

**Dodatek č. 6**  
**k nájemní smlouvě č. 2927701210 ze dne 25.02.2010**

Smluvní strany

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena:

**Adresa pro doručování korespondence:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927701210

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**František Chmelík**

bydliště (místo podnikání): Plk. Rajmunda Prchaly 40/23, 708 00, Ostrava Pustkovec

fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona na základě živnostenského listu č.j. L00325/T, evid. č. 380701-20795, vydaného Magistrátem města Ostravy dne 10.07.1996

IČ: 12468967

DIČ: CZ510417217

plátce DPH: ano

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování:

(dále jen „**Nájemce**“)

**I.**

Z důvodu plánované rekonstrukce jižního podchodu v žst. Ostrava-Svinov dojde dne 02.03.2020 k uzavření přístupu k části předmětu nájmu, konkrétně místnostem označeným jako OP75 a OP76 (rychlé občerstvení). V důsledku této skutečnosti dojde k přerušení nájmu výše uvedených prostor. Nájemní smlouva se v souvislosti s uzavřením přístupu k pronajatým prostorám mění následovně:

- **V čl. I. „Předmět nájmu“ se vypouští bod 2) a bod 3) a nahrazují se tímto zněním:**

2) Pronajaté prostory podle odst. 1) smlouvy jsou vyznačeny v půdorysech objektu, které tvoří přílohy č. 1 a 2 tohoto dodatku a jsou nedílnou součástí tohoto dodatku; celková výměra pronajatých prostor činí 463,36 m<sup>2</sup>.

Zároveň se ruší příloha č. 1 dodatku 5 nájemní smlouvy a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku č.6.

*A.*

3) Specifikace pronajatých prostor podle odst. 1) smlouvy:

1) NP

| Název místnosti | Číslo místnosti dle SAP | Plocha v m <sup>2</sup> |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| restaurace      | OP58                    | 79,21                   |
| předsíň         | OP59                    | 4,10                    |
| předsíň         | OP60                    | 3,46                    |
| WC ženy         | OP61                    | 1,26                    |
| WC ženy         | OP62                    | 1,26                    |
| předsíň         | OP63                    | 3,10                    |
| WC muži         | OP64                    | 1,65                    |
| WC muži         | OP65                    | 1,44                    |
| kancelář        | OP66                    | 12,56                   |
| předsíň         | OP67                    | 1,46                    |
| WC              | OP68                    | 1,04                    |
| výtah           | OP69                    | viz suterén             |
| jídlna          | OP70                    | 42,55                   |
| denní místnost  | OP71                    | 6,34                    |

2) NP

|                   |      |       |
|-------------------|------|-------|
| šatna             | 1S05 | 17,06 |
| šatna             | 1S06 | 14,84 |
| chodba            | 1S07 | 84,75 |
| předsíň           | 1S11 | 1,72  |
| WC muži           | 1S12 | 2,00  |
| umývárna          | 1S13 | 3,40  |
| sklad             | 1S14 | 25,41 |
| sklad             | 1S15 | 11,85 |
| kuchyň            | 1S16 | 51,62 |
| sklad             | 1S17 | 12,27 |
| kuchyň            | 1S18 | 7,63  |
| sklad             | 1S19 | 6,34  |
| kancelář          | 1S20 | 6,29  |
| sklad             | 1S21 | 11,25 |
| sklad             | 1S22 | 6,84  |
| přípravna         | 1S23 | 9,44  |
| sklad             | 1S24 | 9,97  |
| sklad             | 1S25 | 6,98  |
| sklad             | 1S26 | 5,99  |
| výtah             | 1S27 | 2,16  |
| výtah             | 1S28 | 1,30  |
| ostatní           | 1S30 | 3,18  |
| úklidová místnost | 1S31 | 1,64  |

**Celkem: 463,36 m<sup>2</sup>**

- V čl. V. „ Cena nájmu. Úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.“ se vypouští bod 1) a bod 2) a nahrazují se tímto zněním:

1) Smluvní strany se dohodly, že celkové roční nájemné za pronájem prostor podle čl. III. odst. 1) smlouvy činí 202 932,83 Kč + DPH ve výši stanovené právním předpisem.

