

**DODATEK č. 3  
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ  
NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR A VĚCÍ MOVITÝCH č. 2/2018/KSC  
(KSC - kinokavárna)**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen „pronajímatel“)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

a

2. **Tomáš Rindoš** (dále jen „nájemce“)

se sídlem: Krušnohorská 3158/6, 430 03 Chomutov  
IČ: 74566687 DIČ: CZ8903242601 plátce DPH: ANO  
FO nezapsaná v obchodním rejstříku  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XII.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.  
Provedení změn**

I. 1. Článek VII.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2019 činila 2,8 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje:

**a) plocha 20,94 m<sup>2</sup>: kavárna** - z 3.932,74 Kč/měsíc (187,81 Kč/m<sup>2</sup>) + příslušná sazba DPH na **4.042,67 Kč/měsíc + základní sazba DPH (193,06 Kč/m<sup>2</sup>)**,

**b) plocha 5,56 m<sup>2</sup>: sklad** - z 1.044,22 Kč/měsíc (187,81 Kč/m<sup>2</sup>) + příslušná sazba DPH na **1.073,41 Kč/měsíc + základní sazba DPH (193,06 Kč/m<sup>2</sup>)**,

**c) plocha 30,58 m<sup>2</sup>: plocha pro sezení** - z 5.743,22 Kč/měsíc (187,81 Kč/m<sup>2</sup>) + příslušná sazba DPH na **5.903,77 Kč/měsíc + základní sazba DPH (193,06 Kč/m<sup>2</sup>)**.

I. 2. Článek VII.2. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2019 činila 2,8 %, a proto se cena nájmu plochy pro sezení zvyšuje:

- plocha 40 m<sup>2</sup>: **plocha pro sezení** – z 816,80 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH, (20,42 Kč/m<sup>2</sup>) na **839,60 Kč/měsíc + základní sazba DPH (20,99 Kč/m<sup>2</sup>)** v období 1. 4. – 31. 10. daného roku.

I. 3. Článek VIII. se mění:

1. cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 251,16 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **260,85 Kč/měsíc + snížená sazba DPH**,

3. cena tepla se zvyšuje z částky 1.983,37 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **2.043,06 Kč/měsíc + druhá snížená sazba DPH**.

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2020 bude provedena k 29. 2. 2020.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2020.

V Chomutově dne 24.2.2020

Za pronajímatele:

V Chomutově dne

Za nájemce:

.....  
Bc. Věra Fryčová  
jednatel

.....  
Tomáš Rindoš