

## DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 18N16/42

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **David Palička**, r.č. XXXXXX/XXXX, bytem XXXXXXX, Klášterec nad Ohří, PSČ XXXXX

IČO 751 29 159, osoba podnikající dle živnostenského zákona – zemědělský podnikatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č.18N16/42 ze dne 15. 3. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu, výše ročního pachtovného a doplňuje do smlouvy IČO

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 10.774 Kč (slovy: deset tisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu nového pachtu níže uvedených pozemků na částku 11.373 Kč (slovy: jedenáct tisíc tři sta sedmdesát tři koruny české).

| obec               | kat. území             | druh ev. | p. č.  | výměra         | druh pozemku   |
|--------------------|------------------------|----------|--------|----------------|----------------|
| Perštejn           | Černýš                 | KN       | 442/5  | 0,0005 ha část | ostatní plocha |
| Klášteřec nad Ohří | Klášteřecká Jeseň      | KN       | 160    | 0,0900 ha      | ostatní plocha |
| Klášteřec nad Ohří | Klášteřecká Jeseň      | KN       | 567    | 0,2000 ha část | ostatní plocha |
| Klášteřec nad Ohří | Kunov                  | KN       | 797/2  | 0,2000 ha část | ostatní plocha |
| Klášteřec nad Ohří | Mikulovice u Vernéřova | KN       | 532/1  | 0,0050 ha část | vodní plocha   |
| Klášteřec nad Ohří | Mikulovice u Vernéřova | KN       | 543/5  | 0,0337 ha      | orná půda      |
| Klášteřec nad Ohří | Miřetice u Kl. n. O.   | KN       | 1803/1 | 0,0050 ha část | ostatní plocha |
| Klášteřec nad Ohří | Rašovice u Kl.n.O.     | KN       | 394    | 0,0370 ha část | ostatní plocha |
| Klášteřec nad Ohří | Vernéřov               | KN       | 908/17 | 0,0169 ha      | orná půda      |
| Klášteřec nad Ohří | Vernéřov               | KN       | 916/1  | 0,1797 ha      | orná půda      |

K 1. 10. 2020 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 11.123 Kč (slovy: jedenáct tisíc jedno sto dvacet tři korun českých). – viz. příloha „ Výpočet pachtu k dodatku č. 1 „

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 28. 2. 2020

.....  
Ing. Vladislava Hartmannová,  
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

.....  
David Palička

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku .....

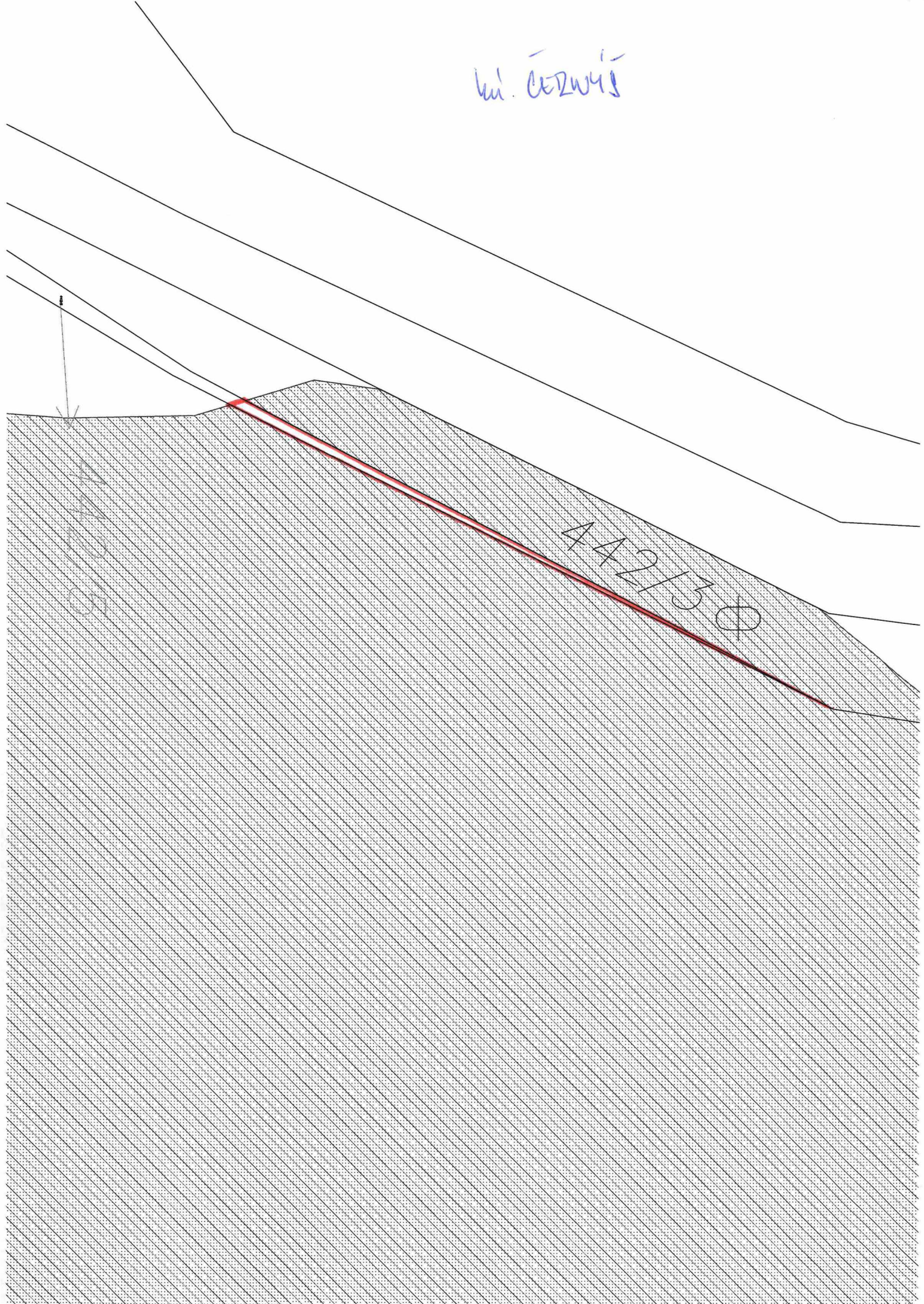
ID verze .....

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne .....

.....

ли. седмич





ke křižovatce s ul. 142/1

8602/2  
trvalý travní porost  
Patička David

eseň

8705/6

A

spol. s r.o.

8611/2

Λ

584

trvalý travní porost

Palička David

mil. kumov

541

II  
670/3

784

II  
581

797/2

II  
580/1

569

541

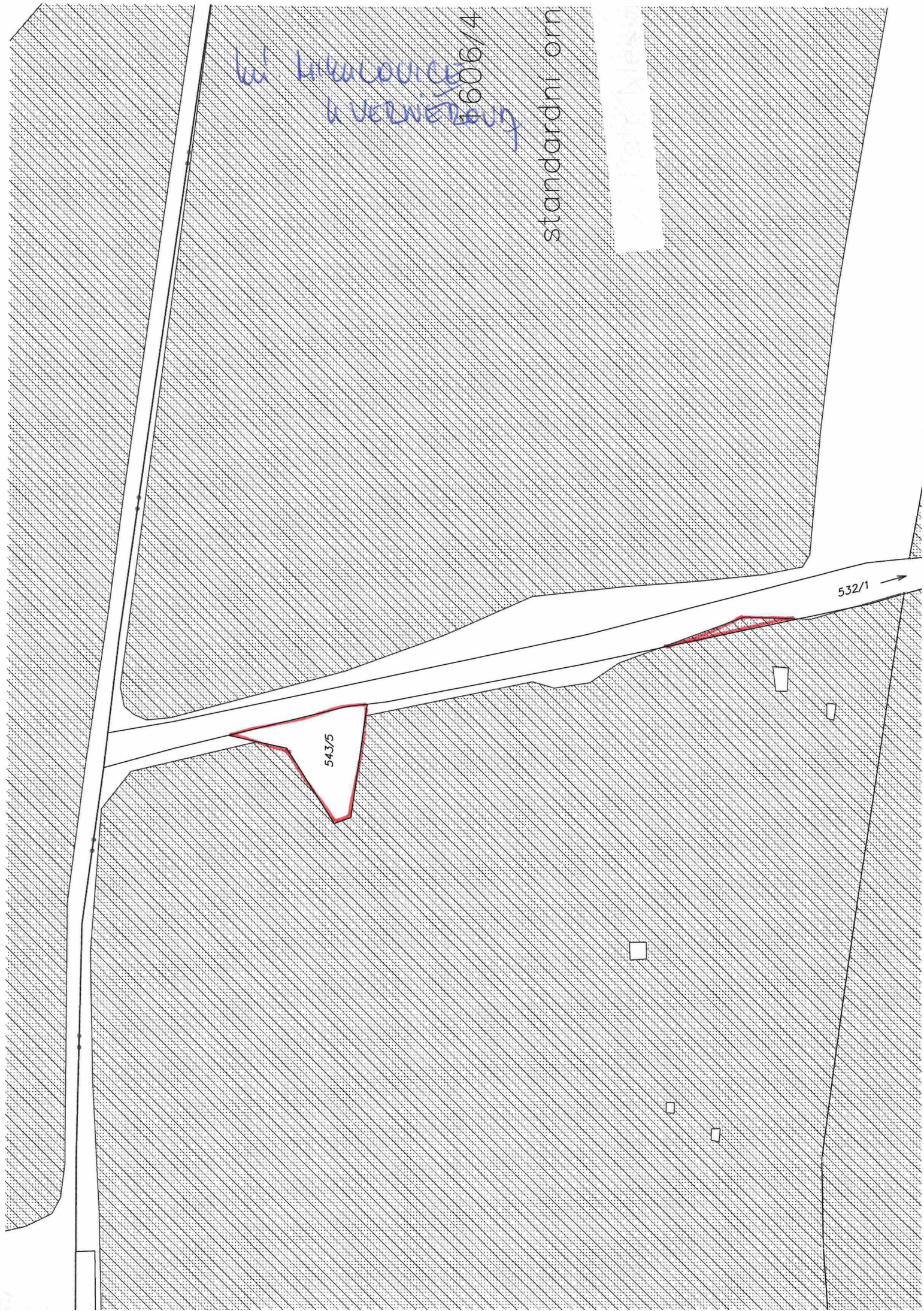


kol. křivokoucký  
a vedlejší  
606/4

standardní orn

532/1 →

543/5

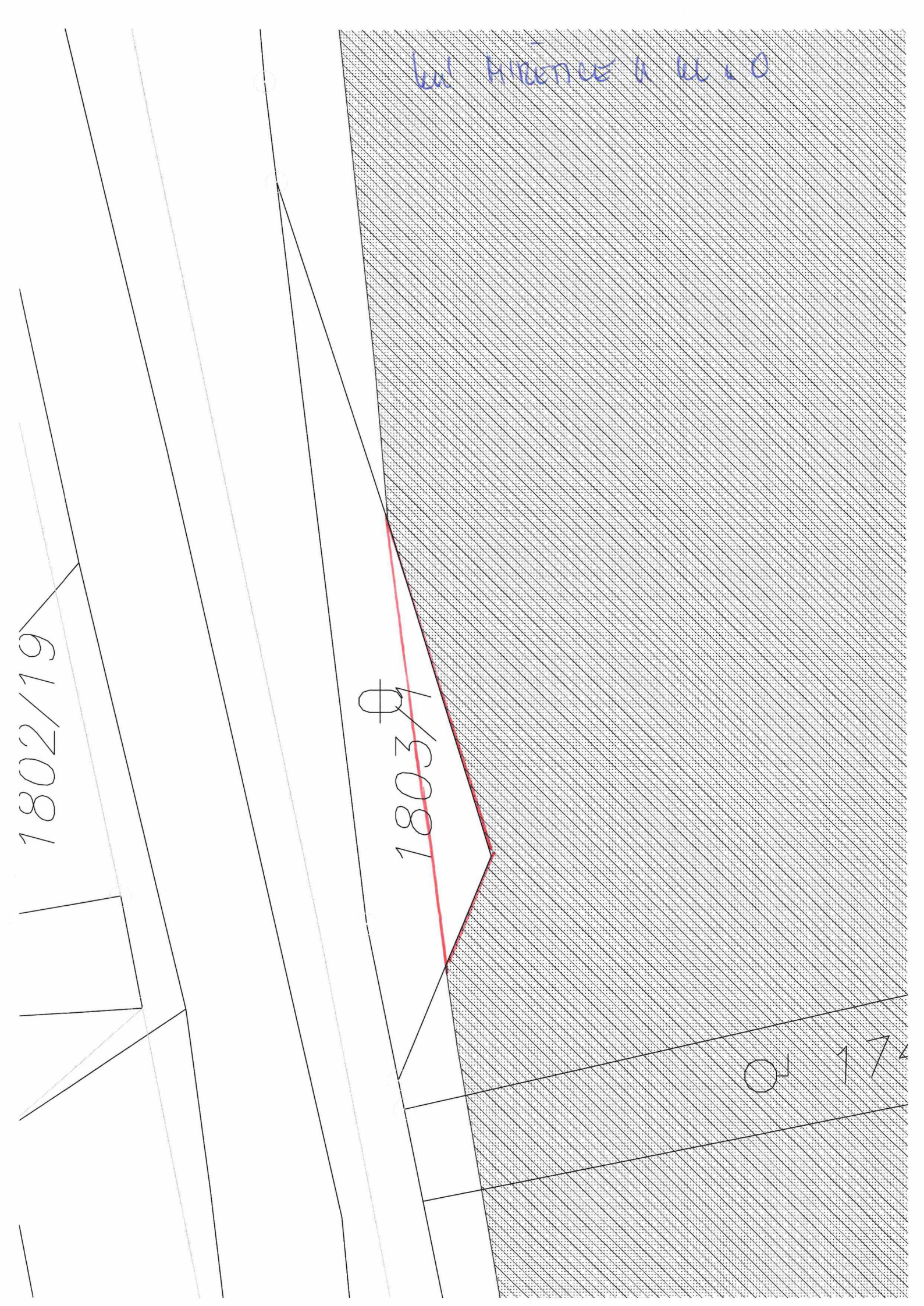


1802/19

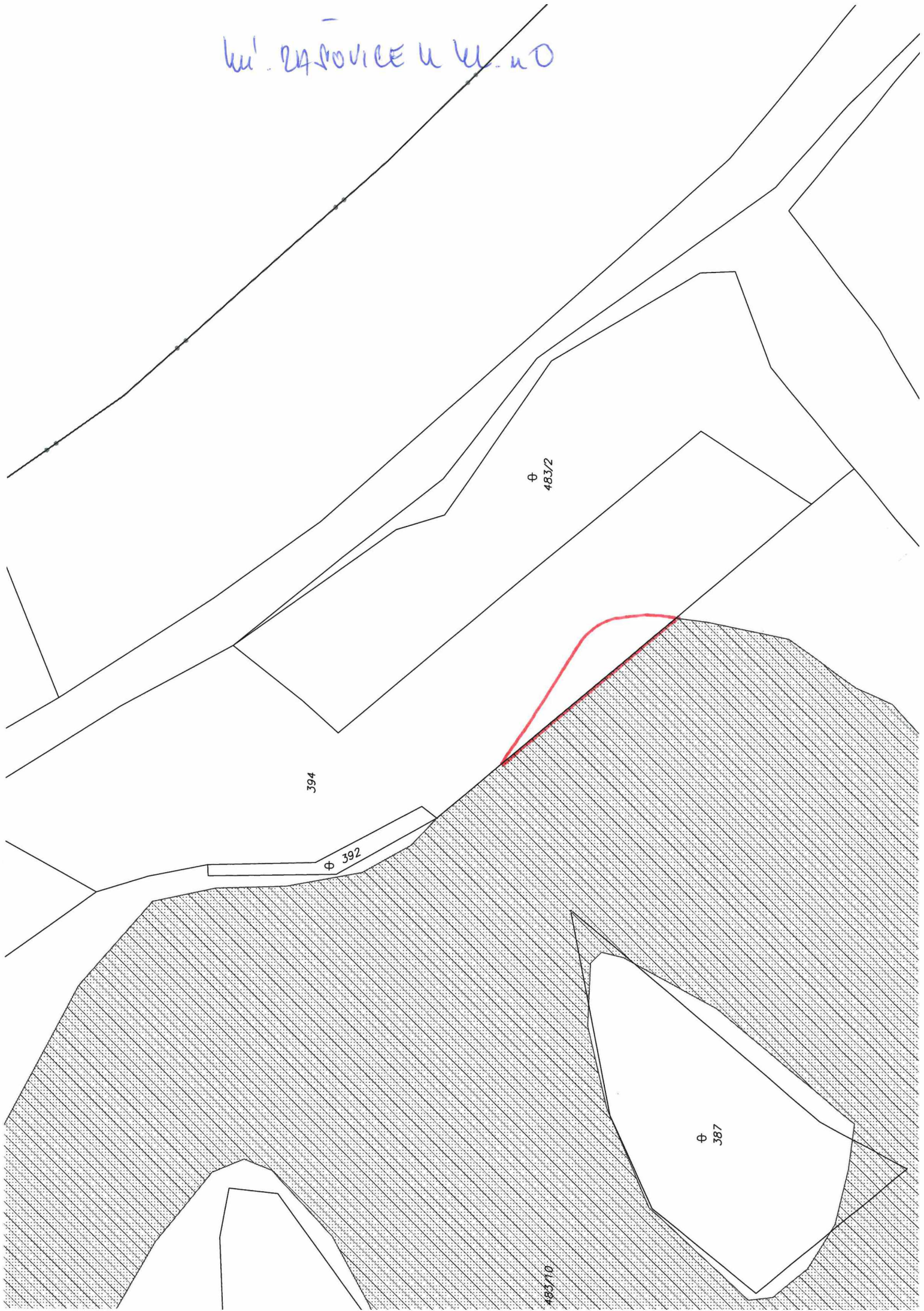
1803/9

bed difference A B & C

17



ku' zárovice u k. n. o





**Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 18N16/42**

Datum tisku: 28.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2020

**Vydané parcely:**

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč] |
|----------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|
|----------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|

Celkem vydané parcely

**Stávající parcely:**

| Poznámka                                       | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč] |
|--|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|
| <b>Katastr: Černýš</b>                         |         |   |     |       |                          |                       |                       |           |            |
| část   | 442     |   | 5   | 2     | 5                        | 1.3.2020              |                       | 213       | 0,36       |
| Celkem za katastr                              |         |   |     |       | 5                        |                       |                       |           | 0,36       |
| <b>Katastr: Klášterec nad Ohří</b>             |         |   |     |       |                          |                       |                       |           |            |
|  | 1551    |   | 2   | 2     | 587                      | 1.4.2016              |                       | 365       | 76,06      |
| část   | 1553    |   |     | 2     | 4000                     | 1.4.2016              |                       | 365       | 518,32     |
|  | 1643    |   | 1   | 2     | 1632                     | 1.4.2016              |                       | 365       | 211,47     |
| část   | 1671    |   | 4   | 2     | 8500                     | 1.4.2016              |                       | 365       | 1 101,43   |
| Celkem za katastr                              |         |   |     |       | 14719                    |                       |                       |           | 1 907,28   |
| <b>Katastr: Klášterecká Jeseň</b>              |         |   |     |       |                          |                       |                       |           |            |
|  | 160     |   |     | 2     | 900                      | 1.3.2020              |                       | 213       | 28,42      |
| část   | 567     |   |     | 2     | 2000                     | 1.3.2020              |                       | 213       | 63,16      |
| Celkem za katastr                              |         |   |     |       | 2900                     |                       |                       |           | 91,59      |
| <b>Katastr: Kunov</b>                          |         |   |     |       |                          |                       |                       |           |            |
|  | 581     |   |     | 2     | 1347                     | 1.4.2016              |                       | 365       | 57,49      |
| část   | 797     |   | 2   | 2     | 2000                     | 1.3.2020              |                       | 213       | 49,81      |
| Celkem za katastr                              |         |   |     |       | 3347                     |                       |                       |           | 107,30     |
| <b>Katastr: Mikulovice u Vernéřova</b>         |         |   |     |       |                          |                       |                       |           |            |
| část   | 532     |   | 1   | 2     | 50                       | 1.3.2020              |                       | 213       | 4,82       |
|  | 543     |   | 5   | 2     | 337                      | 1.3.2020              |                       | 213       | 32,49      |
| Celkem za katastr                              |         |   |     |       | 387                      |                       |                       |           | 37,31      |
| <b>Katastr: Měritice u Klášterce nad Ohří</b>  |         |   |     |       |                          |                       |                       |           |            |
| část   | 1803    |   | 1   | 2     | 50                       | 1.3.2020              |                       | 213       | 3,25       |
| Celkem za katastr                              |         |   |     |       | 50                       |                       |                       |           | 3,25       |
| <b>Katastr: Rašovice u Klášterce nad Ohří</b>  |         |   |     |       |                          |                       |                       |           |            |
| část   | 394     |   |     | 2     | 370                      | 1.3.2020              |                       | 213       | 19,43      |
| Celkem za katastr                              |         |   |     |       | 370                      |                       |                       |           | 19,43      |
| <b>Katastr: Suchý Důl u Klášterce nad Ohří</b> |         |   |     |       |                          |                       |                       |           |            |
|  | 174     |   | 4   | 2     | 759                      | 1.4.2016              |                       | 365       | 31,73      |
|  | 174     |   | 5   | 2     | 927                      | 1.4.2016              |                       | 365       | 38,75      |
| Celkem za katastr                              |         |   |     |       | 1686                     |                       |                       |           | 70,48      |
| <b>Katastr: Vernéřov</b>                       |         |   |     |       |                          |                       |                       |           |            |

## Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 18N16/42

Datum tisku: 28.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2020

|                                 |    |   |              |          |     |                  |
|---------------------------------|----|---|--------------|----------|-----|------------------|
| 908                             | 1  | 2 | 67781        | 1.4.2016 | 365 | 8 738,33         |
| 908                             | 17 | 2 | 169          | 1.3.2020 | 213 | 12,71            |
| 916                             | 1  | 2 | 1797         | 1.3.2020 | 213 | 135,19           |
| Celkem za katastr               |    |   | 69747        |          |     | 8 886,24         |
| <b>Celkem stávající parcely</b> |    |   | <b>93211</b> |          |     | <b>11 123,23</b> |
| <b>Celkem</b>                   |    |   |              |          |     | <b>11 123</b>    |

**Příloha pachtovní smlouvy č. 18N16/42**

Variabilní symbol: 1811642 Uzavřeno: 15.3.2016 Roční pacht: **11 373 Kč**  
 Datum tisku: 28.2.2020 Účinná od: 1.4.2016

**Pachtýři:**

| Název         | Adresa             |
|---------------|--------------------|
| Palička David | Klášterec nad Ohří |

**Nemovitosti:**

| Pozn.  | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby   | Cena [Kč] | Výměra [m <sup>2</sup> ] | %   | Pacht [Kč] |
|--|---------|---|-----|------|-------|----------|-------------|-----------|--------------------------|-----|------------|
| <b>Katastr: Černýš</b>                         |         |   |     |      |       |          |             |           |                          |     |            |
| část   | 442     |   | 5   |      | 2     | 14       | 10002 pc/ha | 55 400,00 | 5                        | 2,2 | 0,61       |
| Celkem za katastr                              |         |   |     |      |       |          |             |           | 5                        |     | 0,61       |
| <b>Katastr: Klášterecká Jeseň</b>              |         |   |     |      |       |          |             |           |                          |     |            |
|  | 1551    |   | 2   |      | 2     | 2        | 10002 pc/ha | 58 900,00 | 587                      | 2,2 | 76,06      |
| část   | 1553    |   |     |      | 2     | 14       | 10002 pc/ha | 58 900,00 | 4 000                    | 2,2 | 518,32     |
|  | 1643    |   | 1   |      | 2     | 2        | 10002 pc/ha | 58 900,00 | 1 632                    | 2,2 | 211,47     |
| část   | 1671    |   | 4   |      | 2     | 2        | 10002 pc/ha | 58 900,00 | 8 500                    | 2,2 | 1 101,43   |
| Celkem za katastr                              |         |   |     |      |       |          |             |           | 14 719                   |     | 1 907,28   |
| <b>Katastr: Klášterecká Jeseň</b>              |         |   |     |      |       |          |             |           |                          |     |            |
|  | 160     |   |     |      | 2     | 14       | 10002 pc/ha | 24 600,00 | 900                      | 2,2 | 48,71      |
| část   | 567     |   |     |      | 2     | 14       | 10002 pc/ha | 24 600,00 | 2 000                    | 2,2 | 108,24     |
| Celkem za katastr                              |         |   |     |      |       |          |             |           | 2 900                    |     | 156,95     |
| <b>Katastr: Kunov</b>                          |         |   |     |      |       |          |             |           |                          |     |            |
|  | 581     |   |     |      | 2     | 14       | 10002 pc/ha | 19 400,00 | 1 347                    | 2,2 | 57,49      |
| část   | 797     |   | 2   |      | 2     | 14       | 10002 pc/ha | 19 400,00 | 2 000                    | 2,2 | 85,36      |
| Celkem za katastr                              |         |   |     |      |       |          |             |           | 3 347                    |     | 142,85     |
| <b>Katastr: Mikulovice u Vernéřova</b>         |         |   |     |      |       |          |             |           |                          |     |            |
| část   | 532     |   | 1   |      | 2     | 11       | 10002 pc/ha | 75 100,00 | 50                       | 2,2 | 8,26       |
|  | 543     |   | 5   |      | 2     | 2        | 10002 pc/ha | 75 100,00 | 337                      | 2,2 | 55,68      |
| Celkem za katastr                              |         |   |     |      |       |          |             |           | 387                      |     | 63,94      |
| <b>Katastr: Miřetice u Klášterce nad Ohří</b>  |         |   |     |      |       |          |             |           |                          |     |            |
| část   | 1803    |   | 1   |      | 2     | 14       | 10002 pc/ha | 50 600,00 | 50                       | 2,2 | 5,57       |
| Celkem za katastr                              |         |   |     |      |       |          |             |           | 50                       |     | 5,57       |
| <b>Katastr: Rašovice u Klášterce nad Ohří</b>  |         |   |     |      |       |          |             |           |                          |     |            |
| část   | 394     |   |     |      | 2     | 14       | 10002 pc/ha | 40 900,00 | 370                      | 2,2 | 33,29      |
| Celkem za katastr                              |         |   |     |      |       |          |             |           | 370                      |     | 33,29      |
| <b>Katastr: Suchý Důl u Klášterce nad Ohří</b> |         |   |     |      |       |          |             |           |                          |     |            |
|  | 174     |   | 4   |      | 2     | 7        | 10002 pc/ha | 19 000,00 | 759                      | 2,2 | 31,73      |
|  | 174     |   | 5   |      | 2     | 7        | 10002 pc/ha | 19 000,00 | 927                      | 2,2 | 38,75      |
| Celkem za katastr                              |         |   |     |      |       |          |             |           | 1 686                    |     | 70,48      |
| <b>Katastr: Vernéřov</b>                       |         |   |     |      |       |          |             |           |                          |     |            |
|  | 908     |   | 1   |      | 2     | 2        | 10002 pc/ha | 58 600,00 | 67 781                   | 2,2 | 8 738,33   |

**Příloha pachtovní smlouvy č. 18N16/42**Variabilní symbol: 1811642      Uzavřeno: 15.3.2016      Roční pacht: **11 373 Kč**

Datum tisku: 28.2.2020      Účinná od: 1.4.2016

|                   |    |   |   |             |           |               |     |               |
|-------------------|----|---|---|-------------|-----------|---------------|-----|---------------|
| 908               | 17 | 2 | 2 | 10002 pc/ha | 58 600,00 | 169           | 2,2 | 21,79         |
| 916               | 1  | 2 | 2 | 10002 pc/ha | 58 600,00 | 1 797         | 2,2 | 231,67        |
| Celkem za katastr |    |   |   |             |           | 69 747        |     | 8 991,79      |
| <b>Celkem</b>     |    |   |   |             |           | <b>93 211</b> |     | <b>11 373</b> |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>