

**Příloha č. 1.****4. Bytový dům Odborářská 675/68 Ostrava-Hrabůvka**

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 675 na ulici Odborářská č. or. 68 v Ostravě –Hrabůvce, stojící na pozemku parc. č. st. 689, v k.ú. Hrabůvka, ve kterém se nachází 3 nadzemní podlaží s 36 bytovými jednotkami a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**Rozsah a četnost úklidových prací:****1 x týdně:**

- úklid vstupního prostoru, chodeb k bytům, schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid výtahové kabiny (zametení, vytření, omytí stěn výtahu, vyleštění zrcadla),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří, balkonových dveří, prostupových dveří ve společných prostorách domu,
- umytí výtahových dveří v domě i z exteriéru, vyčištění venkovní drážky pojezdových dveří,
- zametení sjezdu na schodišti,
- úklid balkonů (zametení, vytření),
- zametení a vytření venkovní podesty, vyčištění rohože u vstupu,
- vynesení reklamních letáků,
- vyklepání rohožek u bytů,
- umytí okenních parapetů, vypínačů a ometání pavučin průběžně dle potřeby.

**1 x měsíčně:**

- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- zametení a vytření kuchyňky (sušárny),
- umytí schránek a zvonkového tabla.

**1 x za tři měsíce:**

- zametení a vytření sklepních prostor,
- umytí hydrantových skříněk, dřevěných dvířek u bytů, dvířek od rozváděčů,
- umytí dveří ve sklepních prostorách,
- umytí otopných těles.

**2 x ročně:**

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí oken ve společných prostorách domu,
- umytí sklepních oken,
- umytí plynového potrubí.

**Výměry objektu:**

<b>Venkovní prostor</b>		
<b>prostor</b>	<b>výměra</b>	<b>jednotka</b>
Podesta	0,4	m2
<b>Vnitřní prostor</b>		
<b>prostor</b>	<b>výměra</b>	<b>jednotka</b>
Schodiště	47,84	m2
Podesty, chodby	348	m2
Sklepní prostory	275	m2
Balkony	10	m2
Balkonové dveře prosklená (stěna)	3 ks, 6,7 m2	ks, m2
Dveře vstupní – prosklené	1 ks, 3,34 m2	ks, m2
Dveře vnitřní plné	1	ks
Dveře vnitřní prosklené (stěna)	8 ks, 6,7 m2	ks, m2
Dveře sklepní plné	10	ks
Okna + parapety	15	m2
Okna sklepní + parapet	12,5	m2
Výtah	1 ks, 1,26 m2	ks, m2
Dveře výtahu	4	ks
Osvětlovací tělesa	93	ks
Hydrantové skříně	1	ks
Otopná tělesa	10	ks
Listovní schránky	27	m2
Kuchyňka (sušárna)	23	m2

Součástí přílohy je půdorys bytového domu.