

Smlouva o podnájmu mikrotrubičky v HDPE chrániče „Městské optické sítě Jičín“

uzavřená mezi

Technickými službami města Jičína

IČO 64814467

sídlo Jičín, Textilní 955

zastoupenými ředitelem ing. Čeňkem Strašíkem

jako nájemcem

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. IČO 04084063

sídlo Praha 4, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00

zastoupená xxxxxxxxxxxxxx, Supervizorem pro Výstavbu pevné přístupové sítě

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka xxxx

jako podnájemcem (dále jen „CETIN“)

a

městem Jičín

IČO 00271632

sídlo Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým

jako vlastníkem MOS

I.

Technické služby města Jičína, jež jsou příspěvkovou organizací města Jičína, jsou na základě osvědčení uděleného Českým telekomunikačním úřadem ze dne 21. 5. 2007 oprávněny k výkonu komunikační činnosti podle zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, konkrétně veřejné pevné síti elektronických komunikací na území města Jičína a k poskytování pronájmu okruhů této sítě. Jedná se o městskou optickou síť, jejímž vlastníkem je město Jičín. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Jičína č. 20 ze dne 21. 6. 2012 o novém způsobu provozování Městské optické sítě byla mezi městem Jičín a Technickými službami uzavřena s účinností od 1. 7. 2012 smlouva o pronájmu Městské optické sítě, na dobu neurčitou za účelem jejího provozování Technickými službami. Technické služby jsou dle této smlouvy oprávněny uzavírat s jednotlivými žadateli smlouvy o podnájmu optického vlákna a zároveň jsou oprávněni vybírat od těchto žadatelů poplatky v souladu s Radou města Jičína schváleným ceníkem. Technické služby tak vystupují jako nájemce MOS a osoby, které se budou připojovat, vystupují jako podnájemci.

II.

Předmět nájmu

Technické služby města Jičína touto smlouvou přenechávají podnájemci k užívání prostor v mikrotrubičce umístěné v HDPE trubce pro zafouknutí optického kabelu podnájemce. (dále též jen „předmět podnájmu“). Podnájemce je oprávněn tento kabel využít k libovolnému účelu. Přesná specifikace této mikrotrubičky je uvedena v příloze č. 1 a je ukončena na jedné

straně v ul. Kosmonautů čp. 833(věžák) na stp. 2307 v kat. území Jičín – a na druhé straně v bodě u hotelu Start na p.č. 1113/3 a od hotelu Start ČR (čp 1267) z p.č. 1113/3 do ul. ČS. Armády p. č. 302/3 v kat. území Jičín.

III.

Nájemné

Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 5,50 Kč/m/měsíc + DPH dle platných právních předpisů, ke dni podpisu činí DPH 21%. Skutečně fakturovaná částka se bude odvíjet od úhrnné délky pronajatého prostoru. Přesná délka pronajatého prostoru se zjišťuje měřením a bude uvedena v předávacím protokolu dle čl. VI. této smlouvy.

Za tímto účelem bude nájemcem vystavena nejpozději k 15. každého příslušného měsíce faktura. „Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává s lhůtou splatnosti do 30ti dnů ode dne jejího vystavení. Úhrada se považuje za splněnou okamžikem odepsání prostředků z bankovního účtu podnájemce.“ Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů a dále číslo této smlouvy, jinak může být vrácena k přepracování. Ode dne doručení nové (opravené) faktury běží nová lhůta splatnosti. Pro případ prodlení s úhradou této částky smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Faktura bude zaslána na adresu podnájemce a bude obsahovat číslo této smlouvy: 25200306642.

Platby nájemného budou každoročně, nejdříve však v roce 2016, nájemcem automaticky zvýšeny o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po úředním oznámení indexu ISC.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a Zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 Zákona o DPH), je Nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

IV.

