

Smlouva o podnájmu mikrotrubičky v HDPE chrániče „Městské optické sítě Jičín“

uzavřená mezi

Technické služby města Jičína

IČO: 64814467
sídlo Textilní 955, 506 01 Jičín
zastoupenými ředitelem Ing. Čeňkem Strašíkem
(dále také jako „Nájemce“)

a

CETIN, a.s.

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
sídlo Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 20623
zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě pověření
(dále také jako „CETIN“)

a

město Jičín

IČO: 00271632
sídlo Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín
zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým
(dále také jako „vlastník MOS“)

(Nájemce, CETIN a vlastník MOS dále společně také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o podnájmu mikrotrubičky v HDPE chrániče „Městské optické sítě Jičín“ (dále také jako „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Nájemce, který je příspěvkovou organizací města Jičína, je na základě osvědčení uděleného Českým telekomunikačním úřadem ze dne 21. 5. 2007 (dále také jen jako „**Osvědčení**“) oprávněn k výkonu komunikační činnosti podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**Zákon o elektronických komunikacích**“), konkrétně k zajišťování veřejné pevné sítě elektronických komunikací na území města Jičína a k poskytování pronájmu okruhů této sítě. Jedná se o městskou optickou síť (dále také jako „**MOS**“), jejímž vlastníkem je město Jičín. Na základě rozhodnutí č. 20 zastupitelstva města Jičína ze dne 21. 6. 2012 o novém způsobu provozování MOS byla mezi městem Jičín a Nájemcem uzavřena s účinností od 1. 7. 2012 smlouva o pronájmu MOS (dále také jen „**Smlouva o pronájmu**“), na dobu neurčitou za účelem jejího provozování Nájemcem.

II.

Předmět a účel podnájmu

1. Nájemce v souladu s Osvědčením a Smlouvou o pronájmu přenechává společnosti CETIN k užívání mikrotrubičku umístěnou v HDPE trubce (dále také jako „**Předmět**“)

podnájmu“) pro účely tzv. „zafouknutí“ optického kabelu společnosti CETIN do Předmětu podnájmu a umožnění společnosti CETIN poskytování služeb elektronických komunikací podle Zákona o elektronických komunikacích. Společnost CETIN je oprávněna Předmět podnájmu užívat zejména pro zajištění služeb poskytovaných státnímu podniku Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p., IČO: 04767543 (dále také jen jako „NAKIT“), s nímž dne 2.1.2020 uzavřel na dobu určitou 10 let smlouvu na veřejnou zakázku s názvem „DNS 1_Jičín – Hradec Králové“, ev. č. VZ0079344, za dodržení podmínek uvedených v čl. IV. bod 2 druhá odrážka a v čl. V. bod 3 smlouvy. Přesná specifikace Předmětu Podnájmu, jakož i trasa a další atributy příslušné mikrotrubičky, je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje předat Předmět podnájmu společnosti CETIN do deseti (10) kalendářních dní od nabytí účinnosti této Smlouvy, nejpozději však do 31. 3. 2020. O předání a převzetí Předmětu podnájmu sepíše Smluvní strany protokol. Nájemce se zavazuje zajistit nerušené užívání Předmětu podnájmu společností CETIN za účelem dle ustanovení čl. II této Smlouvy.

III. Podnájemné

1. Smluvní strany sjednávají podnájemné ve výši **1.500,-Kč/měsíc** + DPH dle platných právních předpisů, ke dni podpisu této Smlouvy činí DPH 21%. Podnájemné bude hrazeno poprvé v měsíci následujícím po měsíci, v němž došlo k předání Předmětu podnájmu.
2. Za tímto účelem bude Nájemcem vystaven nejpozději k 15. každého příslušného měsíce daňový doklad (faktura). Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává s lhůtou splatnosti do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení společnosti CETIN. Úhrada se považuje za splněnou okamžikem odepsání prostředků z bankovního účtu společnosti CETIN. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů a dále číslo této Smlouvy, jinak může být vrácena k přepracování. Ode dne doručení nového (opraveného) daňového dokladu (faktury) běží nová lhůta splatnosti. Pro případ prodlení s úhradou této částky Smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

