

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
dot. č. 1 - 235	2019	DIR
poř. číslo	rok	zob. č. 13

## DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a ekonomickému nájmu movitých věcí  
č. 235/2019 ze dne 17. 4. 2019

### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupené: Ing. Miroslavem Halatinem, starostou  
IČ: 00297852  
DIČ: CZ00297852  
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „pronajímatel“)

### Iveta Smelíková

sídlo: [redacted] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 63724634  
DIČ: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: Česká spořitelna a.s.  
(dále jen „nájemce“)

(společně dále také „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a ekonomickému nájmu movitých věcí č. 235/2019 ze dne 17. 4. 2019 (dále jen „smlouva“)

## I.

- **článek III. smlouvy „Výše nájemného a jeho splatnost“ se doplňuje o odstavec č. 10 tohoto znění:**

„10. Změní-li se podmínky rozhodné pro výši nájemného v závislosti na růstu míry inflace, možném pohybu cen a místní úpravě nájemného, **dohodly se smluvní strany na změně ve výši nájemného oznámením pronajímatele o změně podmínek.** Nájemce se zavazuje akceptovat zvýšení nájemného v souvislosti se změnou podmínek. Změnou podmínek v závislosti na růstu míry inflace se rozumí procento inflace podle průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. O tento nárůst se nájemné zvedá v plné výši. Zvýšení nájemného o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem nastane od počátku měsíce ledna roku následujícího po roce, za který byla inflace zveřejněna.“

## II.

Smluvní strany se dohodly na uplatnění výše uvedené inflační doložky v roce 2020 tak, že cena nájmu bude s účinností od 1. 1. 2020 navýšena o procento inflace podle průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2019 ve výši 2,8 %.

Celková cena nájemného za rok pronájmu **prostor sloužících podnikání** činí 25.706,16 Kč bez DPH, **31.104,00 Kč** včetně DPH.

Celková cena nájemného za rok pronájmu **movitých věcí** činí 514,06 Kč bez DPH, **622,00 Kč** včetně DPH.

*Handwritten signature*

### III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek a všechny případné další dodatky a dohody, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, jakož i předchozí smlouvu, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto dokumenty zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že dodatek neupravuje obchodní tajemství.
3. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností tohoto dodatku, a to v období **od 1. 1. 2020** do data podpisu dodatku se řídí tímto dodatkem.
4. Ve výše uvedené smlouvě se mění ta ustanovení, kterých se uvedené změny týkají. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
5. Dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
6. Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu dle smlouvy byl vyvěšen na úřední desce obce v termínu od 5. 9. 2018 do 12. 4. 2019.
7. Uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a ekonomickém nájmu movitých věcí včetně navýšení ceny nájmu o inflaci, které je řešeno tímto dodatkem, schválila Rada města Frenštát pod Radhoštěm usnesením číslo 239/12/RM/2019 přijatém na její 12. schůzi dne 3. 4. 2019.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 20 -02- 2020



za pronajímatele  
Ing. Miroslav Halatin, starosta



nájemce  
Iveta Smelíková

**Město Frenštát pod Radhoštěm**

nám. Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČ 00297852, DIČ CZ00297852

-45-