

SMLOUVA číslo: AD_021_0384_2018
O PROVOZU AUTOMATŮ A JEJICH ROZMÍSTĚNÍ

Společnost: **Dallmayr Vending & Office, k.s.**
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A. 75814
Statutární orgán: Dallmayr Management s.r.o., IČ: 24133892, zastoupená panem René Sionem, jednatelem
Se sídlem: Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1
IČ / DIČ: 26485524 / CZ26485524
(dále jen „operátor“)

a

Společnost: **Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace**
Jednatel / zastoupená: Ing. Romanem Končelem, ředitelem
Se sídlem: Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
IČ / DIČ: 00081582 / CZ00081582
(dále jen „zákazník“)

Úvodní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy se budou primárně řídit ujednáními této smlouvy a podpůrně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ujednání této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují ochranná ustanovení občanského zákoníku o adhezních smlouvách.

I. Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, jejímž předmětem je dohoda smluvních stran o umístění a provozu nápojových nebo prodejních automatů (dále jen „automaty“) v prostorech zákazníka.
2. Zákazník se zavazuje přenechat operátorovi prostor v zóně jeho provozovny, v obchodních nebo veřejných prostorách dle přílohy 1, (dále jen „prostory“) za účelem nabízení nápojů, občerstvení a jiného zboží prostřednictvím automatů k dočasnému užívání a operátor se zavazuje platit za to zákazníkovi nájemné. Prodej bude probíhat osobám pracujícím v provozovně a jiným osobám, které se nacházejí v prostorách a mají k tomu povolení zákazníka.
3. Zákazník je povinen umožnit operátorovi užívání prostor dne 2. 1. 2020, a se vším, co je třeba k jejich řádnému užívání.

II. Doba trvání smluvního vztahu

1. Smlouva je uzavřena na dobu od 2. 1. 2020 do 31. 12. 2020. Smluvní strany se mohou dohodnout formou dodatku k této smlouvě na prodloužení smlouvy o dalších 12 měsíců, se souhlasem zřizovatele zákazníka se lze dohodnout i na delší době prodloužení.
2. Smlouvu je možné vypovědět za podmínek stanovených v této smlouvě.
3. Operátor může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby,
 - a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu jsou prostory určeny,
 - b) přestanou-li být prostory z objektivních důvodů způsobilé k výkonu činnosti, k němuž byly určeny, a zákazník nezajistí operátorovi odpovídající náhradní prostory, nebo
 - c) porušuje-li zákazník hrubě své povinnosti vůči operátorovi.
4. Zákazník může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby,
 - a) mají-li být prostory odstraněny, anebo přestavovány tak, že to brání dalšímu užívání prostor, a zákazník to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat,
 - b) porušuje-li operátor hrubě své povinnosti vůči zákazníkovi, zejména tím, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostor,
 - c) je-li operátor odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný v souvislosti s nájmem prostor,
 - d) mají-li být prostory vyklizeny, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s prostory naložit tak, že je nebude možné vůbec užívat, nebo
 - e) je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
5. Užívá-li operátor prostory takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení prostor, vyzve ho zákazník, aby prostory užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být operátorovi doručena. Neuposlechně-li operátor výzvy, má zákazník právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Hrozí-li však naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má zákazník právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž operátora vyzval k nápravě.
6. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2315 občanského zákoníku (náhrada za převzetí zákaznické základny).
7. Při skončení této smlouvy odstraní operátor případná označení, kterými prostory opatřil, a uvede prostory do původního stavu.

III. Práva a povinnosti

1. Operátor se zavazuje plnit všechny závazky z této smlouvy a usiluje o poskytování rychlé a spolehlivé poradenské činnosti zákazníkovi v rámci organizace zákaznického servisu.

