



Šumperk



DODATEK č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 8. 2003

Město Šumperk

se sídlem v Šumperku, nám. Míru 1, PSČ 787 01

IČ: 00303461

Zastoupené [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

PONTIS Šumperk o.p.s.

se sídlem Šumperk, Gen. Svobody 2800/68, PSČ 787 01

IČ: 25843907

(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany prohlašují, že dne 1. 8. 2003 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, kde předmětem nájmu jsou nebytové prostory část I. NP označené jako kulturní středisko na ul. Temenická 5, č.p. 2620 v k.ú. Šumperk (dále jen „Smlouva“)

II.

Předmětem dodatku je následující doplnění výše uvedené smlouvy:

- Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce provede od doby převzetí do užívání předmětu nájmu stavební úpravy. Podrobné vymezení těchto stavebních úprav a návrh záměru dispozičního řešení bude před zahájením stavebních prací předložen pronajímateli k odsouhlasení. Pronajímatel se tímto zavazuje dát nájemci souhlas a poskytnout mu nezbytnou součinnost (podat ohlášení, příp. žádost o stavební povolení k příslušnému stavebnímu úřadu, umožnit stavební firmě – jednotlivým řemeslníkům přístup do budovy a po nezbytnou dobu průjezd a parkování za účelem dovozu a odvozu stavebního materiálu a sutě apod.). Tento souhlas není pronajímatel povinen nájemci udělit, pokud jím navržené dispoziční řešení nebo požadované stavební úpravy budou v rozporu s příslušnými stavebními a bezpečnostními předpisy nebo jejich provedení povede k poškození budovy (statika, zatékání)

- Bez odsouhlasení stavebních úprav pronajímatelem není nájemce oprávněn tyto provádět. Pokud však pronajímatel nájemci odmítne udělit souhlas s jejich provedením v rozporu s podmínkami shora uvedenými nebo bude v jejich provádění bránit či neposkytne součinnost k jejich provedení, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit
- Po ukončení nájemního vztahu není nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, a to za předpokladu, že dohodnuté stavební úpravy provede v rozsahu odsouhlaseném pronajímatelem
- Nájemce vložil do rekonstrukce/dostavby najatých prostor částku v max. výši 1.100.000,- Kč a zhodnotil tak pronajímatelovu nemovitost. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá nárok na vypořádání zhodnocení pronajaté nemovitosti.
- V případě, že tato nájemní smlouva zanikne před sjednanou dobou nájemního vztahu, je pronajímatel povinen uhradit nájemci prokazatelně vynaložené náklady spojené s rekonstrukcí/dostavbou nemovitosti. Splatnost tohoto závazku nastává dnem, kdy se skutečnost zániku této nájemní smlouvy z uvedených důvodů projevila a stala se tak stranám nepochybně známou.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.8.2003, ve znění pozdějších dodatků, se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je uzavřen v souladu s usnesením rady města č. 3711/13 ze dne 23.5.2013.

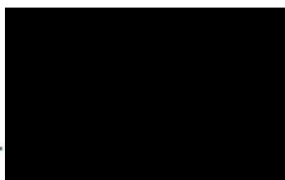
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, po jeho oboustranném podepsání obdrží jedno vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: 3.6.2013

Za pronajímatele:



Za nájemce:



PONTIS[®]
Šumperk o.p.s.
 IČO: 25843907, DIČ: CZ25843907
 Gan. Svobody 68, 787 01 ŠUMPERK
 tel: 583 211 766 e-mail: pontis@pontis.cz www.pontis.cz