným souhlasem objednatele, dávat areál (nebo jeho část) do podnájmu, případně umožnit třetí osobě využít areálu (nebo jeho část) za následujících podmínek:
- 11.1.1. žádost o podnájem bude doplněna písemným návrhem podnájemní smlouvy a následně podepsané podnájemní smlouvy budou dány objednateli na vědomí,
 - 11.1.2. doba trvání podnájmu areálu (nebo jeho část) i případně jeho využití třetí osobou nepřesáhne dobu trvání této smlouvy,
 - 11.1.3. podnájem areálu (nebo jeho část) i případně jeho využití třetí osobou bude uskutečněno pouze v souladu s účelem této smlouvy,
 - 11.1.4. provozovatel je povinen dodržovat povinnost protokolárního předání a převzetí majetku k užívání třetími osobami,
 - 11.1.5. v případě podnájmu areálu nebo jeho částí či umožnění užívání movitých věcí třetími osobami odpovídá provozovatel za případné škody na tomto majetku způsobené,
 - 11.1.6. provozovatel je povinen vést o podnájmeh areálu nebo jeho částí či umožnění užívání movitých věcí přehlednou evidenci a umožnit k ní objednateli přístup,
 - 11.1.7. provozovatel nemá právní nárok na udělení souhlasu s podnájmem a udělení či neudělení souhlasu je plně v diskreční pravomoci objednatele.

12. Stavební a jiné úpravy a opravy

- 12.1. Provozovatel je povinen na svůj náklad a ke své tíži provádět běžnou údržbu a drobné opravy v areálu a jeho částech, na technologických zařízeních a movitých věcech. Drobnou opravou se rozumí oprava v hodnotě do 10 000,- Kč (bez DPH) za jednotlivý případ.
- 12.2. Provozovatel není oprávněn, ať již sám nebo prostřednictvím třetích osob, v areálu nebo jeho částech provádět bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakékoliv stavební úpravy či opravy, ať již staveb či technologických zařízení, s výjimkou běžné údržby a drobných oprav. Součástí žádosti provo-

zovatele o souhlas objednatele musí být výslovná specifikace navrhovaných úprav či oprav. V případě souhlasu objednatele bude mezi smluvními stranami uzavřena písemná dohoda, v níž bude mj. specifikován druh a rozsah prováděných úprav či oprav a poměr finančního zatížení obou smluvních stran.

- 12.3. Jestliže provozovatel provede se souhlasem objednatele na vlastní náklady technické zhodnocení objektu, pořizovací cena odsouhlaseného rozsahu technického zhodnocení bude po dobu smlouvy odepisována provozovatelem (dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů). Ve zdaňovacím období, kdy dojde k ukončení smlouvy, se technické zhodnocení ocení zůstatkovou cenou nebo znaleckým posudkem. Takto stanovená cena bude v tomto zdaňovacím období u objednatele nepeněžním příjmem a současně i podkladem pro vzájemné vypořádání stran.
- 12.4. Jestliže provozovatel provede se souhlasem objednatele na vlastní náklady opravy nad rámec běžné údržby a drobných oprav, promítne provozovatel pořizovací cenu do svých nákladů ve zdaňovacím období, v němž bude ukončena tato oprava. Objednatel vykáže v této výši ve shodném zdaňovacím období tuto cenu jako svůj nepeněžní příjem.
- 12.5. Provozovatel se zavazuje provádět opravy a odstraňovat závady a poškození včetně těch, k jejichž provádění a odstraňování je povinna třetí osoba na základě smlouvy uzavřené s provozovatelem, přičemž ten odpovídá za činnost třetích osob.
- 12.6. Provozovatel je povinen každoročně předkládat objednateli požadavky na plán investic, údržby a nezbytných oprav na další kalendářní rok, a to nejpozději do 30. září běžného roku, dále je povinen provozovatel každoročně, vždy k 31. lednu předkládat objednateli hodnotu realizovaných oprav nad rámec oprav běžných a hodnotu technických zhodnocení areálu, formou účetních dokladů, spolu se zprávou o technickém stavu areálu ke dni 31. prosince předchozího roku.

13. Ostatní ujednání

- 13.1. Provozovatel zajistí provozování areálu zimního stadionu Mělník v souladu s platnými právními předpisy a hygienickými a bezpečnostními normami.
- 13.2. Provozovatel vede knihu závad souvisejících s provozováním a v případě překročení finančního limitu 10 000,- Kč (bez DPH) za jednotlivý případ spolupracuje při jejich odstranění s objednatelem, případně s dodavatelskými firmami.
- 13.3. Provozovatel je oprávněn v souladu s provozním řádem zimního stadionu Mělník, k provádění takových opatření, která povedou k co nejúčelnějšímu využití areálu návštěvníky a v případech porušování pořádku přijímá neodkladná opatření k nápravě a zajištění jejich bezpečnosti.
- 13.4. Provozovatel je povinen hradit úhrady za služby uvedené v článku 6.8 a 6.9 této smlouvy.

14. Cena a platební podmínky

- 14.1. Celková cena za plnění poskytovaná provozovatelem objednateli podle této smlouvy se sjednává ve výši 2,000.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty ročně. : 12 = 166 666,667
- 14.2. Výše uvedená sjednaná částka odpovídá ceně za jednotlivé práce, činnosti a materiál vyplývající z obsahu této smlouvy, po započtení přiměřeného zisku, v souladu s podmínkami nařízení Komise EU č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012.
- 14.3. Město Mělník se na základě této smlouvy zavazuje platit provozovateli měsíčně jednu dvanáctinu ceny uvedené v článku 14.1 této smlouvy. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 14.4. Uvedená celková cena za 1 rok poskytování služby, která byla součástí nabídkové ceny provozovatele, je cenou neměnnou a konečnou.
- 14.5. Platba bude provedena objednatelem na základě daňového dokladu - faktury vystavené provozovatelem převodem na účet provozovatele se splatností 15 dnů od vystavení faktury objednateli.

