

## Smlouva o nájmu nebytových prostor

ke krátkodobému užívání dle zákona č. 89/2012, v platném znění  
(Sp.zn. SpMO Nájemce: 1704/2020-8280/42/7)

### I.

#### Smluvní strany

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

**Se sídlem:** Tychonova 1, Praha 6, 160 01

**IČ:** 60162694

**DIČ:** CZ60162694

**Bankovní spojení:** [REDAKCE]

**Číslo účtu:** [REDAKCE]

**Osoba pověřená jednáním:**

Velitel VÚ 8280 Prostějov  
plukovník Ing. Tomáš SKÁCEL

**Se sídlem na adrese:** VÚ 8280 Prostějov

Letecká 1  
Prostějov, 796 01

**Kontaktní osoba:** [REDAKCE]

**Telefonické a e-mailové spojení:**

telefon: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

**Adresa pro doručování korespondence:**

VÚ 8280 Prostějov  
Ekonomické oddělení  
Letecká 1  
79601 Prostějov

(dále jen „nájemce“)

a

**Domovní správa Prostějov, s.r.o.**

Společnost zapsána u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 40603

**Se sídlem:** Pernštýnské nám.176/8

796 01 Prostějov

**IČ:** 26259893

**DIČ:** CZ26259893

**Bankovní spojení:** [REDAKCE]

**Číslo účtu:** [REDAKCE]

**Osoba pověřená jednáním:**

Jednatel: Ing. Vladimír Průša  
Vedoucí provozu: [REDAKCE]

**Telefonické a e-mailové spojení:**

telefon: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

**Adresa pro doručování korespondence:**

Domovní správa Prostějov, s.r.o.  
Pernštýnské nám.176/8  
796 01 Prostějov

(dále jen „pronajímatel“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“)** dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) na veřejnou zakázku, která je zadána podle § 29 odst. h) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## II.

### Úvodní ustanovení

2.1 Pronajímatel prohlašuje, že na základě dohody o postoupení smlouvy mezi stranami Manthellan, a.s., Společenský dům Prostějov s.r.o. a Domovní správa Prostějov, s.r.o. je od 1.7.2014 oprávněn k pronajímání nebytových prostor nemovitosti, která se nachází na ulici Komenského 4142/6 v obci Prostějov.

## III.

### Účel smlouvy

3.1 Účelem smlouvy je nájem nebytových prostor ke krátkodobému užívání za účelem konání 15. Reprezentačního plesu speciálních sil na dobu určitou (dále jen „nájem“)

## IV.

### Předmět smlouvy

4.1 Předmětem smlouvy je:

- a) závazek pronajímatele pronajmout, dne 20.3.2020 (od 19:00 hod. do 24:00 hod.) a dne 21.3.2020 (od 00:00 hod. do 05:00 hod.), **nebytové prostory Společenského domu Prostějov, Komenského 4142/6, 796 01 Prostějov** a to hlavní sál, levé přísálí, pravé přísálí, salonek č. III a IV, centrální šatna, foyer v 1. poschodí, centrální WC, vše pro 750 osob (dále jen „předmět nájmu“);
- b) závazek pronajímatele zabezpečit řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno;
- c) závazek pronajímatele předat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu;
- d) závazek pronajímatele umožnit 2 hodiny před zahájením akce příjezd a přístup k předmětu nájmu za účelem nakládání a vykládání zboží;
- e) závazek pronajímatele umožnit vyvěšení reklamních banerů v prostorách předmětu nájmu;
- f) závazek nájemce udržovat předmět nájmu v řádném stavu, čistotě a pořádku a zajistit osobu odpovědnou za udržování pořádku;
- g) závazek nájemce hradit škodu, která vznikne v souvislosti s jeho činností během užívání předmětu nájmu a to provedením opravy nebo úhradou částky za opravu na základě vystavené faktury;
- h) závazek nájemce umožnit pověřeným zástupcům pronajímatele přístup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy ze strany pronajímatele;
- i) závazek nájemce seznámit se se všemi předpisy v oblasti bezpečnosti a požární bezpečnosti tak, aby byl schopen v rámci pořadatelské služby tyto aplikovat v případě krizové události. Dále se nájemce seznámí, kde jsou požární vodovody, hasicí přístroje, hlavní vypínač elektřiny, hlavní uzávěry vody, plynu a únikové cesty, které musí být po celou dobu akce bez překážek volně průchodné. V případě, že to zákon vyžaduje, zřídí na své náklady požární hlídku;
- j) závazek nájemce dodržovat platnou legislativu a to zejména zákon č. 379/2005 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a

