

SMLOUVA O DÍLO - zajištění úklidových služeb

Objednatel:**Úřad městské části Praha 21,**

Staroklánovická 260, Praha 21 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16,

IČ: 00240923, DIČ: CZ0240923

Tel.: 281012913

zastoupen starostou Milanem Samcem

(dále jen objednatel)

na straně jedné

a

Zhotovitel:**POHODA – úklidová a správcovská firma s.r.o.,**

se sídlem: Poděbradská 781/61, Praha 9 Hloubětín, PSČ 198 00,

IČ: 27633446, DIČ: CZ27633446,

zastoupena jednatelem [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

na straně druhé

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu
o zajištění úklidových služeb (dále jen Smlouvu):

I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek v této smlouvě sjednaných.
2. Předmětem díla je pravidelné provádění úklidu dvěma pracovníky na adrese: **Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy**, a to v termínech a rozsahu daných Smlouvou.
3. Předmětem díla není údržba elektrických spotřebičů, elektroniky, digitálních strojů a přístrojů v objektu, vyjma běžného povrchového ošetření.

II.

Místo a čas provádění díla

1. Místem provádění díla jsou tyto prostory: Úřad městské části Praha 21.
2. Čas provádění díla dvěma pracovníky v pracovních dnech pondělí až pátek, denně od 18:00 hod. do zhotovení.



III. Přehled úkonů

1. Pravidelný denní úklid ve třech podlažích objektu:
vstupní část s oddělením pro veřejnost, kancelář starosty, zasedačky, kanceláře jednotlivých odborů, archiv, toalety pro veřejnost, privátní toalety, kuchyňky, chodby a schodiště

Vstupní část:

- Umytí vchodových dveří, otření nábytku a vybavení
- V části pro veřejnost otření přepážek, parapetů a ohmatů dveří
- Otření nábytku a vybavení
- Umytí podlahy

Kanceláře, zasedačky:

- otření nábytku, vybavení, parapetů, povrchově PC s příslušenstvím
- luxování koberců dle potřeby
- vytření všech stíratelných ploch s ohledem na druh krytiny
- vyprázdnění odpadových košů, dle potřeby výměna igelit sáčků
- likvidace odpadu do určených nádob

Archiv - úklid dle potřeby nebo na vyžádání:

- otření nábytku, vybavení, parapetů
- vytření podlahy, likvidace odpadků

Toalety, kuchyňky:

- Na toaletách umytí a dezinfekce keramiky, instalací, obkladů, dlažby, ohmatů dveří
- doplnění hygienických prostředků, vytření podlah
- V kuchyňkách umytí sestav a povrchově elektrospotřebičů, vytření podlah, obměna tkaných utěrek
- Ve všech toaletách, kuchyňkách vyprázdnění odpadových košů, dle potřeby výměna igelit. sáčků a likvidace odpadu do určených nádob

Chodby, schodiště a podesty:

- vyluxování rohoží a čistících zón
- vyluxování podlah dle potřeby, vytření podlahových ploch,
- vytření schodišť s podestami, otření zábradlí

2. Jednorázový generální úklid zpravidla 2x ročně nebo dle požadavku za předem dohodnutou cenu, který bude zahrnovat zejména:

- umytí všech oken
- vyprání záclon v prostorách zhotovitele
- tepování koberců a čalouněného nábytku
- umytí instalovaného osvětlení.

Tyto jednorázové mimořádné úklidové práce budou prováděny na základě zvláštní objednávky.

IV. Prováděcí zajištění

Zhotovitel dodá:

- profesionální vysavače
- mobilní úklidové sestavy
- sady pro mytí oken a odstranění pavučin

- úklidovou chemii pro desinfekci sociálního zázemí, ruční vytírání podlah, mytí oken a zrcadel, odstranění silného znečištění
- ochranné pomůcky pro pracovníce
- ostatní prostředky a spotřební materiál, včetně sáčků do odpadkových košů.

V ceně dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy nejsou zahrnuty náklady na dodávku toaletních a hygienických potřeb (toaletní papíry, hygienické utěrky a mýdlo), tyto si objednatel zajišťuje sám.

V. Ostatní

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu podnikatele do výše plnění 10 milionů Kč. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje mít sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Případné další práce neuvedené v této smlouvě budou provedeny dle písemného požadavku objednatele s tím, že vždy bude dohodnuta jejich cena. Objednatel se zavazuje písemně informovat zhotovitele o případných dalších požadavcích a budou mu oznámeny případné provozní změny.

VI. Cena díla

1. Cena za dílo v rozsahu dle této smlouvy je sjednána ve výši **29.240,- Kč** (slovy dvacet devět tisíc dvě stě čtyřicet korun českých) měsíčně + DPH ve výši dle platných právních předpisů.

2. Cena za dílo bude hrazena na základě faktur vystavovaných zhotovitelem s tím, že datum zdanitelného plnění je poslední den v příslušném kalendářním měsíci a faktura má splatnost vždy 30 dnů od doručení objednateli.

