

Příloha č. 1.**7. Bytový dům Odborářská 678/74 Ostrava-Hrabůvka**

Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele za úplaty úklidové služby ve společných prostorách bytového domu s č. p. 678 na ulici Odborářská č. or. 74 v Ostravě –Hrabůvce, stojící na pozemku parc. č. st. 692, v k.ú. Hrabůvka, ve kterém se nachází 3 nadzemní podlaží s 36 bytovými jednotkami a 1 podzemní podlaží.

Den provádění úklidu oznámí zhotovitel písemně objednateli před zahájením prací. V případě změny dne konání úklidu v průběhu provádění prací je zhotovitel povinen toto písemně oznámit objednateli 30 kalendářních dnů předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Rozsah a četnost úklidových prací:**1 x týdně:**

- úklid vstupního prostoru, chodeb k bytům, schodišťového prostoru, podest a mezipodest ve všech podlažích (zametení, vytření),
- úklid výtahové kabiny (zametení, vytření, omytí stěn výtahu, vyleštění zrcadla),
- umytí a vyleštění vstupních domovních dveří, balkonových dveří, prostupových dveří ve společných prostorách domu,
- umytí výtahových dveří v domě i z exteriéru, vyčištění venkovní drážky pojezdových dveří,
- zametení sjezdu na schodišti,
- úklid balkonů (zametení, vytření),
- zametení a vytření venkovní podesty, vyčištění rohože u vstupu,
- vynesení reklamních letáků,
- vyklepání rohožek u bytů,
- umytí okenních parapetů, vypínačů a ometání pavučin průběžně dle potřeby.

1 x měsíčně:

- umytí schodišťových madel a zábradlí,
- zametení a vytření kuchyňky (sušárny),
- umytí schránek a zvonkového tabla.

1 x za tři měsíce:

- zametení a vytření sklepních prostor,
- umytí hydrantových skříněk, dřevěných dvířek u bytů, dvířek od rozváděčů,
- umytí dveří ve sklepních prostorách,
- umytí otopných těles.

2 x ročně:

- umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách bytového domu a sklepních prostorách,
- umytí oken ve společných prostorách domu,
- umytí sklepních oken,
- umytí plynového potrubí.

Výměry objektu:

Venkovní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Podesta	0,4	m2
Vnitřní prostor		
prostor	výměra	jednotka
Schodiště	47,84	m2
Podesty, chodby	348	m2
Sklepní prostory	275	m2
Balkony	6,67	m2
Balkonové dveře prosklená (stěna)	2 ks, 6,7 m2	ks, m2
Dveře vstupní – prosklené	1 ks, 3,34 m2	ks, m2
Dveře vnitřní plné	1	ks
Dveře vnitřní prosklené (stěna)	8 ks, 6,7 m2	ks, m2
Dveře sklepní plné	10	ks
Okna + parapety	18	m2
Okna sklepní + parapet	12,5	m2
Výtah	1 ks, 1,26 m2	ks, m2
Dveře výtahu	4	ks
Osvětlovací tělesa	100	ks
Hydrantové skříně	1	ks
Otopná tělesa	10	ks
Listovní schránky	27	m2
Kuchyňka (sušárna)	23	m2

Součástí přílohy je půdorys bytového domu.