2. Zákazník poskytne operátorovi k dispozici ve svých prostorách místa pro automaty, na kterých se společně dohodli. Zákazník na vlastní náklady zabezpečí podmínky a připojení nutné k instalaci a provozu automatů, jakož i nutná napojení elektrické energie a přívodu vody. Náklady spojené s rozmístěním a připojením, jakož i ostatní náklady související s provozováním automatů nese operátor, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Operátor vykonává bezúplatně řádnou údržbu a doplnění automatů. Operátor má výhradní právo k odběru peněz z automatů. Operátor použije k doplnění automatů jen ty nezávadné suroviny, které jsou povoleny pro prodej v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 110/1997 Sb., o potravinách a tabákových výrobcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů. Změní-li se náklady operátora, je operátor oprávněn zvýšit odpovídajícím způsobem své ceny. Operátor může podle výsledků prodeje provést odpovídající změny v sortimentu.
3. Nastanou-li poruchy provozu automatů, které vznikly během jejich řádného používání nebo přirozeným opotřebením, odstraní je operátor na vlastní náklady. Zákazník zajišťuje běžnou ostrahu objektu, která však nezakládá odpovědnost za škodu způsobenou operátorovi. V případě poruchy automatů je zákazník povinen o tom operátora bez prodlení informovat emailem na Servis@Dallmayr.cz nebo telefonicky na číslo 222 262 155.
4. Operátor je oprávněn vyměnit přístroje za jiné přístroje stejného druhu a kvality. Změny nebo práce všeho druhu smí provést jen operátor nebo odborník s předchozím písemným souhlasem operátora. Totéž platí i pro změnu umístění automatů. Bude-li počet prodaných porcí u přístrojů Table TOP menší než 700 a u velkých automatů umístěných na zemi menší než 1500 nebo kusů balených potravin za měsíc, je operátor oprávněn vypovědět smlouvu ve lhůtě třiceti dnů, nehlédě na dobu trvání této smlouvy uvedené v článku II. této smlouvy, nebo s vědomím zákazníka vyměnit automat za menší nebo snížit počet provozovaných strojů. Sortiment v přístrojích na balené potraviny operátor volí tak, aby odpovídal standardní poptávce rychlého občerstvení, nenahrazuje sortiment a množství odpovídající supermarketu; operátor přístroje včas a vhodně doplňuje tak, aby v běžném provozu množství zboží nekleslo pod 20 % jeho celkové kapacity. Zákazník včas avizuje operátora o plánovaných nebo očekávaných událostech (školení, konference, dovolené atp.), při nichž se očekává nestandardní vyšší nebo nižší prodej tak, aby operátor mohl včas stroje a zboží zabezpečit.
5. V případě, že bude po vzájemné dohodě obou stran počet přístrojů rozšířen, nebo jejich typy a modely obměněny, nebo dojde-li k výměně opotřebeného nebo poškozeného přístroje za nový nebo náhradní, podmínky těchto přístrojů se řídí touto smlouvou v plném rozsahu. Dokladem o provedené výměně bude potvrzený instalační protokol instalujícím technikem a technickým pracovníkem zákazníka a protokol se stane přílohou této smlouvy.
6. Automaty zůstávají ve vlastnictví operátora. Případné zástavy nebo jiná omezení vlastnického práva operátora jsou nepřipustná a neúčinná. Právo zákazníka na započtení nebo zadržení automatů, jejich obsahu, na případné zásoby zboží operátora nebo obsah pokladny je vyloučeno. Případné pohledávky zákazníka musí být odsouhlaseny operátorem nebo o nich musí být pravomocně rozhodnuto soudem.
7. Bude-li během trvání smlouvy dohodnuta instalace dalších automatů, jež nejsou uvedeny v příloze číslo 1 této smlouvy, pak je mezi smluvními stranami dohodnuto, že minimální délka provozu každého z těchto automatů je 60 měsíců od data instalace příslušného automatu, nejdéle však po dobu trvání této smlouvy, a vztahují se na ně veškeré podmínky stanovené v této smlouvě, pokud není smluvními stranami dohodnuto jinak.
8. Zákazník se zavazuje, že nechá automaty vždy zapnuté, a to i ve volných dnech, kdy se v provozovně nepracuje, jakož i v době dovolených. Přívod elektrické energie nesmí být přerušený, aby byly chladicí stroje a bojler na horkou vodu vždy připravené na zahájení provozu a aby základní suroviny zůstaly v práškové formě.
9. Zákazník odpovídá za řádnou jakost vody dodávané do automatů a používané automaty a zajistí, aby kvalita vody byla v souladu s instrukcemi k užívání automatů a s příslušnými právními předpisy; zákazník na základě výzvy operátora či příslušného státního orgánu splnění této povinnosti prokáže.
10. Personál pověřený operátorem na zabezpečení provozu automatů, příjemci franchisingu operátora pověřeni prováděním této dohody, nebo dodavatelé operátora jsou oprávněni vstupovat do prostor zákazníka nebo vjíždět do nich motorovými vozidly za podmínky dodržení vnitřních předpisů zákazníka, pokud je to nutné pro umístění, údržbu, doplnění automatů a dodávky nápojů, občerstvení a jiného zboží a odstranění poruch automatů nebo jejich odvozu.
11. Zákazník se zavazuje poskytnout operátorovi nezbytnou součinnost k výkonu práv a povinností operátora dle této smlouvy. Zejména se zákazník zavazuje umožnit operátorovi přístup do prostor, ve kterých jsou automaty umístěny za účelem výkonu práv a povinností operátora dle této smlouvy, a zajistit možnost parkování pro osobní automobil operátora, resp. jeho pracovníků, v blízkosti prostor, kde jsou automaty umístěny, po dobu nezbytnou pro výkon práv a povinností operátora dle této smlouvy souvisejících s potřebou přístupu do takových prostor.