VII. Způsob placení

1. Objednatel bude hradit cenu za dílo dle vystavených faktur na účet zhotovitele, č.ú. XXXXXXXXXX

2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli tímto sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z dlužné částky až do úplného zaplacení.

3. Zhotovitel není povinen pokračovat v provádění díla v případě, že objednatel bude v neúměrném prodlení po smluvní splatnosti faktury či její části.

VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
- zabezpečit úklidové prostředky, rozsah požadovaných služeb v nejvyšší kvalitě, sjednaném termínu a objemu prací.

2. Zhotovitel je dále povinen:

- zajistit služby prostřednictvím osob (pracovníků) bezúhonných, s odpovídajícím morálním kreditem;
- vybavit své pracovníky pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s hygienickými a bezpečnostními předpisy;
- provádět dílo se zřetelem na respektování vnitřních řádů a nařízení objednatele, ohleduplně a s maximální diskrétností vůči dalším subjektům, zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech informacích nebo skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo objednateli způsobit újmu. Mezi tyto informace na straně objednatele patří zejména údaje týkající se provozu a zabezpečení objektu a majetku objednatele, a dále veškeré informace získané o provozu v objektech objednatele a o činnosti objednatele, pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení těchto povinností i ze strany jeho zaměstnanců, provádějících dílo v objektu objednatele a je povinen je o těchto povinnostech řádně poučit. Odpovědnost za případné porušení těchto povinností ve vztahu k objednateli však vždy nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost i po zániku smluvního vztahu;
- pro zhotovitele či jeho zaměstnance platí přísný zákaz uklízet plochy (např. stoly, skříně, poličky), na nichž se nacházejí jakékoliv dokumenty a manipulovat s těmito dokumenty,
- pečovat o majetek, zařízení a vybavení interiéru, v němž je dílo prováděno, případně upozornit objednatele na zjištěné závady a nedostatky.

IX.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje:
 - předat místo provádění díla zhotoviteli v dohodnutém termínu, vytvořit podmínky k plnění díla a spolupracovat se zhotovitelem dohodnutým způsobem;
 - zajistit uzamykatelný prostor pro úklidové zázemí zhotovitele, dále přístup a dostupnost k plochám a zařízením, které jsou předmětem provádění díla, zdroj čisté vody, odpad použité vody, zdroj elektrické energie a místo pro soustředění odpadků.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla ve sjednaném termínu a dohodnuté výši.
3. Objednatel je oprávněn požádat o rozšíření předmětu díla nad rámec smluvního ujednání, avšak vždy po dohodě se zhotovitelem, resp. jeho pověřeným zástupcem.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla, vznášet připomínky, doporučení a případné náměty a požadavky konzultovat se zástupcem firmy na telefonu [REDACTED]

X.

Další společná ujednání

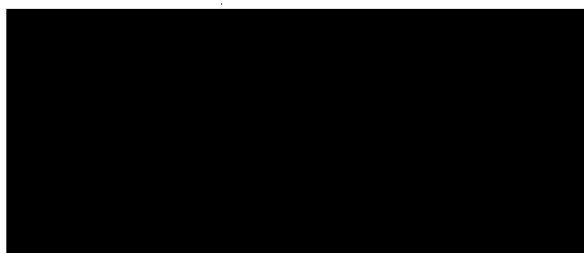
1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.3.2020 do 28.2.2021.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že je-li s poskytováním služeb spojeno převzetí a předání klíčů a kódů od prostor, v nichž jsou služby poskytovány, musí tak být učiněno protokolárně.
3. Každá ze smluvních stran má právo tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu ve lhůtě dvou (2) měsíců. Výpověď musí být doručena druhé straně a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi.
4. Smluvní strany si dohodly, že případné reklamace k provádění díla budou objednatelům uplatněny neprodleně a zhotovitel je povinen nedostatky odstranit.
5. Rozsah provádění díla nad rámec Smlouvy je možné realizovat výhradně s odpovědným zástupcem firmy. Za tím účelem se vyhotoví písemný dodatek Smlouvy, který se tak stane její nedílnou součástí.

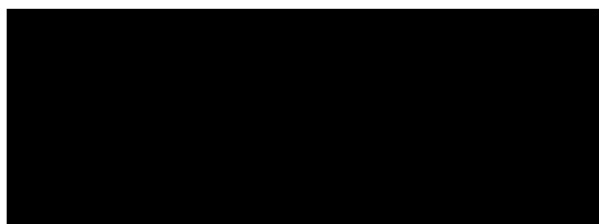
XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva byla sepsána svobodně a vážně, účastníci jejímu obsahu porozuměli a tyto skutečnosti svými podpisy stvrzují.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Praze dne



Za MČ Praha 21
Milan Samec, starosta



Za zhotovitele
Oto Herdics, jednatel

