

# Smlouva o podnájmu nebytových prostor 173/SAL/2020

Evidenční číslo: OKSCR/20/20669

## **HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**

adresa: Sukova třída 1735, 530 02 Pardubice  
IČ: 601 12 476  
DIČ: CZ60112476  
bankovní spojení: Komerční banka a. s. Pardubice  
číslo účtu: 35-6939170237/0100  
zastoupený: **Mgr. Ivan Čonka, předseda představenstva**  
**Mgr. Ondřej Heřman, místopředseda představenstva**  
zapsán v OR pod. sp.zn. B 1078 vedenou u Krajského soudu v Hradci Králové  
(dále jen nájemce)

a

## **Pardubický kraj**

adresa: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice  
IČ: 708 92 822  
DIČ: CZ70892822  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. Pardubice  
číslo účtu: 43-3870090277/0100  
zastoupený: **JUDr. Martin Netolický, Ph.D.**, hejtman Pardubického kraje  
(dále jen podnájemce)

uzavírají tuto  
**smlouvu o podnájmu nebytových prostor**

### **I. Předmět smlouvy**

1. Nájemce na základě nájemní smlouvy uzavřené s Rozvojovým fondem Pardubice a.s., IČ 25291408, sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen „RFP a.s.“) užívá nebytové prostory situované v nemovitostech hokejové haly – tzv. Arény nacházející se na Sukově třídě 1735 v Pardubicích. Touto smlouvou nájemce dává podnájemci do podnájmu nebytové prostory č. dveří 306, nacházející se ve výše specifikované nemovitosti. Dále jen „prostory“.
2. Podnájemce prostory do podnájmu přebírá a zavazuje se hradit nájemci sjednané nájemné a současně užívat prostory v souladu s touto smlouvou.

### **II. Účel podnájmu**

1. Nájemce přenechává dané prostory podnájemci za účelem zřízení jednacích a reklamních prostor podnájemce. Podnájemce bere na vědomí, že prostory mohou být v ojedinělých případech využity dalšími subjekty. O této skutečnosti se zavazuje nájemce informovat podnájemce vždy nejpozději 14 dní předem.

2. RFP a.s. (jako majitel nemovitosti) dal předchozí souhlas k účelu podnájmu.

### **III. Doba podnájmu**

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 3. 2020 do 28. 2. 2021.
2. Podnájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

### **IV. Cena podnájmu**

1. Nájemné je stanoveno dohodou a činí:

**1.000.000,- Kč celkem za dobu podnájmu.**

2. Nájemné dle bodu 1. je splatné na základě vystavené faktury – daňového dokladu k datu 1. 3. 2020 se splatností do 31. 3. 2020.
3. V případě předčasného ukončení podnájmu, ať již z důvodu dohody smluvních stran, výpovědi z důvodů vyplývajících z této smlouvy či jiným způsobem dle právních předpisů, náleží nájemci poměrná část nájemného, a to za každý započatý měsíc trvání podnájmu 1/12 celkové výše sjednaného nájemného.

### **V. Povinností nájemce**

1. Nájemce předá podnájemci prostory k užívání dne 1. 3. 2020 na základě předávacího protokolu.
2. Nájemce předá podnájemci 6 vstupních nepřenositelných poukazů do prostor. Za distribuci těchto poukazů je odpovědný podnájemce.
3. Podnájem prostor se vztahuje na všechny akce pořádané v Aréně, vyjma akcí pořádaných ČSLH a IIHF. Při výše uvedených akcích je možné prostory využívat za smluvní ceny stanovené pořadatelem těchto akcí.
4. Podnájemce může prostory využívat nezávisle na pořádaných akcích (v souladu s odst. 3.), vždy však v souladu s provozním režimem Arény.
5. Nájemce rezervuje podnájemci při každém hokejovém utkání dvě parkovací místa na hlídaném parkovišti.
6. Nájemce informuje podnájemce o možnostech objednávky cateringových služeb od oficiálního dodavatele cateringu.

## **VI. Povinnosti podnájemce**

1. Podnájemce se zavazuje, že nebude během doby podnájmu realizovat žádné stavební úpravy, vylepšení, doplňky nebo reklamu v pronajatých nebytových prostorech, včetně řezání, vrtání, nebo upevňování instalace, aparatury nebo zařízení jakékoliv části nebytových prostor bez získání předchozího písemného souhlasu nájemce. Jestliže dojde ke stavebním úpravám se souhlasem nájemce, nebude podnájemce vyžadovat jejich náhradu při zpětném předání při ukončení podnájmu.
2. Podnájemce je povinen poskytnout nájemci při podpisu této smlouvy kopii své registrace k DPH.
3. Podnájemce je povinen okamžitě odstranit na své náklady závady a poškození v nebytových i společných prostorech, které způsobil sám, eventuálně osoby, kterým umožnil, byť z nevědomé nedbalosti, do nebytového prostoru přístup.
4. Podnájemce je povinen platit včas a řádně veškeré peněžní částky splatné podle této smlouvy.
5. V případě ukončení podnájmu je podnájemce povinen opustit pronajaté prostory a předat nájemci ve stavu, v jakém je převzal (s ohledem na běžné opotřebení) nejpozději v den skončení podnájmu, pokud se obě strany písemně v dodatcích týkajících se tohoto souhlasu nedohodly jinak a sepsat o tom s nájemcem předávací protokol.
6. Podnájemce je povinen na základě dohody umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám přístup do pronajatých nebytových prostor za účelem jejich kontroly.
7. Podnájemce je povinen dodržovat při užívání pronajatých nebytových prostor příslušné obecně závazné předpisy, zejména maximální možnou kapacitu prostor, protipožární a bezpečnostní předpisy.
8. Podnájemce je povinen dodržovat Požární řád budovy.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Podnájemce prohlašuje, že bere na vědomí stav a statut pronajatých prostor konstatovaných v této podnájemní smlouvě.
2. Změny a doplňky k této smlouvě lze provádět jen písemným dodatkem. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních s platností originálu, nájemce i podnájemce obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
4. V případě, že se podnájemce dostane do prodlení s úhradou faktury o více než 10 dnů, je nájemce oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby; v takovém případě je podnájemce povinen prostory vyklidit a předat nejpozději do 5 dnů ode dne doručení výpovědi.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy podnájemce bezodkladně informuje klub, nebyl-li jeho kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).
9. Tato smlouva byla projednána Radou pardubického kraje dne 24. 2. 2020 a schválena usnesením č. R/2481/20.

V Pardubicích dne 24. 2. 2020

V Pardubicích dne 28. 2. 2020

.....  
Mgr. Ivan Čonka  
předseda představenstva  
HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

.....  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman Pardubického kraje

.....  
Mgr. Ondřej Heřman  
místopředseda představenstva  
HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.