IV. Závěrečná ujednání

1. Dohody a jiné smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami jsou na sobě nezávislé, pokud v nich není stanoveno výslovně jinak. Pokud dohody nebo smlouvy připouštějí jejich zrušení nebo vypovězení, nemá takové zrušení nebo vypovězení vliv na případné jiné dohody a smlouvy. Tuto smlouvu je možné jednostranně ukončit pouze v případech výslovně stanovených v této smlouvě.
2. Zákazník bere na vědomí, že jeho údaje jsou poskytnuty operátorovi především za účelem plnění této smlouvy, za účelem provádění opatření před uzavřením této smlouvy a za účelem plnění právních povinností operátora.
3. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany zákazníka uveřejněny na webových stránkách www.zoousti.cz v sekci *Chcete vědět víc?*
4. Zákazník souhlasí, že operátor jako postupitel může v případě prodeje podniku nebo významných částí podniku převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě. V ostatních případech je operátor oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě, pokud zákazník písemně nevyjádří operátorovi dostatečně odůvodněné pochybnosti vůči třetí osobě, na kterou mají být práva a povinnosti převedeny, během lhůty jednoho měsíce od okamžiku, kdy se o třetí osobě dozvěděl.
5. Ujednání této smlouvy platí v plném rozsahu i v případě převodu, resp. přechodu práv na právní nástupce zákazníka.
6. K této smlouvě nebyla učiněna žádná vedlejší ústní ujednání. Změny této smlouvy i její zrušení vyžadují písemnou formu. Toto platí i pro vzdání se písemné formy. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny nebo zrušení této smlouvy jinou než písemnou formou. Za zprávy v písemné formě nebudou považovány e-mailové zprávy.
7. Veškeré vystavené daňové doklady vztahující se k této smlouvě musí nést evidenční čísla všech automatů uvedená na každém instalačním protokolu a evidenční číslo této smlouvy.
8. Neplatnost nebo neúčinnost některého ujednání této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ujednání této smlouvy. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatným nebo neúčinným, bude nahrazeno takovým ujednáním, které se svým obsahem co nejvíce blíží neplatnému nebo neúčinnému ujednání, případně bude uzavřena nová smlouva tak, aby nejlépe odpovídala

dnes projevené vůli smluvních stran. Pro splnění tohoto závazku sjednávají smluvní strany lhůtu 7 dnů ode dne, kdy o to jedna strana požádá druhou, pokud se ze závažných důvodů nedohodnou písemně na jiné lhůtě.

9. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle této smlouvy stane pro kteroukoliv smluvní stranu obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností, když dle vzájemné dohody smluvních stran se ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku v tomto případě nepoužije.
10. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty pro uplatnění práva na splnění platebních závazků dle této smlouvy na dobu pěti let.
11. Zákazník se zavazuje dbát ochrany podnikatelských zájmů operátora, a to především tím, že nebude přijímat další závazky stejného nebo obdobného charakteru, jako jsou sjednány v této smlouvě. V případě zájmu o rozšíření sortimentu včetně umístění dalších či jiných automatů se zákazník obrátí přednostně na operátora. V případě, že operátor nedisponuje požávaným sortimentem, zařízením, či není-li způsobilý k poskytnutí služby, která je předmětem poptávky a nepředloží-li nabídku v termínu do deseti pracovních dnů, je zákazník oprávněn poptávku postoupit dalším subjektům. Tato smlouva, její dodatky, přílohy a jiná ujednání jsou považovány za obchodní tajemství. To však nezprošťuje smluvní strany povinnosti uveřejnit smlouvu v souladu s ujednáním IV./14.
12. Zákazník potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu buď sám jako vlastník prostor nebo se souhlasem vlastníka prostor. V případě, že je třeba souhlasu vlastníka prostor, zákazník prohlašuje, že tento souhlas mu byl udělen před uzavřením této smlouvy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu operátorem a zákazníkem, je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž zákazník obdrží jeden stejnopis a operátor dva (jeden z nich pro příjemce franchisingu).
14. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a proto nabude účinnosti dnem uveřejnění, přičemž její uveřejnění zajistí zákazník. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem uveřejnění i dle jiných právních předpisů.
15. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují tyto své vlastnoruční podpisy.
16. S výhradou podpisu smlouvy společností Dallmayr Vending & Office, k.s. a s možností odvolání prohlašují zákazník a příjemce franchisingu, že souhlasí s tím, aby byl příjemce franchisingu – odpovědná osoba – ve znění výše uvedené smlouvy a dále jejích příloh jako samostatný podnikatel na vlastní náklady pověřen prováděním této smlouvy. Na základě této dohody jako samostatná osoba podnikající na základě živnostenského zákona příjemce franchisingu přebírá do péče přístroje, jejichž provoz, pronájem nebo prodej jsou předmětem této smlouvy a jsou uvedené v instalačních protokolech a zavazuje se na vlastní účet zajišťovat jejich provoz, respektive dodávat smluvní zboží, přístroje pravidelně kontrolovat a provádět nebo inkasovat platby s jejich provozem spojené.
17. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha číslo 1.

V Praze dne 6.12.2019

/



v W.L. dne 5.12.19

.....
Za operátora Dallmayr Vending
René Sion, jednatel Dallmayr

.....
Příjemce franchisingu:

Se sídlem: Sic
IČ / DIČ: P
Č. ú.:
Telefon:
Email:

Specifikace zařízení a jeho umístění

Druh Typ Model:	Automat na horké nápoje LUCE X2E
Adresa umístění:	Drážďanská 454/23, 400 07 Ústí nad Labem-Neštětice
Popis umístění	Pod horní pokladnou
Den instalace	2.1.2020

Druh Typ Model:	Automat na horké nápoje LUCE X2E
Adresa umístění:	Drážďanská 454/23, 400 07 Ústí nad Labem-Neštětice
Popis umístění	Pavilon šelem
Den instalace	2.1.2020

Druh Typ Model:	Automat na horké nápoje PORTOFINO H
Adresa umístění:	Drážďanská 454/23, 400 07 Ústí nad Labem-Neštětice
Popis umístění	společný prostor v budově vedení ZOO Ústí n./Labem
Den instalace	2.1.2020

Druh Typ Model:	Výdejník baleného zboží – Potravinový automat
Adresa umístění:	Drážďanská 454/23, 400 07 Ústí nad Labem-Neštětice
Popis umístění	Pavilon šelem
Den instalace	2.1.2020

Druh Typ Model:	Výdejník baleného zboží – Potravinový automat
Adresa umístění:	Drážďanská 454/23, 400 07 Ústí nad Labem-Neštětice
Popis umístění	Pod horní pokladnou
Den instalace	2.1.2020

Platby operátora zákazníkovi:

Za umístění automatů operátora v prostorech zákazníka se operátor zavazuje k následujícím ročním platbám:

- a) Nájemné 60.000 Kč bez DPH
- b) Za energie 25.000 Kč bez DPH

Uvedené částky budou splatné k poslednímu dni měsíce února daného roku.

