



DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 8. 2003

Město Šumperk, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 1, PSČ 787 01

IČ: 00303461

Zastoupené

7.2.2013

Bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

a

PONTIS Šumperk o.p.s., se sídlem Šumperk, Gen. Svobody 2800/68, PSČ 787 01

IČ: 25843907

(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany prohlašují, že dne 1. 8. 2003 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, kde předmětem nájmu jsou nebytové prostory část I. NP označené jako kulturní středisko na ul. Temenická 5, č.p. 2620 v k.ú. Šumperk (dále jen „Smlouva“)

II.

Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy:

Původní znění článku Článku IV. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor se ruší a nahrazuje novým zněním:

1. Pronajímatel se dále zavazuje zajišťovat nájemci dodávku následujících energií a služeb za podmínek specifikovaných dále:

Energie / služba	Ano / Ne	Roční záloha/Kč
Dodávky tepla popřípadě TUV	Ano	120 000,00
Dodávky pitné vody a odvádění odpadních a dešťových vod	Ano	9 600,00
Dodávky elektrické energie	Ano	26 400,00
Úklid společných prostor a sněhu	Ano	23 400,00

Takto sjednané zálohy na dodávky energií a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu se nájemce zavazuje hradit měsíčně ve výši **14 950,- Kč** vždy nejpozději do **15. dne běžného měsíce**, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele číslo [redacted] pod variabilním symbolem [redacted]

Za dne platby se rozumí den, kdy jsou platby připsány na účet pronajímatele nebo kdy je hotovost vyplacena pronajímateli ať již nájemcem nebo pověřenou osobou.

2. Pronajímatel se zavazuje vyúčtovat nájemci skutečnou spotřebu dodaných energií a služeb vždy do 30.6. následujícího roku po skončení příslušného kalendářního roku, kterého se vyúčtování týká. Toto ustanovení platí i pro případ ukončení platnosti této smlouvy v průběhu kalendářního roku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
Rozúčtování cen poskytovaných služeb mezi jednotlivé uživatele nebytových prostor provede pronajímatel v poměru podle údajů na měřidlech, pokud jsou instalována, jinak bude rozúčtování provedeno rozpočtem skutečných nákladů na m² pronajaté plochy, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak.
Smluvní strany se dále dohodly, že v rámci ročního vyúčtování služeb za rok 2013 budou nájemci vyúčtovány náklady na úklid společných prostor a sněhu počínaje 1.2.2013.
3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit sjednanou výši záloh na dodávky jednotlivých energií a služeb, dojde-li ke změně skutečností rozhodných pro jejich výši, zejména v případě legislativních změn, změn cen od jednotlivých dodavatelů těchto energií a služeb nebo pokud vznikne nedoplatek při zúčtování záloh za daný rok. Novou výši záloh na dodávky energií a služeb je pronajímatel povinen oznámit nájemci písemně.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 8. 2003 se nemění a zůstávají v platnosti

Tento dodatek je uzavřen v souladu s usnesením rady města č. 3323/13 ze dne 7.2.2013.

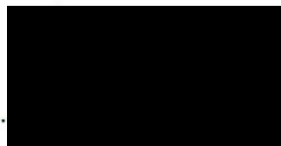
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.3.2013.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, po jeho oboustranném podepsání obdrží jedno vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: 28. 02. 2013

Za pronajímatele:



Za nájemce:

