

Příloha č. 1.**13., 14. Nebytový objekt Horymírova 3054/121 Ostrava-Zábřeh**

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplatu úklidové služby ve společných prostorách nebytového objektu s č. p. 354 na ulici Horymírova č. or. 121 v Ostravě –Zábřehu, stojící na pozemku parc. č. st. 4911, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve kterém se nachází 2 nadzemní podlaží a prostorách klubu důchodců ve 2.NP. Ostatní nebytové prostory domu nejsou předmětem této zakázky.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

1/ Rozsah a četnost úklidových prací společných prostor:**2 x týdně:**

- úklid zádveří, vstupní haly a chodby vedoucí ke spojovacímu koridoru (zametení, vytření),
- úklid výtahové kabiny (zametení, vytření, omytí stěn výtahu, vyleštění zrcadla),
- oboustranné umytí a vyleštění prosklených stěn se vstupními dveřmi a proskleného zádveří (1.NP)
- umytí výtahových dveří,
- zametení venkovního prostoru před vstupem, vyčištění čistící zóny v zádveří a vysátí koberce ve vstupní hale,
- úklid hlavního schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid chodeb (zametení vytření),

1 x měsíčně:

- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- umytí laviček na chodbách,
- umytí schránek a skel vitrín v 1.NP (3ks)
- umytí vypínačů a ometání pavučin průběžně dle potřeby.

1 x za tři měsíce:

- umytí dřevěných madel na chodbě 2.NP,
- umytí hydrantových skříněk a hasicích přístrojů,
- umytí otopných těles.

2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách 2.NP objektu,
- oboustranné umytí prosklených stěn objektu (1.NP) a prosklených stěn s dveřmi (2.NP)

Zhotovitel bude používat vlastní čistící, dezinfekční a údržbové prostředky, úklidové stroje, nástroje a potřeby, které zhotovitel běžně využívá k provádění pravidelného úklidu. Tyto náklady budou součástí ceny za úklidové práce a související služby.

Výměry objektu:

Venkovní prostor		
Prostor <i>(vyznačeno zeleně)</i>	výměra	jednotka
Zastřešený prostor před vstupem do objektu	20,43	m2
Vnitřní prostor <i>(vyznačeno červeně)</i>		
prostor	výměra	jednotka
Schodiště vč. podesty	16,65	m2
Chodby vč. čistící zóny v zádveří a koberce v hale 1.NP	87,22	m2
Chodby ve 2.NP	96,75	m2
Terasa + světlík	34,75 + 1 ks	m2, ks
Prosklené stěny	46,79	m2
Prosklené stěny se vstupními dveřmi + prosklené zádveří (1 NP)	21,08 (2 ks)	m2
Prosklené stěny s dveřmi (2.NP)	15,48 (2ks)	m2
Dřevěná madla 2.NP	10,76	m2
Výtah	1 ks, 2 m2	ks, m2
Dveře výtahu	2	ks
Osvětlovací tělesa	32	ks
Hydrantové skříně	2	ks
Otopná tělesa	8	ks
Listovní schránky	2	ks
Lavičky	6	ks

2/ Rozsah a četnost úklidových prací v prostorách klubu důchodců:**2 x týdně:**

- mytí podlah
- vysypávání odpadkových košů, včetně vynášení odpadků do kontejneru
- výměna igelitových sáčků do odpadkových košů
- utírání prachu z nábytku
- mytí dveří
- mytí kuchyňské linky vč. dřezu a vodovodní baterie
- úklid a dezinfekce sociálního zařízení vč. použití dezinfekčních prostředků

1 x za tři měsíce:

- oboustranné mytí prosklených stěn vč. skleněných dveří
- mytí radiátorů
- mytí osvětlovacích těles
- mytí obkladů stěn v sociálním zařízení

Zhotovitel bude používat vlastní čisticí, dezinfekční, údržbové prostředky a hygienické potřeby (toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky a hygienické sáčky do odpadkových košů), úklidové stroje, nástroje a potřeby, které zhotovitel běžně využívá k provádění pravidelného úklidu. Tyto náklady budou součástí ceny za úklidové práce a související služby.

Výměry objektu:

Venkovní prostor		
Vnitřní prostor (vyznačeno modře)		
prostor	výměra	jednotka
Podlahy PVC	114,45	m ²
Obklopení dvou stěn	18,9	m ²
Prosklené stěny vč. dveří	39,52	m ²
Okna WC	0,72	m ²
Dveře vnitřní jednokřídlé	3	ks
Dveře vnitřní dvoukřídlé	3	ks
Osvětlovací tělesa	56	ks
Otopná tělesa	4	ks
Odpadkové koše	3	ks
Sociální zařízení – 2 ks WC mísa, 1 ks umývadlo, 1 ks baterie	1	ks
Keramický obklad WC	19,85	m ²
Keramická dlažba WC	5,39	m ²

Součástí přílohy je půdorys 1.NP a 2.NP objektu Horymírova 3054/121 Ostrava-Zábřeh