IV. Doba podnájmu a ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, která začíná běžet ode dne protokolárního předání Předmětu podnájmu s tím, že po dobu prvních jedenácti (11) let trvání této Smlouvy může být tato Smlouva vypovězena Nájemcem pouze z důvodů podstatného porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy ze strany společnosti CETIN a za předpokladu, že společnost CETIN takové podstatné porušení nenapraví do třiceti (30) pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení Nájemce, ve kterém bude podstatné porušení podrobně specifikováno.
2. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany společnosti CETIN se rozumí tyto skutečnosti:
 - společnost CETIN bude v prodlení s úhradou podnájemného po dobu delší než tři (3) měsíce,
 - společnost CETIN umožní připojení do optické sítě třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Nájemce. To neplatí ve vztahu k státnímu podniku NAKIT, pro smlouvu na veřejnou zakázku s názvem „DNS 1_Jičín – Hradec Králové“,

ev. č. VZ0079344 zahájené dne 15. října 2019 státním podnikem NAKIT, uzavřené mezi společnostmi CETIN a státním podnikem NAKIT dne 2. 1. 2020. A dále neplatí pro případné propojení s MOS Jičín v majetku města Jičína.

3. V případech podstatného porušení této Smlouvy podnájem skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď doručena společnosti CETIN.
4. Vlastník MOS se zavazuje, že v případě, že dojde ke skončení účinnosti této Smlouvy dříve než po uplynutí jedenácti (11) let ode dne předání Předmětu podnájmu, z důvodů, které nejsou na straně společnosti CETIN, vlastník MOS zajistí, aby stávající nebo nový nájemce MOS uzavřel se společností CETIN smlouvu o podnájmu Předmětu podnájmu za stejných podmínek, za jakých byla uzavřena tato Smlouva. Pokud to nebude možné, uzavře vlastník MOS sám se společností CETIN smlouvu o nájmu Předmětu podnájmu za stejných podmínek, za jakých byla uzavřena tato Smlouva.
5. Společnost CETIN je oprávněna tuto Smlouvu bez udání důvodu písemně vypovědět kdykoliv, tj. také v průběhu prvních jedenácti (11) let trvání této Smlouvy, a to s výpovědní lhůtou šest (6) měsíců, která počne běžet vždy od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Pokud ze strany společnosti CETIN dojde k ukončení této Smlouvy výpovědí dříve než po uplynutí jedenácti (11) let ode dne předání Předmětu podnájmu **nikoli** z důvodu porušení této Smlouvy na straně vlastníka MOS nebo Nájemce, zaplatí společnost CETIN Nájemci smluvní pokutu, která se stanoví jako součet částek podnájemného, které by jinak byly společností CETIN hrazeny ode dne ukončení smluvního vztahu do konce prvních jedenácti (11) let trvání této Smlouvy. Smluvní pokuta dle předchozí věty se neuplatní v případě ukončení této Smlouvy z důvodu ukončení smlouvy na veřejnou zakázku s názvem „DNS 1_Jičín – Hradec Králové“, ev. č. VZ0079344 zahájené dne 15. října 2019 státním podnikem NAKIT, uzavřené mezi společnostmi CETIN a státním podnikem NAKIT dne 2. 1. 2020.
6. Po uplynutí prvních jedenácti (11) let ode dne předání Předmětu podnájmu může být tato Smlouva vypovězena kteroukoliv ze Smluvních stran bez udání důvodu, výpovědní doba pak činí šest (6) měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení této výpovědi druhé Smluvní straně.
7. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není nijak dotčeno právo Smluvních stran domáhat se náhrady újmy. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „NOZ“) se nepoužije.

V.

Další ustanovení

1. Nájemce je povinen přenechat společnosti CETIN k nerušenému užívání Předmět podnájmu ve stavu způsobilém k užívání Předmětu podnájmu pro účely dle ustanovení čl. II této Smlouvy a v tomto stavu Předmět podnájmu na vlastní náklady udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy (tj. zejména zajišťovat veškerou údržbu a servisní činnost Předmětu podnájmu). Společnosti CETIN podpisem předávacího protokolu prohlašuje, že Předmět podnájmu přebírá ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
2. Společnost CETIN se zavazuje, že bude Předmět podnájmu užívat pro účely dle ustanovení čl. II této Smlouvy obvyklým způsobem, v souladu s touto Smlouvou a příslušnými technickými i právními normami, aby jejím zaviněním nedocházelo ke škodám.