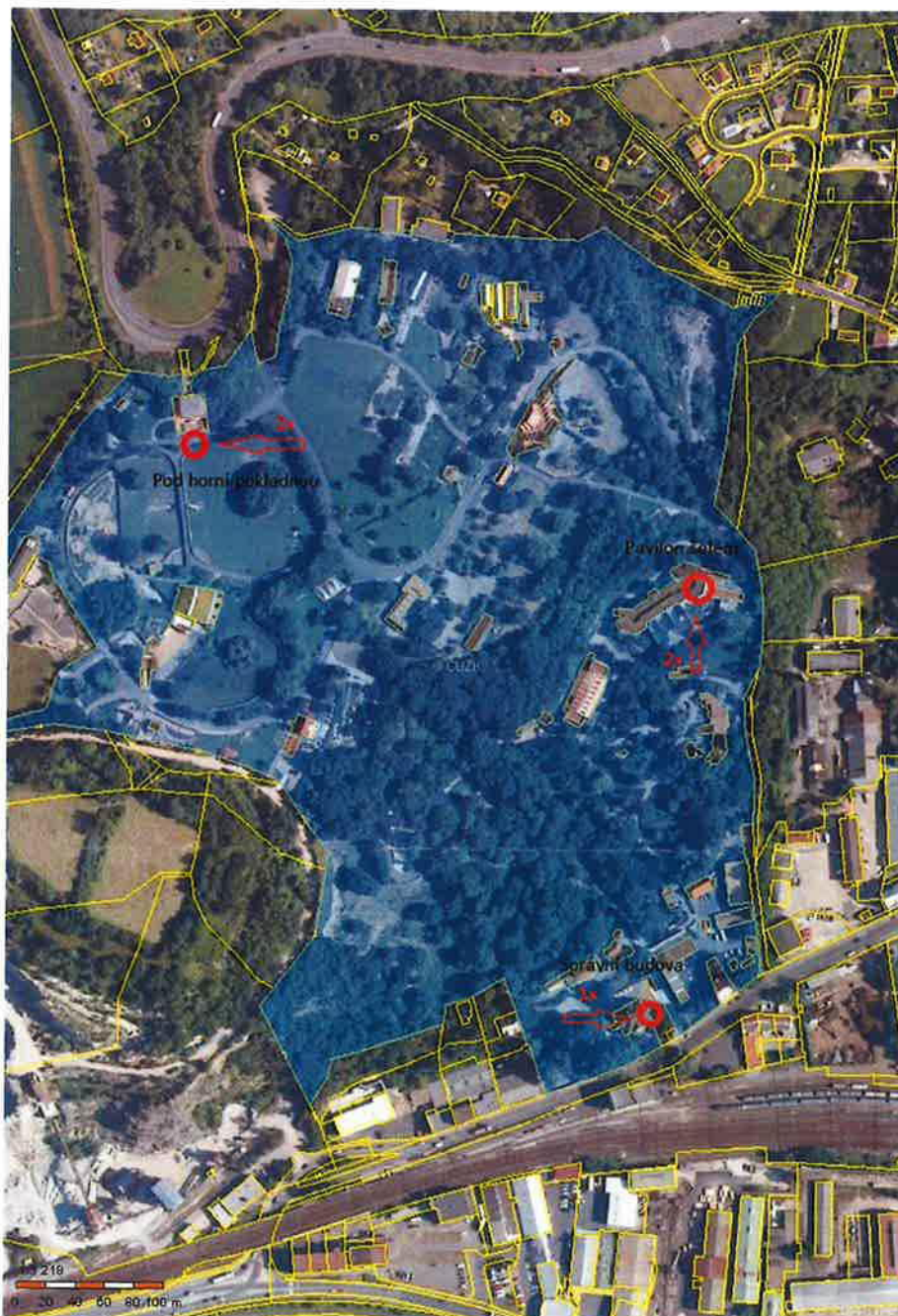
V Praze dne 6.12.2019


V Ústí nad Labem dne 5.12.19

.....
Za operátora **Dallmayr Vend**
René Sion, jednatel Dallmayr

.....
Příjemce franchisingu:
Se sídlem:
IČ / DIČ:
Č. ú.:
Telefon:
Email:

Snímek pozemkové mapy



Pod horní pokladnou



Pavilon šelem



Správní budova, sekretariát

