

ŠMR
Dr. E. Beneš 5
DIČ: 398-60793295
zapsaná v Obchodním rejstříku
v Ostravě, Oddíl B, vložka 1064

Šumperk
u Krajského soudu
vložka 1064

DODATEK č.1

ke smlouvě o nájmu nebyt. prostoru Temenická 5, Šumperk ze dne 1.8.2003 uzavřeného mezi

Pronajímatelem : **Městem Šumperk, Nám. Míru 1, Šumperk, IČO 303461**
jednající prostřednictvím ŠMR, a.s., se sídlem Dr. E. Beneše 5, 787 01 Šumperk
IČO : 60793295, DIČ 398-60793295, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského
soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1064, zastoupenou [redacted]
předsedou představenstva

a

nájemcem : **PONTIS Šumperk o.p.s., se sídlem Jesenická 31, 787 01 Šumperk**
IČO 25843907
[redacted]

Ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor se mění a doplňuje :

1. Čl. IV. (Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor) se ruší a nahrazuje se článkem novým dle přílohy č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy, ve znění jejich platných změn a doplnění, zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek nabývá účinnosti 1.1.2004.
4. Účastníci tohoto dodatku po jeho přečtení shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyl ujednán v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz s jejím obsahem připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne 1.8.2003

ŠMR, a.s.
Dr. E. Beneš 5 787 01 Šumperk
DIČ: 398-60793295
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Ostravě, Oddíl B, vložka 1064

-12-

nájemce

o.p.s.

IČO 25 84 39 07
Šumperk, Jesenická 31, 787 01
tel.+fax. 583 398 121
účet: 159392931/0300

IV.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor se sjednává v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách dohodou .

Nájemce bude platit měsíční zálohy na úhradu následujících služeb spojených s užíváním nebyt.prostor:

záloha na úhradu dodávek tepla pro vytápění , případně ohřev teplé užitkové vody	7.000 ,-	Kč
záloha na úhradu dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod ,dešťových vod	450,-	Kč
záloha na úhradu dodávek elektrické energie pro nebytové (příp. společné) prostory	2.000,-	Kč
záloha na ukládání,odvoz a skládkování domovního (příp. živnostenského) odpadu	350,- 1.000,-	Kč
paušální poplatek na úhradu úklidu společných prostor		Kč
paušální poplatek za používání tel.linky (bez nároku na vyúčtování)	- - -	Kč
Zálohy na úhradu služeb úhmem	měsíčně ročně	10.800 ,- 129.600,- Kč Kč

Takto sjednané zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním nebytových prostor bude nájemce platit předem měsíčně ve výši 10.800,- Kč, t.j. vždy nejpozději do 15. dne měsíce předcházejícího na účet pronajímatele u ČSOB , pobočka Šumperk , číslo účtu [REDACTED] variabilní [REDACTED]

Výše sjednané zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním nebytových prostor může pronajímatel jednostranně navýšit pokud vznikne nedoplatek při zúčtování záloh za daný rok nebo v případě nárůstu energií vyhlášených jednotlivými dodavateli. Pronajímatel písemně oznámí nájemci navýšení záloh. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena druhé straně 3.den po odeslání.

Skutečná výše cen a záloh za jednotlivé služby se zúčtuje vždy za kalendářní rok.

Rozúčtování cen těchto služeb mezi jednotlivé nájemce provede pronajímatel v poměru podle údajů na měřidlech, pokud jsou instalována, jinak rozúčtování bude provedeno rozpočtem skutečných nákladů na m²pronajaté plochy, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Rozúčtování bude provedeno nejpozději do 30.6. následujícího roku.

V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh v míře odpovídající změně ceny služby, změně počtu osob nebo z dalších důvodů , např. změny rozsahu nebo kvality poskytovaných služeb.