Doba podnájmu a ukončení smluvního vztahu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po protokolárním předání předmětu podnájmu podle čl. VI této smlouvy s tím, že po dobu prvních 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy může být tato vypovězena nájemcem pouze z důvodů podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy na straně podnájemce a za předpokladu, že podnájemce takové podstatné porušení nenapraví do 30 dnů ode dne obdržení písemného oznámení, ve kterém bude podstatné porušení smlouvy podrobně specifikováno.

Podstatným porušením smlouvy na straně podnájemce se rozumí tyto skutečnosti:

- podnájemce bude v prodlení s úhradou nájmu po dobu delší než tři měsíce,
- podnájemce umožní připojení do optické sítě třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

V případech podstatného porušení smlouvy podnájem skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena podnájemci.

Vlastník MOS se zavazuje, že v případě, že dojde ke skončení účinnosti této smlouvy dříve než po uplynutí deseti let ode dne nabytí účinnosti smlouvy, z důvodů, které nejsou na straně podnájemce, zajistí, aby stávající nebo nový nájemce MOS uzavřel s podnájemcem smlouvu o podnájmu optického vlákna za stejných podmínek, za jakých byla uzavřena tato smlouva. Pokud to nebude možné, uzavře vlastník MOS sám s podnájemcem smlouvu o nájmu optického vlákna za stejných podmínek, za jakých byla uzavřena tato smlouva.

Podnájemce je oprávněn smlouvu písemně vypovědět kdykoliv i v průběhu shora sjednané lhůty 10 let, a to s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počne běžet vždy od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. Pokud ze strany podnájemce dojde k jejímu ukončení výpovědí v době prvních 10 let ode dne účinnosti smlouvy nikoli z důvodu porušení této smlouvy na straně vlastníka MOS nebo nájemce, zaplatí podnájemce nájemci smluvní pokutu, která se stanoví jako součet částek nájemného, které by jinak byly podnájemcem hrazeny ode dne ukončení smluvního vztahu do konce výše uvedené desetileté lhůty.

Po uplynutí prvních 10 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy může být smlouva vypovězena kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu, výpovědní doba pak činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení této výpovědi druhé straně.

V.

Další ujednání

Nájemce je povinen přenechat pronajatý prostor HDPE chráničky ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a v tomto stavu ji svým nákladem udržovat (servisní činnost). Podnájemce podpisem předávacího protokolu prohlašuje, že je přebírá ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

Podnájemce se zavazuje, že bude předmět podnájmu užívat obvyklým způsobem, v souladu s touto smlouvou a příslušnými technickými i právními normami, aby jeho zaviněním nedocházelo ke škodám.

Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce, nájemce se zavazuje tento souhlas udělit v případě společností vlastněných podnájemcem. Vlastník MOS jakož i nájemce tímto udělují podnájemci souhlas se spoluužíváním předmětu podnájmu společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, která je smluvním partnerem podnájemce, přičemž veškerá odpovědnost za spoluužívání předmětu podnájmu společností Vodafone Czech Republic a.s. jde k tíži podnájemce.

Nájemce je povinen oznámit podnájemci alespoň 15 dnů předem plánované údržbové a montážní práce na HDPE trubkách a trubičkách, které jsou s předmětem podnájmu ve stejné trase. Jedná se zejména o práce, kdy jsou v sousedních trubičkách nově zafukovány nebo profukovány optické kabely, dále případy, kdy by mělo dojít k výškovým nebo stranovým pohybům s trasou i v případě, že tyto práce jsou bez přerušení kabelů a případy, kdy vlivem prací třetích stran dochází k obnažení trasy obsahující předmět podnájmu.