Výše smluvního nájemného je provedena dle následujícího výpočtu:

| Kategorie NP     | Počet místností | Základní sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok | Výměra m <sup>2</sup>       | Nájemné Kč/rok       |              |
|------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------|
| Prostory – 1. NP | 14              | 1 095,15                              | 159,43                      | 174 599,76 Kč        | + DPH        |
| Prostory – 2. NP | 23              | 111,92                                | 303,93                      | 34 015,85 Kč         | + DPH        |
| <b>* Celkem</b>  |                 |                                       | <b>463,36 m<sup>2</sup></b> | <b>208 615,61 Kč</b> | <b>+ DPH</b> |

- 2) Celkové roční nájemné za předmět nájmu ve výši 208 615,61 Kč + DPH, stanovené právním předpisem je splatné v měsíčních splátkách, pokud se strany nedohodnou jinak, a to vždy do patnáctého dne každého kalendářního měsíce daného roku. Povinnost hradit nájemné dle nového splátkového období počíná od splátkového období, následujícího po dni doručení nového splátkového kalendáře dle podmínek článku XI. odst. 3) smlouvy.

## II.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy č. 2927701210 zůstávají v platnosti beze změn.

Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 02.03.2020 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek č. 6 nebude do 02.03.2020 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce obdrží jedno vyhotovení.

- Přílohy:
- č. 1 Půdorys s vyznačením předmětu nájmu – 1. NP
  - č. 2 Půdorys s vyznačením předmětu nájmu – 1. PP
  - č. 3 Splátkový kalendář 2927701210/2020-2

