

DODATEK Č. 1
ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání v Obecním domě v Praze ze dne 22.11.2016

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen **Nájemce** /

a

2. **ICP Communication, s.r.o.**, IČ: 04855493, se sídlem Praha 1, nám. Republiky 1090/5, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 254742, zastoupená Karla Ašerová MBA – jednatelka společnosti

/dále jen **Podnájemce 1**/

3. **UNIVERZA Praha, s.r.o.**, IČ: 26730171, se sídlem Praha 1, Bolzanova 1679/3, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 90099, zastoupená Zacharie Bako – jednatel společnosti

/dále jen **Podnájemce 2**/

a

4. **European Digital Industries a.s.**, IČ: 07552793, se sídlem Praha 2, Slavojova 579/9, PSČ 128 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle B, vložce 23891, zastoupená JUDr. Igor Malinovský, Ph.D. – statutární ředitel

/dále jen **Nový podnájemce**/

Nájemce, Podnájemce 1, Podnájemce 2 a Nový podnájemce jsou společně označováni pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

dodatek č. 1
ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání v Obecním domě v Praze ze dne 22.11.2016

/dále jen „**Dodatek**“/

I.
Úvodní ustanovení:

1. Nájemce, Podnájemce 1 a Podnájemce 2 uzavřeli dne 22.11.2016 Smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího podnikání v Obecním domě v Praze (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je podnájem v čl. IV Smlouvy specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou od 1. 12. 2016 do 30. 11. 2021, a to za účelem využívání prostor k nerušící administrativní činnosti.
2. Nový podnájemce podpisem této Dohody prohlašuje, že se před uzavřením této Dohody důkladně seznámil s obsahem Smlouvy a se závazky Podnájemce 1 a Podnájemce 2 vyplývajícími ze Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku Dohody a ke Smlouvě nemá žádných námitek.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jejich společnou vůlí uzavřít tento Dodatek za smluvních podmínek v něm uvedených.

II. Předmět dodatku:

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že na změně osoby podnájemce Smlouvy, když Podnájemce 2 nemá zájem nadále být smluvní stranou Smlouvy a namísto něho se má zájem stát smluvní stranou Smlouvy Nový podnájemce. Nájemce a Podnájemce 1 s takovou změnou smluvní strany Smlouvy souhlasí.
2. Smluvní strany se proto s ohledem na tuto jejich dohodu dohodly, že s účinností od 1. března 2020 se smění čl. I Smlouvy – Smluvní strany tak, že nově zní t a k t o:

I. Smluvní strany

I.1. **Obecní dům, a.s.**

se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
jednající: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva
a Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990

(dále jen „**nájemce**“)

a

I.2. a) **ICP Communication, s.r.o.**

se sídlem/adresou: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1
IČ: 048 55 493
DIČ: CZ04855493
zástupce: Karla Ašerová MBA, jednatel
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 254742

(dále jen „**podnájemce 1**“)

b) **European Digital Industries a.s.**

se sídlem/adresou: Slavojova 579/9, Nusle, 128 00, Praha 1
IČ: 075 52 793
DIČ: CZ07552793
zástupce: JUDr. Igor Malinovský, Ph.D., statutární ředitel
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 23891

(dále jen „**podnájemce 2**“)

(*podnájemce 1 a podnájemce 2 jsou dále společně označováni jako „**podnájemci**“*)

3. Smluvní strany pro vyloučení pochybností činí nesporným, že podnájemci jsou ze závazků vyplývajících pro ně ze Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně vůči Nájemci.
4. Nový podnájemce prohlašuje Nájemci, že ke dni uzavření tohoto Dodatku disponuje dostatečnými finančními zdroji tak, aby mohl vůči Nájemci splnit veškeré finanční závazky vyplývající ze Smlouvy po celou dobu trvání smluvního vztahu vyplývajícího ze Smlouvy.
5. Podnájemce 1, Podnájemce 2 a Nový podnájemce podpisem tohoto Dodatku výslovně prohlašují, že se k datu uzavření této Dohody mezi sebou vzájemně vypořádali ohledně veškerých finančních nároků a závazků vyplývajících ze Smlouvy, zejména pak z uhrazení jistoty podle Smlouvy. Podnájemce 2 podpisem tohoto Dodatku prohlašuje, že nemá žádné finanční nároky vůči Nájemci z titulu uhrazení jistoty a ani ze Smlouvy.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

III.
Závěrečná ustanovení:

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, které učiní Nájemce bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto Dodatku.
2. Jakékoliv dodatky, či změny tohoto Dodatku jsou možné jen písemnou formou spolu s podpisem všech Smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis Dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem důkladně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a že jsou zcela způsobilé k právním jednáním.

Tomu na důkaz podpisy smluvních stran tohoto Dodatku.

V Praze dne 24. 2. 2020

Obecní dům, a.s.
Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

ICP Communication, s.r.o.
Karla Ašerová, MBA, jednatelka společnosti

Obecní dům, a.s.
Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva

UNIVERZA Praha, s.r.o.
Zacharie Bako, jednatel společnosti

European Digital Industries a.s.
JUDr. Igor Malinovský, Ph.D., statutární ředitel