V případě, že dojde k omezení nebo znemožnění řádného užívání předmětu podnájmu, pak doba opravy trubičkové trasy (předmětu podnájmu) nesmí překročit úroveň SLA 99,5 - tzn. dostupnost služby/měsíc. Pokud stav poruchy neumožní bezprostřední zahájení prací na opravě, poskytne nájemce podnájemci podporu ve volném poskytnutí vláken a sestavení náhradní trasy, pokud tato možnost v dané chvíli bude možná. V případě překročení hodnoty SLA 99,5 funkčnosti trubičkové trasy vzniká podnájemci nárok na snížení nájemného o 50% za měsíc, ve kterém k překročení hodnoty došlo, kdy o tento nárok je podnájemce povinen požádat.

Podnájemce je povinen oznámit nájemci bez zbytečného odkladu poruchu služby (tj. potřebu opravy závad pronajatého prostoru v HDPE).

Nájemce se zavazuje, že zahájí práce na odstranění poruchy v místě jejího vzniku v co možná nejkratším termínu od jejího nahlášení podnájemcem.

Nájemce se tímto zavazuje provádět na vlastní náklady po celou dobu trvání podnájemní smlouvy opravy předmětu podnájmu a tyto opravy zajistit v co nejkratší době.

VI.

Zvláštní ujednání

Město Jičín, Technické služby města Jičín a společnost O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336 uzavřely dne 2. 10. 2014 mezi sebou Smlouvu o podnájmu mikrotrubičky v HDPE chrániče Městské optické sítě Jičín se stejným předmětem nájmu jako je uveden v čl. II smlouvy a stejnými podmínkami tohoto smluvního vztahu. Společnost O2 se v čl. VI zavázala na vlastní náklady provést dofouknutí trubiček v trase od budovy čp. 779 k hotelu Start p. č. 1113/3 a výkopových prací, položení trubky a zafouknutí trubiček z p. č. 1325/1 do 302/3 a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy a to nejpozději do 31. 1. 2015, jinak smlouva zanikne. Po uzavření smlouvy ještě v roce 2014 společnost O2 Czech Republic a.s. provedla výkopové práce a položení HDPE trubky, nebylo realizováno pouze zafouknutí trubiček.

S účinností od 1. 6. 2015 došlo k rozdělení společnosti O2 Czech Republic a.s. s tím, že formou odštěpení vznikla nová společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, na kterou přešla odštěpená část jmění společnosti O2 Czech Republic a.s. určená projektem rozdělení ze dne 13. 3. 2015, včetně pevné veřejné komunikační sítě. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se tak stala k 1. 6. 2015 právním nástupcem společnosti O2 Czech Republic a. s. ve věci týkající se pevné veřejné komunikační sítě.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. koncem října 2015 provedla na vlastní náklady zbývající část, tj. zafouknutí trubiček v trase od budovy čp. 779 k hotelu Start p. č.

1113/3 a zafouknutí trubiček z p. č. 1325/1 do 302/3 vlastní MOS jí za tím účelem umožnil přístup do metropolitní sítě. Tato trasa je zobrazena na zákresu z mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Nájemce je povinen nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy vyzvat podnájemce k převzetí předmětu podnájmu. Předání předmětu podnájmu bude provedeno na základě samostatného předávacího protokolu, ve kterém bude zejména specifikován předmět podnájmu a jeho výměra.

VII.

Změny a dodatky této smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a to ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oprávněnými zástupci všech stran.

Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb. („NOZ“).

Smluvní strany sjednávají, že změna okolností dle ust. § 1764 a násl. NOZ nebude mít vliv na práva a povinnosti sjednané touto smlouvou. Podnájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 NOZ

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném Smlouvy vedeném městem Jičín. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Jičína na síti Internet (www.mujiicin.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž podnájemce obdrží 2 vyhotovení a ostatní smluvní strany po jednom vyhotovení.

Tato smlouva byla schválena Radou města Jičína na jejím 42 zasedání ze dne 6. 1. 2016

Tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, bez nátlaku či donucení a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji všechny strany vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne :

V Praze dne.....

.....
Technické služby města Jičína
ředitel ing. Čeněk Strašík

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

.....
Město Jičín
starosta JUDr. Jan Malý