

DODATEK Č.14

K

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

o nájmu nebytových prostor,

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších platných právních předpisů, mezi níže uvedenými stranami:

Mendelova univerzita v Brně

sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489, DIČ: CZ62156489

Součást: Správa kolejí a menz

veřejná vysoká škola zřízená zákonem ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 111/1998 Sb.,

o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů,

zastoupena Ing. xxxxx xxxxxxx, DiS, kvestorem

*na straně jedné jako **pronajímatel***

a

Propag servis Brno, s.r.o.

sídlo: Brno, třída Generála Píky 1999/5

IČ: 416 02 293, DIČ: CZ 416 02 293

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2205

jejímž jménem jedná Ing. Dušan Procházka, jednatel

*na straně druhé jako **nájemce***

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly takto:

Předmět nájmu se snižuje o:

- kancelář č. N2002 o výměře 18,15 m²
nacházející se v II. NP budovy č. p. 1999 na pozemku p. č. 464/37, v k. ú. Černá Pole

Cena nájmu (nájemné) předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši měsíčně **15 228,-- Kč** (slovy: patnáct tisíc dvě stě dvacet osm korun českých). K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě dle platných právních předpisů.

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek nájemní smlouvy je účinný od 1. 3. 2020.

Přílohy: Předmět nájmu (příloha č. 1)

Rozpis celkových měsíčních plateb (příloha č. 2)

V Brně dne 28. 2. 2020

Pronajímatel

Nájemce

.....
Mendelova univerzita v Brně

Ing. xxxxx xxxxx, DiS, kvestor

.....
Propag servis Brno, s.r.o.

Ing. Dušan Procházka, jednatel

Příloha č.1: Předmět nájmu

Nájemce: Propag servis Brno, s.r.o.

Místnost číslo	Plocha místnosti m2	Způsob užívání	nájem cena m2/rok	cena za rok celkem v Kč	měsíční nájem v Kč
2003a	23,26	Kancelář	1 371	31 889	
2003	32,91	Kancelář	1 371	45 120	
celkem kanc.	56,17			77 009	6 417
2033	14,74	šatna	800	11 792	
2032	4,28	úklid.komora	800	3 424	
celkem sklady+šatna	19,02			15 216	1 268
2036a	42,16	IT místnost	412	17 370	
2038	80,88	IT místnost	412	33 323	
celkem IT	123,04			50 693,00	4 224
318	34,8	garáž		19 912	
310,311	34,6	garáž		19 912	
celkem garáž	69,4			39 824	3 319
celkem	267,63			182 742,00	15 228,00

Předpis nájemného a úhrad za služby od 1.3.2020

**Propag
servis Brno, s
.r.o.**

	parametr	měs./m2	měsíc	sazba DPH	DPH	celkem
nájem m2 kancelář	56,17	114,25 Kč	6 417 Kč	21	1 347,57 Kč	7 764,57 Kč
ostatní	19,02	66,67 Kč	1 268 Kč	21	266,28 Kč	1 534,28 Kč
IT	123,04	34,33 Kč	4 224 Kč	21	887,04 Kč	5 111,04 Kč
garáž	69,40		3 319 Kč	21	696,99 Kč	4 015,99 Kč
nájem celkem	267,63		15 228 Kč	21	3 197,88 Kč	18 425,88 Kč
služby						
elektrická energie m2			1 285 Kč	21	269,85 Kč	1 554,85 Kč
vodné, stočné osoby			429 Kč	15	64,35 Kč	493,35 Kč
vytápění a ohřev vody m2			2 469 Kč	21	518,49 Kč	2 987,49 Kč
ostraha	56,17	15,00 Kč	843 Kč	21	177,03 Kč	1 020,03 Kč
úklid společných prostor m2	56,17	10,00 Kč	562 Kč	21	118,02 Kč	680,02 Kč
ostatní služby m2	56,17	29,00 Kč	1 629 Kč	21	342,09 Kč	1 971,09 Kč
celkem měsíční paušál na služby			7 217 Kč		1 489,83 Kč	8 706,83 Kč
celkem			22 445 Kč		4 687,71 Kč	27 132,71 Kč

míra inflace za r.2019

2,8%

**Stanovení
paušálu na
energie**

Propag	počet	příkon	doba provozu	spotřeba /měsíc	cena	celkem/měsíc
		W	h/den	kWh		
elektrická energie						
PC	4	100	8,5	68,0		
tiskárna síť	1	500	4	40,0		
lednička	1	80	24	38,4		
konvice	1	2000	1	40,0		
kávovar	1	500	3	30,0		
MV trouba	1	850	0,5	8,5		
osvětlení				0,0		
- kancelář	2	72	5	15,1		
- sklad	3	72	1	4,5		
- chodby	2	72	1	3,0		
celkem				247,6	5,19 Kč	1 285 Kč
vytápění	místnost	plocha m2	vytápění			
Kancelář		56,17	1	56,2		
sklad,šatna		19,02	0	0		
IT místnost		123,04	0	0		
celkem		198,23		56,17	40,92 Kč	2 298 Kč
spotřeba vody	počet osob					
vodné,stočné	4				54,98 Kč	220 Kč
stočné srážky m2	56,17				3,72 Kč	209 Kč
ohřev vody	4				42,63 Kč	171 Kč
celkem						