

DODATEK č. 4
KE SMLouvĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(KSC – NEBYTOVÝ PROSTOR – klubovna č. 3 + příruční sklad)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: xxx
za kinouxxx

a

2. I. Karambol klub Chomutov (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Hostinec Na Rozcestí Ing. Meisnera 1212
dodací adresa: Jiráskova 3020/49, 430 03 Chomutov
jednatel: Ing. Zbyněk Král, předseda klubu
IČ: 65079949 DIČ: CZ-
zapsaná ve spol. rejstříku vedená u KS v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 2462
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI. 4. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.

Provedení změn

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2019 činila 2,8 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje:

- a) plocha 67,05 m²: klubovna III.** z částky 2.316,96 Kč/měsíc na **2.381,83 Kč/měsíc,**
b) plocha 10,91 m²: příruční sklad z částky 11,84 Kč/měsíc na **12,17 Kč/měsíc.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 255,42 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na **265,27 Kč/měsíc + snížená sazba DPH,**
b) cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky 433,48 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **434,65 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**
c) cena tepla se zvyšuje z částky 685,20 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **705,82 Kč/měsíc + druhá snížená sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájmného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2020 bude provedena k 29. 2. 2020.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2020.

V Chomutově dne 24.2.2020

V Chomutově dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Bc. Věra Fryčová
jednatel

.....
Ing. Zbyněk Král
předseda