

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0344 -2020-010

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha I  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: Věra Virtelová, technik PS 0344 Hradiště, [REDACTED]  
Radoslav Hubl, SPL, [REDACTED]

- ve věcech BOZP [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko Hradiště, pošta Bochov, 364 71 Bochov  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. IZOWEN, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp.zn.: B 2718

Sídlo: Masarykovo nám. 292, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

IČO: 148 91 115

DIČ: CZ14891115

Bankovní spojení: Moneta Money bank, a.s.

Číslo účtu: 204758737/0600

Zastoupená: Mgr. Tomáš Prejza, člen představenstva

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Prejza, člen představenstva

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: cc4be8

Adresa pro doručování: Masarykovo nám. 292, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov  
dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

#### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektů, na kterých došlo vlivem silného větru k havárii na dřevěném opláštění.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1. **Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Havarijní oprava opláštění srubů areálu Tureč“
  - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## **Článek 3 Cena za dílo**

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| Cena bez DPH      | 58.060,29 Kč |
| 21% DPH           | 12.192,66 Kč |
| Cena celkem s DPH | 70.252,95 Kč |
- (Slovy: sedmdesátitřicetpadesát dva 95/100 korun českých)**
- 3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši v době uskutečnitelného zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placenou za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

## **Článek 4 Místo provedení díla**

- 4.1. Místem provedení díla jsou objekty ve správě PS 0344 Hradiště.
- vojenský objekt: č. CE: 03-48-22 Tureč
  - stavební objekt: I.č. 044 – srub č.2
- 054 – srub č.1, v k.ú. Tureč, obec Hradiště, parcel č. 112, 113 zapsána na LV č. 3 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

## **Článek 5 Uznání závazku**

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 30.1. 2020. Převzetí dokončených prací proběhlo dne 12.2. 2020 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## **Článek 6 Fakturační a platební podmínky**

- 6.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel

- fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura - daňový doklad“;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - číslo smlouvy;
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - IČO, DIČ smluvních stran;
  - předmět plnění a název díla;
  - den vystavení faktury a datum splatnosti;
  - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 6.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 6.4. Splátost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

## Článek 7 Ostatní ujednání

- 7.1. Smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

**Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:**

Příloha č. 1 - Cenová nabídka – počet listů: 7

Příloha č. 2 - Předávací protokol – počet listů: 1

V Praze dne: 19 -02- 2020

V ..... dne: 12 -02- 2020

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem



za zhotovitele

Mgr. Tomáš Prejza  
Člen představenstva společnosti



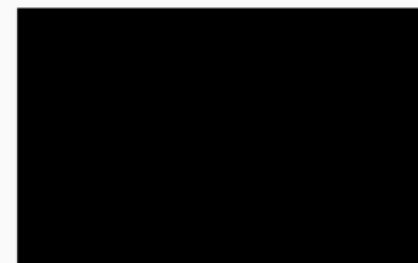
**CENOVÁ NABÍDKA****REKAPITULACE**

Akce: Havarijní oprava srubů č. 1 a 2 Tureč

Příloha č. 2 1

Počet listů: 7

Rozpočet č.	Popis	VA	CE	st.obj	IČ	počet	MJ	cena za jednotku bez DPH	DPH (21%)	Cena včetně DPH
1	Havarijní oprava srubu č.1	Tureč	03-48-22	Srub č.1	054	1	soubor			
2	Havarijní oprava srubu č.2	Tureč	03-48-22	Srub č.2	044	1	soubor			
CELKEM								58 060,29	12 192,66	70 252,95



# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:  
Oprava obložení srbu č.1 po havárii

KSO:  
Místo: VÚ Hradiště

Zadavatel:

Zhotovitel:  
IZOWEN

Projektant:

Zpracovatel:  
Vít Janouškovec

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum:

IČ:  
DIČ:

IČ: 14891115  
DIČ: CZ14891115

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH 47 999,19

DPH základní snížená	Základ daně 47 999,19 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 10 079,83 0,00
-------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Cena s DPH v CZK 58 079,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava obložení sruhu č.1 po havárii

Místo:

VÚ Hradiště

Zadavatel:

Zhotovitel:

IZOWEN

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Vil Janouškovec

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

713 - Izolace tepelné

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

783 - Dokončovací práce - nátěry

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN2 - Příprava staveniště

VRN7 - Provozní vlivy



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Oprava obložení sruhu č.1 po havárii**

Místo: VÚ Hradiště

Zadavatel:

Zhotovitel: IZOWEN

Datum:

Projektant:

Zpracovatel: Vít Janoušek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		713	Izolace tepelné				
7	K	713130813	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm		m2		
9	M	ULB.55010801	dodávka, montáž pás příčkový ROTAFLEX SUPER PP 01 tl. 160 mm		m2		
10	K	713291222	Demontáž, Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stěn a sloupů fóii		m2		
11	M	DEK.2600601000	DEKFOL N 110 STANDARD (75m2/bal.)		m2		
D		766	Konstrukce truhlářské				
15	K	766411233	Montáž obložení stěn plochy do 1 m2 palubkami z dřeva š do 100 mm		m2		
16	M	61191187	palubky podlahové SM 28x196mm A/B		m2		
1	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek		m2		
D		767	Konstrukce zámečnické				
12	K	767896110	Montáž dřevěných lišt šroubováním		m		
14	M	61418202	lišta dřevěná buk pařený do 50mm		m		
D		783	Dokončovací práce - nátěry				
4	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru		m2		
6	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezlobroušením		m2		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
D		VRN2	Příprava staveniště				
D		VRN7	Provozní vlivy				
17	K	070001000	Provozní vlivy, doprava, likvidace				



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
**Oprava obložení sruhu č.2 po havárii**

KSO:  
Místo: VÚ Hradiště

Zadavatel:

Zhotovitel:  
IZOWEN

Projektant:

Zpracovatel:  
Vít Janouškovec

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum:

IČ:  
DIČ:

IČ: 14891115  
DIČ: CZ14891115

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a po

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava obložení sruhu č.2 po havárii

Místo:

VÚ Hradiště

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

IZOWEN

Zpracovatel:

Vít Janouškovec

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

### PSV - Práce a dodávky PSV

713 - Izolace tepelné

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

783 - Dokončovací práce - nátěry

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN2 - Příprava staveniště

VRN7 - Provozní vlivy



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Oprava obložení srubu č.2 po havárii**

Místo: VÚ Hradiště

Zadavatel:

Zhotovitel: IZOWEN

Datum:

Projektant:

Zpracovatel: Vít Janoušek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	713		Izolace tepelné				
D	766		Konstrukce truhlářské				
2	K	766892911	Výměna parapetních desek dřevěných, šířky do 30 cm délky do 1,0 m		kus		
3	M	80794100	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 150x1000mm		m		
D	767		Konstrukce zámečnické				
12	K	767896110	Montáž dřevěných lišt šroubováním		m		
14	M	81418202	lišta dřevěná buk pařezý do 50mm		m		
D	783		Dokončovací práce - nátěry				
4	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru		m2		
8	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením		m2		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				
D	VRN2		Příprava staveniště				
D	VRN7		Provozní vlivy				
17	K	070001000	Provozní vlivy, doprava, likvidace		...		

# AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Oddělení provozu Praha

Hradební 12/772, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60162694; IDS hjyaavk

Příloha č.2

Počet listů: 1

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předávaných prací a dodávek je:

**Název akce:** „Havarijní oprava opláštění srubů areálu Tureč“

**Vojenský objekt:** CE: 03-48-22 Tureč, SO: I.č. 044 – srub č.2, I.č. 054 – srub č.1

**Smlouva o dílo MO evid. č. sml.:** 6440-0344-2020-010

**Objednatel:**

Česká republika - Ministerstvo obrany

Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Se sídlem: Hradební 772/12, 110 15 Praha 1

- ve věcech technických Věra Virtelová, technik PS 0344 Hradiště. [REDACTED]

**Zhotovitel:**

IZOWEN, a.s.

IČO: 148 91 115

DIČ: CZ14891115

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp.zn.: B 2718

Sídlo: Masarykovo nám. 292, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

Zastoupená: Mgr. Tomáš Prejza, člen představenstva

- ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Prejza, člen představenstva

- ve věcech technických [REDACTED]

Datum zahájení prací: 30.1.2020

Datum skutečného dokončení prací: 10.2.2020

Datum předání a převzetí díla: 12.2.2020

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění : „: „Havarijní oprava opláštění srubů areálu Tureč“ v objektech CE: 03-48-22 Tureč, SO: I.č. 044 – srub č.2, I.č. 054 – srub č.1 dle Smlouvy o dílo č. 6440-0344-2020-010 bylo provedeno v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele, práce byly započaty 30.1.2020 dokončeny 10.2.2020. Tzn. „bez výhrad“.

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Předávací protokol je vyhotoven ve 4 výtiscích, 1 je určen pro zhotovitele a 3 pro objednatele.

V Radošově dne: 12. 2. 2020 [REDACTED]

Za zhotovitele: [REDACTED]

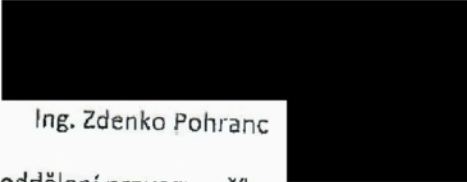
Za objednatele: [REDACTED]

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s § 21, čl. 6m, NV 60/2017. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2020.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

  
Ing. Zdenko Pohranc

Vedoucí oddělení provozu, příkazce operace