

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Vladislavou Hartmannovou, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**pan David Palička, r. č. 70**, bytem **Klášterec nad Ohří, PSČ**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 18N16/42**

### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemek p. č. 1551/2 a 1643/1 v k. ú. Klášterec nad Ohří byly předmět aktualizované nájemní smlouvy č. 242N10/42.

### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.



### Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 4. 2016 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.



## Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 10.774 Kč (slovy: deset tisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol 1811642.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí 5.387 Kč (slovy: pět tisíc tři sta osmdesát sedm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016.  
  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1811642.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

## Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

- 1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.
- 2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.



## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

## Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 15. 3. 2016



Ing. Vladislava Hartmannová,  
vedoucí pobočky Chomutov

propachtovatel



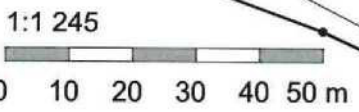
David Palička

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková



II  
122/2



*W. WARTNER*  
M. D.



*M. WINTER u. D.*

1:1 245  
0 10 20 30 40 50 m  
15571/2  
15571/4

1649/1

©.ČÚZK

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

15.3.2016 6:40:13

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Klášterec nad Ohří  
Číselný kód: 665622

Obec:	Klášterec nad Ohří							Číselný kód:	563129
Okres:	Chomutov							Číselný kód:	3503
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
1551/2	0	587	2		10002		DKM	2	
		584	KÓD BPEJ 52911						
		3	KÓD BPEJ 74068						
1553	0	4971	14		10002	27	DKM	2	
1643/1	0	1632	2		10002		DKM	2	
		49	KÓD BPEJ 54712						
		1583	KÓD BPEJ 57541						
1896/7	0	128	5		10002		DKM	2	
		128	KÓD BPEJ 52911						
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							

Počet parcel	4
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	7318

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.2.2016

15.3.2016 6:26:05

Okres: 3503 Chomutov  
Kat.území: 798495 KunovObec: 563129 Klášterec nad Ohří  
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu			

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
581	1347	ostat.pl.	neploďná půda	

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

## Listina

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.  
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.  
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.  
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno  
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.  
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno  
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	- Bez zápisu
---	--	--------------



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.3.2016 6:26:29

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Suchý Důl u Klášterce nad Ohří  
Číselný kód: 665673

Obec:	Klášterec nad Ohří						Číselný kód:	563129
Okres:	Chomutov						Číselný kód:	3503
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
174/4	0	759	7		10002		DKM	2
		759	KÓD BPEJ 44078					
174/5	0	927	7		10002		DKM	2
		927	KÓD BPEJ 44078					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
							Počet parcel	2
							Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	1686

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.2.2016

15.3.2016 6:26:51

Okres: 3503 Chomutov  
Kat.území: 780227 Vernéřov

Obec: 563129 Klášterec nad Ohří  
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
908/1	67781	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení-3276/2011 Řízení ukončeno  
podzemní kabelovou přípojkou VN, v rozsahu GP 430-086/2010  
FVE Verne s.r.o., Ve svahu 482/5, Hlavní Parcelní číslo: 908/1, Parcelní skupina:2, na  
město Praha-Praha, 14700 RC/IC:28717937 KÚ:780227-Vernéřov
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení-13149/2011 Řízení ukončeno  
distribuční soustavy liniové stavby Rekonstrukce vtl.plynovodu Chomutov-Smilov-2.úsek  
Klášterec nad Ohří, včetně práva chůze a jízdy po pozemcích v souvislosti s  
Rekonstrukcí údržby Klášterec nad Ohří v Ústí nad GP Parcelní číslo: 908/1, Parcelní skupina:2, na  
Labem, 40001 RC/IC:27295567 KÚ:780227-Vernéřov

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

- Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.  
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno  
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.  
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno  
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.  
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774



Okres: 3503 Chomutov  
Kat.území: 780227 Vernéřov

Obec: 563129 Klášterec nad Ohří  
List vlastnictví: 10002

1 Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.  
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
908/1	33312	20401
	861	20501
	33608	52213
Výměra celkem	67781	

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 18N16/42**

Palička David

Variabilní symbol: 1811642

Uzavřeno: 15.3.2016

Roční pacht:



Datum tisku: 15.3.2016

Účinná od: 1.4.2016

10 774 Kč

Klášterec nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Klášterec nad Ohří</b>										
	1 551	2	0	2	2	10 002	58 900	587	2,2	76,06
část	1 553	0	0	2	14	10 002	58 900	4 000	2,2	518,32
	1 643	1	0	2	2	10 002	58 900	1 632	2,2	211,47
část	1 671	4	0	2	2	10 002	58 900	8 500	2,2	1 101,43
								<b>14 719</b>		<b>1 907,28</b>
<b>Kunov</b>										
	581	0	0	2	14	10 002	19 400	1 347	2,2	57,49
								<b>1 347</b>		<b>57,49</b>
<b>Suchý Důl u Klášterce nad Ohří</b>										
	174	4	0	2	7	10 002	19 000	759	2,2	31,73
	174	5	0	2	7	10 002	19 000	927	2,2	38,75
								<b>1 686</b>		<b>70,48</b>
<b>Verněřov</b>										
	908	1	0	2	2	10 002	58 600	67 781	2,2	8 738,33
								<b>67 781</b>		<b>8 738,33</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>85 533</b>		<b>10 774 Kč</b>