

Smlouva č. 20036/581/B o poskytování úklidových prací a služeb

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavřená mezi:

I. Smluvní strany

1. BHV úklid, s. r. o.

se sídlem Vídeňská třída 707/25, Znojmo, 669 02

IČO: 26936071 DIČ: CZ26936071

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C 46364

bankovní spojení: [REDAKCE], č. ú. [REDAKCE]

zastoupená jednatelkou p. Blankou Mňukovou

jako „*dodavatel*“ na straně jedné

2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace,

organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2 ze dne 19.11.1991,

se sídlem Pontassievská 317/14, Znojmo, 669 02

IČO: 00839060, DIČ: 00839060

bankovní spojení: [REDAKCE], [REDAKCE]

zastoupená ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

jako „*objednatel*“ na straně druhé

dodavatel a objednatel dále také jednotlivě jako „*smluvní strana*“ a společně také jako „*smluvní strany*“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je úprava vztahů smluvních stran při poskytování úklidových prací a služeb ve společných prostorách bytového domu nacházejících se na ulici Pražská 44a a 44b ve Znojmě a úhrada za úklidové práce a služby. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními OZ. Celková podlahová plocha společných prostorů bytového domu je 312,4 m².

III. Povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel se s účinností od 01.02.2020 zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně provádět pravidelně pro potřeby objednatele úklidové práce a služby, jejichž druh a rozsah je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Mimo tyto pravidelné úklidové práce a služby může objednatel zadat dodavateli provádění úklidu i v mimořádných situacích (např. po malování, stavebních úpravách), a to na základě písemné objednávky doručené objednatelem dodavateli v dostatečném předstihu.
3. Dodavatel je povinen:
 - provádět úklidové práce a služby s maximální péčí a dbát na kvalitu poskytovaných služeb,
 - dodržovat příslušné normy při používání čistících, mycích a technických prostředků a dalšího materiálu používaných při poskytování úklidových prací a služeb,
 - řádně poučit pracovníky provádějící úklidové práce a služby ohledně dodržování zásad bezpečnosti práce a pohybu na pracovišti, protipožární ochraně.
4. Při provádění úklidových prací a služeb se objednatel zavazuje dodavateli vytvořit veškeré podmínky potřebné pro výkon práce.
5. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění úklidu.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena úklidových prací odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy činí měsíčně částku **3.520,- Kč** (slovy: tři tisíce pět set dvacet korun). K uvedené částce bude připočtena zákonem stanovená daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v souladu se závaznými právními předpisy, celkem tedy **4048,- Kč** (slovy: čtyři tisíce dvě stě padesát devět korun českých dvacet haléřů). DPH ke dni uzavření této smlouvy činí 15%.
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele související s plněním závazků dle této smlouvy, zejména pracovní, ochranné pomůcky potřebné k výkonu práce, mzdové náklady
3. Ve smluvní ceně nejsou zahrnuty finanční prostředky za úklidové práce a služby neuvedené v Příloze č. 1, které budou účtovány na základě individuálně dohodnuté ceny.
4. Cena úklidových prací a služeb je hrazena měsíčně pozadu na základě faktury vystavené dodavatelem. Faktura je splatná do 14-ti dnů ode dne doručení faktury objednateli.

5. Dodavatel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce, v němž má být platba zaplacená. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat potřebné náležitosti, bude vrácena zpět k doplnění a nová lhůta splatnosti bude faktury počítána od doručení řádně opravené faktury.

V. Další ujednání

1. Obě smluvní strany se zavazují v průběhu trvání smlouvy spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomu účelu jsou určeny tyto osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti:
 - Blanka Mňuková
 - Jan Galeta Dis.
2. Při podpisu smlouvy bude dodavateli předán klíč od úklidové místnosti, kterou je tak dodavatel oprávněn využívat pro naplňování smluvních ujednání.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
4. Tuto smlouvu je možné vypovědět bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Dodavatel považuje za podstatné porušení smluvních povinností opakované prodlení s placením fakturovaných úklidových prací a služeb delší než 21 dní.
6. Objednatel považuje za podstatné porušení smluvních povinností poskytování nekvalitních služeb, na které byl dodavatel písemně upozorněn.
7. V případě opakovaného podstatného porušení smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy, na které byla druhá smluvní strany písemně upozorněna a byla jí poskytnuta přiměřené lhůta k nápravě, je druhá smluvní strana oprávněna ukončit smluvní vztah následující dne po oznámení této skutečnosti druhé smluvní straně a to v případě, že druhá smluvní strana nesjednala nápravu ve věci, jež jí byla písemně vytýkána. Písemné upozornění musí být adresné a obsahovat konkrétní specifikaci dané závady. Ukončení smluvního vztahu nabývá platnosti druhý pracovní dne, jež následuje po doručení písemné informace o ukončení smluvního vztahu druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.02.2020.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny této smlouvy musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Specifikace a četnost úklidových prací
– bytový dům na ulici Pražská 44a a 44b ve Znojmě

Ve Znojmě, dne

.....
objednatel
Bc. Marek Vodák
ředitel organizace
Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace

.....
dodavatel
Blanka Mňuková
jednatelka
BHV úklid, s. r. o.

Specifikace a četnost úklidových prací – bytový dům na ulici Pražská 44a a 44b ve Znojmě

1x týdně

Úklid vstupních prostor domu – vchody, výtahy, schodiště a podesty z 1 NP až do 5. NP

- mytí podlahových krytin
- stírání prachu ze zábradlí
- leštění vstupních dveří domu

1x měsíčně

Úklid spojovací chodby mezi 1. a 2. domem

- mytí podlahové krytiny

1x 6 měsíců

- mytí oken společných prostor obou domů