3. Společnost CETIN není oprávněna přenechat Předmět podnájmu ani jeho část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Nájemce. To neplatí ve vztahu k státnímu podniku NAKIT, pro smlouvu na veřejnou zakázku s názvem „DNS 1_Jičín – Hradec Králové“, ev. č. VZ0079344 zahájené dne 15. října 2019 státním podnikem NAKIT, uzavřené mezi společností CETIN a státním podnikem NAKIT dne 2. 1. 2020. A dále neplatí pro případné propojení s MOS Jičín v majetku města Jičína.
4. Nájemce je povinen písemně oznámit společnosti CETIN alespoň patnáct (15) dnů předem plánované údržbové a montážní práce na Předmětu podnájmu a HDPE trubkách a trubičkách, které jsou s Předmětem podnájmu ve stejné trase. Jedná se zejména o práce, kdy jsou v sousedních trubičkách nově zafukovány nebo profukovány optické kabely, dále případy, kdy by mělo dojít k výškovým nebo stranovým pohybům s trasou i v případě, že tyto práce jsou bez přerušení kabelů a případy, kdy vlivem prací třetích stran dochází k obnažení trasy obsahující Předmět podnájmu.
5. V případě, že dojde k omezení a / nebo znemožnění řádného užívání Předmětu podnájmu (dále také jen jako „**Porucha**“), pak doba opravy trubičkové trasy (Předmětu podnájmu) nesmí překročit úroveň SLA 99,9 - tzn. dostupnost služby/měsíc. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že úroveň SLA se vypočítá na základě následujícího vzorce:

$$SLA = \frac{[(\text{počet hodin v měsíci}) - (\text{součet doby trvání všech Poruch v měsíci})] \times 100}{(\text{počet hodin v měsíci})}$$

6. V případě, že výše uvedená hodnota SLA bude nižší než 99,9 v příslušném měsíci, vzniká společnosti CETIN nárok na snížení podnájemného o 50 % za měsíc, ve kterém byla hodnota SLA nižší než 99,9. Společnost CETIN je povinna nárok dle předchozí věty u Nájemce uplatnit.
7. Společnost CETIN je povinna oznámit Nájemci bez zbytečného odkladu Poruchu (tj. potřebu opravy závad prostoru v HDPE užívaného na základě této Smlouvy).
8. Nájemce se zavazuje, že zahájí práce na odstranění Poruchy v místě jejího vzniku v co možná nejkratším termínu od jejího nahlášení společností CETIN.
9. Nájemce se tímto zavazuje na vlastní náklady po celou dobu trvání této Smlouvy provádět opravy Předmětu podnájmu a odstraňovat Poruchy, a to v co nejkratší době.

VI.

Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále také jen jako „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále také jen jako „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci Smluvních stran či jiné osoby pověřené Smluvními stranami k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

2. Účelem předání osobních údajů je plnění této Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů ostatním Smluvním stranám disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění této Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky této Smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě Smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oprávněnými zástupci všech Smluvních stran.
2. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Nájemce a vlastník MOS (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s dotyčnou Smluvní stranou spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jeho uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Nájemce a vlastník MOS odmítají jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržují. Nájemce a vlastník MOS zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by dotyčná Smluvní strana nebo jakýkoliv jejich zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupují-li Nájemce nebo vlastník MOS pro společnost CETIN nebo jeho jménem, dávají dodržování uvedených zásad najevo.

3. Smluvní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

4. Smluvní strany sjednávají, že změna okolností dle ust. § 1764 a násl. NOZ nebude mít vliv na práva a povinnosti sjednané touto Smlouvou.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále také jen jako „**Zákon o registru smluv**“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření této Smlouvy. Vlastník MOS je povinen uveřejnit tuto Smlouvu v souladu se Zákonem o registru smluv nejpozději dne 21. března 2020.

Vlastník MOS se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazují se Nájemce a vlastník MOS uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN ostatním Smluvními stranám.

Smluvní strany prohlašují, že informace obsažené v příloze č. 1 této Smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákonu o registru smluv a vlastník MOS, jakož i Nájemce se zavazují přílohu č. 1 této Smlouvy nezveřejnit.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž společnost CETIN obdrží dvě (2) vyhotovení a ostatní Smluvní strany po jednom (1) vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1.
8. Tato Smlouva byla schválena Radou města Jičína na jejím 38. zasedání ze dne 12.02.2020.
9. Tato Smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, bez nátlaku či donucení a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji všechny Smluvní strany vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne:

V Praze dne:

.....
Technické služby města Jičína
Ing. Čeněk Strašík

.....
CETIN a.s.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
na základě pověření

.....
Město Jičín
starosta JUDr. Jan Malý