

Dodatek č. 12 **ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřené dne 1. 1. 2014 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková organizace

Zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně

Se sídlem: Vydmuchoh 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 00844853

DIC: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce č. 880
(dále jen pronajímatel)

a

DOMÁCÍ PÉČE SOS, spol. s r.o.

Se sídlem: Janáčkova 829, 735 14 Orlová-Poruba

Zastoupena: Ing. Ivanou Kučerovou, jednatelkou

IČ: 26849721

Bankovní spojení: Reiffeisen Bank, a.s.

Číslo účtu: 7110193001/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. B, vložce 40479
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 takto:

1. V čl. IV. Cena nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **107 909,00 Kč + 10 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů
umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby
měsíční paušál **57 933,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob
užívajících nebytové prostory
měsíční paušál **18 118,00 Kč + 15 % DPH**

- **používání výtahu**
měsíční paušál **2 000,00 Kč + 21 % DPH**
- **movité věci**
měsíční paušál **69,00 Kč + 21 % DPH**
- **režijní náklady telefonní ústředny**
měsíční paušál **600,00 Kč + 21 % DPH**
- **telefonní hovory** fakturovány měsíčně dle skutečnosti

2. V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 647 924,00 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

II.

1. V ostatním se ujednání výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 1. 2020** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karvině dne:

V Orlové dne:

.....
Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technická náměstkyně

.....
Ing. Ivana Kučerová
jednatelka