jinými návykovými látkami. Porušení tohoto zákona může být důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy;

- k) závazek nájemce, že na své náklady a svými prostředky zajistí před vrácením předmětu nájmu pronajímateli řádný úklid (likvidaci) komunálního odpadu, vzniklého v souvislosti s účelem nájmu, a to po skončení akce dne 21.3.2020 do 05:00 hod.;
- l) závazek nájemce za pronájem zaplatit dohodnutou cenu za nájem.

## V.

### Cena za nájem

5.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za nájem, specifikovaného v čl. IV. smlouvy, a to ve výši:

**76 840,00 Kč včetně DPH**

**(slovy: sedmdesátšesttisícosmsetčtyřicet korun českých 00/100)**

5.2 Celková cena za nájem bez DPH činí 63 500,00 Kč, sazba DPH 21% činí 13 340,00 Kč. (DPH je stanovováno ve výši podle platné právní úpravy).

5.3 Cena za nájem zahrnuje veškeré náklady pronajímatele spojené s plněním předmět nájmu této smlouvy a je stanovena jako cena nejvýše přípustná a neměnná. Cena za nájem odpovídá nabídkové ceně v předložené nabídce pronajímatele.

## VI.

### Místo a termín plnění

6.1 Místem plnění je Společenský dům Prostějov, Komenského 4142/6, 796 01 Prostějov.

6.2 Termín plnění začíná dne 20.3.2020 (od 19:00 hod. do 24:00 hod.) a končí dne 21.3.2020 (od 00:00 hod. do 05:00 hod.).

## VII.

### Platební a fakturační podmínky

7.1 Pronajímatel po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem vrácení předmětu nájmu po skončení akce, vystaví a do pěti pracovních dnů odešle na adresu pro doručování korespondence nájemce daňový doklad (dále jen „faktura“) ve dvojitým vyhotovení. Faktura podle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle požadavků nájemce musí obsahovat tyto údaje:

- označení dokladu jako faktura s uvedením evidenčního čísla faktury;
- obchodní společnost nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání pronajímatele s uvedením IČ a DIČ;
- název a sídlo nájemce s uvedením IČ, DIČ a adresy pro doručování korespondence;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- rozsah a předmět plnění;
- datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
- cenu v Kč bez DPH, výše sazby DPH v % a jednotkovou cenu s DPH v Kč
- základ daně v korunách a v haléřích za pronájem;
- výši daně uvedenou v korunách a v haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
- cena za nájem celkem v Kč včetně DPH;
- označení peněžního ústavu a čísla účtu pronajímatele, na který má být poukázána platba;
- počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby pronajímatele za vystavení faktury;
- údaj o zápise pronajímatele v obchodním rejstříku.

- 7.2 Nájemce uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem do 30dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu nájemce a jejím směřováním na účet pronajímatele.
- 7.3 Nájemce neposkytuje zálohové platby.
- 7.4 Nájemce je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě, nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Ve vrácené faktuře nájemce označí důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení pronajímatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury nájemci. Pronajímatel je povinen novou fakturu doručit nájemci do 10dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury pronajímateli.
- 7.5 Pokud budou u zdanitelného plnění pronajímatele shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

### VIII.

#### Smluvní pokuty

- 8.1 V případě podstatného porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny za dílo.
- 8.2 Nájemce zaplatí pronajímateli za prodlení s úhradou faktury smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 0,1 % z celkové výše ceny za dílo a to až do uhrazení faktury.
- 8.3 Smluvní pokuty hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.
- 8.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 30dnů ode dne doručení vyúčtování.