V Ostravě dne

Za pronajímatele

V Ostravě dne: 26.2.2020

Za nájemce

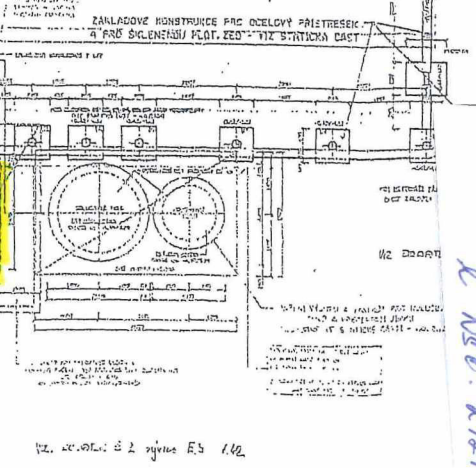
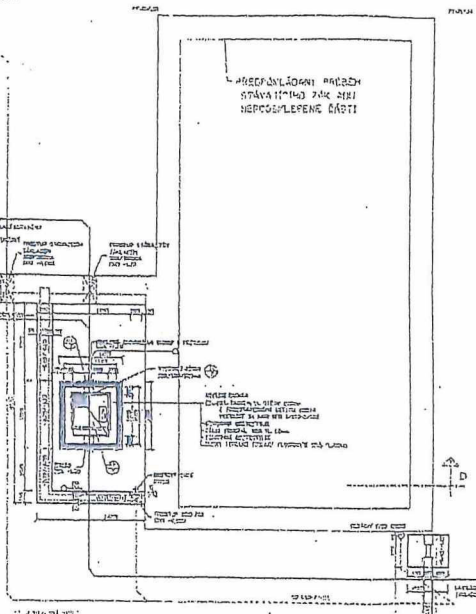
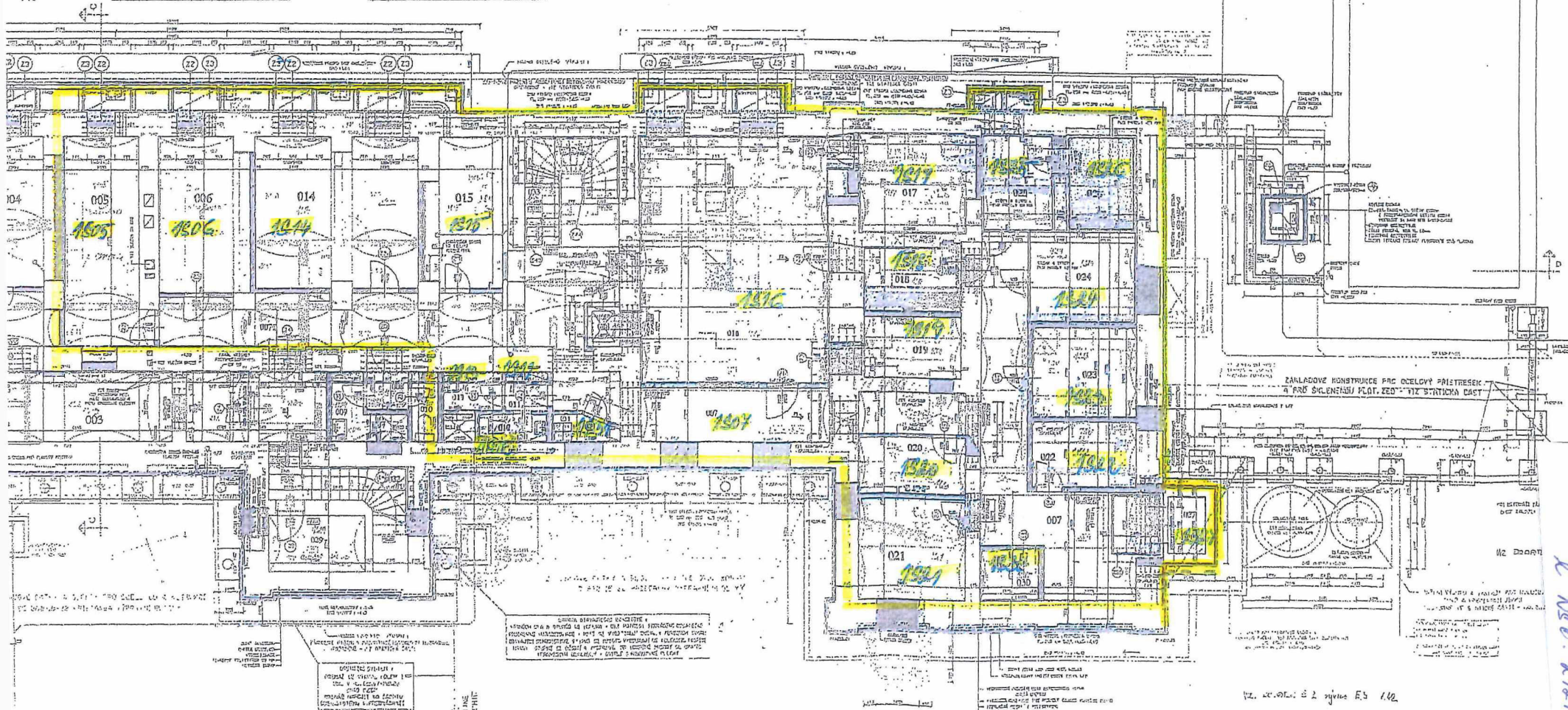
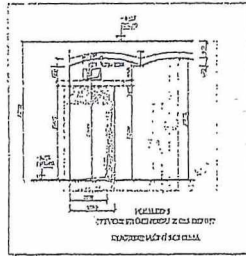
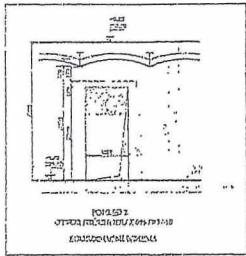
\_\_\_\_\_  
František Chmelík



SO 860-15-21 ŽST. OSTRAVA-SVINOV, HISTORICKÁ VÝPRAVNÍ BUDOVA

BUDOVA B - PŮDORYS 1.PP

1 : 50



10.