- 14.6. Účastníci se dohodli na inflační doložce k ceně za služby tak, že provozovatel je oprávněn po dobu účinnosti této smlouvy vždy k 1. lednu příslušného roku, počínaje 1. ledna 2016, navrhnout zvýšení ceny za služby o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Tento návrh zvýšení ceny je provozovatel povinen objednateli písemně oznámit do 31. března příslušného roku, jinak toto právo zaniká. K uplatnění tohoto nároku provozovatele je nutný souhlas objednatele.
- 14.7. Provozovatel je povinen k žádosti objednatele kdykoli předložit přehled nákladů a výnosů vyplývajících z plnění této smlouvy ke kontrole.
- 14.8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že finanční podpora poskytnutá podle této smlouvy je považována za podporu de minimis dle Nařízení komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie L 379, 28. prosince 2006, a dle Nařízení Komise (EU) č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012, zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie L 114, 26. dubna 2012.
- 14.9. Provozovatel bere na vědomí, že
- 14.9.1. se podpisem smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory,
- 14.9.2. záznamy o individuálních podporách de minimis je nutno archivovat po dobu deseti účetních let ode dne jejich poskytnutí,
- 14.9.3. záznamy o individuálních podporách de minimis musí obsahovat všechny informace prokazující splnění podmínek Nařízení Komise č. 360/2012.

15. Smluvní sankce

- 15.1. V případě porušení povinnosti vyplývajících z čl. 6.2, 6.3, 6.8, 6.9, 6.10, 7.1, 7.2, 7.3, 8.1, 12.2 a 13.4 této smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna požadovat po druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,-- za každé jednotlivé porušení povinnosti vyplývajících z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.

16. Doba trvání a podmínky ukončení smlouvy

- 16.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 15 let, s účinností ode dne 1. července 2015 a zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
- 16.2. Smluvní vztah může být ukončen též písemnou dohodou obou smluvních stran, přičemž podkladem k uzavření dohody o ukončení smluvního vztahu ze strany objednatele bude rozhodnutí Rady města Mělníka.
- 16.3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit pouhým oznámením doručeným provozovateli v případě, že provozovatel hrubým způsobem porušuje své povinnosti zakotvené v této smlouvě, a to zejména tehdy, když
- 16.3.1. provozovatel využívá areál nebo movité věci v rozporu s touto smlouvou,
- 16.3.2. provozovatel v rozporu s touto smlouvou omezí možnosti využití areálu širokou veřejností,
- 16.3.3. provozovatel při provozu areálu, jeho technologických zařízení a movitých věcí nedodrží platné právní předpisy a technické normy,
- 16.3.4. provozovatel si nevyžádá předchozí písemný souhlas objednatele k podnájmu areálu (nebo movitých věcí) či jeho části třetí osobě.
- 16.4. Provozovatel může od této smlouvy odstoupit pouhým oznámením doručeným objednateli v případě, že nikoliv jeho vinou, se areál stane nezpůsobilým ke smlouvenému užívání v důsledku vyšší moci.

- 16.5. Pro tyto případy smluvní strany sjednávají, že odstoupením od této smlouvy nedochází k jejímu zrušení od samého počátku, nýbrž od okamžiku písemného doručení rozhodnutí o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 16.6. Za doručení výpovědi či oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně se považuje doručení osobně, kurýrem, poštou nebo její uložení k vyzvednutí u držitele poštovní licence.
- 16.7. Smlouva o výpůjčce movitých věcí jako inventáře a vnitřního zařízení areálu zaniká bez dalšího současně s nájmem areálu.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva byla uzavřena se souhlasem Rady města Mělník uděleným na základě usnesení č. 903/2014 ze dne 22. 12. 2014 a č. 473/2015 ze dne 8. 6. 2015.
- 17.2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.
- 17.3. Doručují-li si účastníci písemnosti, je nutné, aby tak učinili doporučeným dopisem, osobním předáním, faxem nebo mailem. Za den doručení se považuje den předání, odeslání faxu nebo mailu, u doručování poštou 5. den od případného uložení na poště.
- 17.4. Účastníci jsou povinni se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
- 17.5. Účastníci jsou povinni vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy.
- 17.6. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o obsahu této smlouvy.
- 17.7. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 17.8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 17.9. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
- 17.10. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 17.11. Oprávněnou osobou objednatele k provádění průběžných kontrol je:
- 17.11.1. ve věcech technických a provozních – oddělení správy majetku a investic MěÚ Mělník,
- 17.11.2. ve věcech finančních – odbor finanční MěÚ Mělník,
- 17.11.3. ve všech věcech - kontrolní oddělení MěÚ Mělník.

V Mělníku dne 30. 6. 2015



Město Mělník
MVDr. Ctirad
starosta měst



V Mělníku dne 30. 6. 2015



HC Junior Mělník
prezident spolku



- Přílohy: Příloha č. 1 - Seznam movitých věcí zimního stadionu Mělník v majetku Města Mělník
Příloha č. 2 - Zadávací dokumentace k VZ „Zajištění volnočasových aktivit pro děti a mládež města Mělník“