### IX.

#### Odstupné

- 9.1 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 1992 občanského zákoníku sjednávají možnost zrušit závazek z této smlouvy zaplacením odstupného ve výši 5 000,00 Kč na účet druhé smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 9.2 Právo zrušit závazek zaplacením odstupného však nemá strana, která již, byť i jen zčásti, plnění druhé strany přijala nebo druhé straně sama plnila.
- 9.3 Závazek smluvní strany vyplývající z této smlouvy se ruší okamžikem připsání odstupného na účet druhé smluvní strany obdobným způsobem jako by došlo k jednostrannému odstoupení od smlouvy.

### X.

#### Zvláštní ujednání

- 10.1 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2 Ve smlouvě výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
- 10.3 Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy. Tato povinnost zavazuje i zmocněnce, zaměstnance nebo jiné pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na plnění této smlouvy.
- 10.4 Pronajímatel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy s výjimkou informací týkajících se obchodního tajemství.

- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně nástupnictví.
- 10.6 Jednacím jazykem při jakémkoli ústním jednání nebo písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
- 10.7 Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy podléhající zveřejnění dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., musí být zveřejněny v Registru smluv, a to do 30dnů od podpisu smlouvy. K tomuto účelu jsou si obě strany povinny poskytnout potřebnou součinnost (zejména poskytnutí smlouvy v požadovaném formátu, sdělení adresy datové schránky). Případné zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce, nebude-li dohodnuto jinak. Obě smluvní strany rovněž prohlašují, že žádný z údajů, uvedených v této smlouvě, nemá charakter obchodního tajemství.
- 10.8 Zhotovitel podpisem dohody uděluje v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (GDPR) souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů v dohodě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této dohody, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci. Zhotovitel se zavazuje takto získaná data využívat výhradě pro účely dohody, nepředávat mimosmluvním subjektům a po nezbytně nutné době pro archivaci dokumentů tyto data znehodnotit.

#### **XI.**

##### **Zánik smluvního vztahu**

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy nájemcem v případě, že pronajímatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo porušil čl. IX.;
  - e) jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy, v případě, že bude vůči majetku pronajímatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči pronajímateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- 11.2 Smluvní strany jsou oprávněny písemně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí jeden měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze smluvních stran;
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:
- a) nedodržení termínu nájmu uvedeného v čl. 6.2 této smlouvy.

#### **XII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 6stranách a každý z nich má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.2 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Tato smlouva byla uzavřena svobodně, po vzájemném předchozím souhlasném projednání, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, přičemž smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením pozorně přečetly a shodně prohlašují,

že všem jejím jednotlivým ustanovením i smlouvě jako celku rozumí a tato je jim jasná a srozumitelná a odpovídá jejich pravé vůli. Na důkaz pravosti a platnosti opatřují smluvní strany tuto smlouvu pod jejím textem vlastnoručními podpisy.

- 12.3 Tato smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna kontaktních údajů.
- 12.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, pokud je hodnota plnění vyšší než 50 000,- Kč bez DPH, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Právní posouzení provedl právní poradce velitele VÚ 8280 Prostějov.

27. 02. 2020  
V Prostějově dne

**Domovní správa Prostějov, s.r.o.**  
Jednatel  
Ing. Vladimír PRŮŠA

*Podpis pronajimatele.*

27. 02. 2020  
V Prostějově dne:

**VÚ 8280 Prostějov**  
Velitel  
plukovník gšt Ing. Tomáš SKÁCEL

*Podpis nájemce.*