*Handwritten notes in blue ink:*  
Ostava č. 2 a Dodatek č. C  
R. NEČ. 1927/1928

| LEGENDA BARVY |       |
|---------------|-------|
| —             | stěna |
| —             | okno  |
| —             | okna  |
| —             | okna  |
| —             | okna  |

*Technical notes in Czech:*  
Tato část je vyznačena žlutě jako stěna a sloupce  
konstrukce, které jsou součástí konstrukce  
podlaží. Všechny ostatní prvky jsou  
vyznačeny modře a patří k ostatnímu  
zařazení. Všechny prvky jsou  
vyznačeny modře a patří k ostatnímu  
zařazení. Všechny prvky jsou  
vyznačeny modře a patří k ostatnímu  
zařazení.



# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2020

k nájemní smlouvě 2927701210 (SAP 2927701210)

(začátek evidence k 01.07.2016)

*Priloha č. 3 k Dodatku č. 6  
k NS č. 2927701210*

## Nájemce:

**František Chmelík**

Plk. Rajmunda Prchaly 40/23, 708 00 Ostrava

IČ: 12468967 DIČ: CZ510417217

SAP číslo: 5009767

## Pronajímatel:

**Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

**Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 702 00**

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2927701210

evidenční číslo dokladu: 2927701210/2020-2

| Poř. č. | Datum splatnosti | DUZP       | Základ daně Kč | DPH |          | Celkem k úhradě s DPH | Za období             |
|---------|------------------|------------|----------------|-----|----------|-----------------------|-----------------------|
|         |                  |            |                | %   | Kč       |                       |                       |
| 1       | 15.03.2020       | 01.03.2020 | 799,55         | 21  | 167,91   | 967,46 Kč             | 01.03.2020-01.03.2020 |
| 2       | 15.03.2020       | 02.03.2020 | 16.805,14      | 21  | 3.529,08 | 20.334,22 Kč          | 02.03.2020-31.03.2020 |
| 3       | 15.04.2020       | 01.04.2020 | 17.384,63      | 21  | 3.650,77 | 21.035,40 Kč          | 01.04.2020-30.04.2020 |
| 4       | 15.05.2020       | 01.05.2020 | 17.384,63      | 21  | 3.650,77 | 21.035,40 Kč          | 01.05.2020-31.05.2020 |
| 5       | 15.06.2020       | 01.06.2020 | 17.384,63      | 21  | 3.650,77 | 21.035,40 Kč          | 01.06.2020-30.06.2020 |
| 6       | 15.07.2020       | 01.07.2020 | 17.384,63      | 21  | 3.650,77 | 21.035,40 Kč          | 01.07.2020-31.07.2020 |
| 7       | 15.08.2020       | 01.08.2020 | 17.384,63      | 21  | 3.650,77 | 21.035,40 Kč          | 01.08.2020-31.08.2020 |
| 8       | 15.09.2020       | 01.09.2020 | 17.384,63      | 21  | 3.650,77 | 21.035,40 Kč          | 01.09.2020-30.09.2020 |
| 9       | 15.10.2020       | 01.10.2020 | 17.384,63      | 21  | 3.650,77 | 21.035,40 Kč          | 01.10.2020-31.10.2020 |
| 10      | 15.11.2020       | 01.11.2020 | 17.384,63      | 21  | 3.650,77 | 21.035,40 Kč          | 01.11.2020-30.11.2020 |
| 11      | 15.12.2020       | 01.12.2020 | 17.384,63      | 21  | 3.650,77 | 21.035,40 Kč          | 01.12.2020-31.12.2020 |

Celkem za doklad:

174.066,36 Kč

36.553,92 Kč

210.620,28 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Ostravě dne

Za pronajímatele:

*H.*

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 610301

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 2fec50ce-89c9-41ec-bb5c-5fa754fc3c97

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Radmila HOTÁRKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 28.02.2020 11:41:03



853bbac9-2635-4a43-833d-874e91e6fd51