

Městská část Praha – Dolní Počernice
Stará obec 10, 190 12 Praha – Dolní Počernice

ZŘIZOVACÍ LISTINA

Městská část Praha – Dolní Počernice usnesením Zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Počernice č. 9.2 ze dne 25.11.2019, přijatým podle ustanovení § 89 odst. 1 písm. j) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, vše ve znění platném k 25.11.2019, zřídila s účinností ke dni 1.1.2020 příspěvkovou organizaci

Oáza Dolní Počernice

Článek I. Zřizovatel

Název: Městská část Praha – Dolní Počernice
Sídlo: Stará obec 10, 190 12 Praha – Dolní Počernice
IČ: 00240150
Kraj, na jehož území se nachází sídlo zřizovatele: hlavní město Praha
(dále jen „zřizovatel“)

Článek II. Příspěvková organizace

Název: Oáza Dolní Počernice
Sídlo: Stará obec 6, 190 12 Praha – Dolní Počernice
IČ: 08833818
Právní forma: příspěvková organizace
(dále jen „příspěvková organizace“)

Článek III. Hlavní účel příspěvkové organizace

Hlavním účelem zřízení příspěvkové organizace je rozvoj kulturního a společenského života, sportu, vzdělávání a sociální péče.

Článek IV.

Předmět hlavní činnosti příspěvkové organizace

Předmět hlavní činnosti je rozvoj kultury, vzdělání, sportovních, sociálních služeb a společenského života především na území Městské části Praha – Dolní Počernice.

Článek V.

Předmět doplňkové činnosti příspěvkové organizace

1/ Předmětem doplňkové činnosti, kterou může příspěvková organizace vykonávat, je:

- a/ pronájem a půjčování věcí nemovitých
- b/ pronájem a půjčování věcí movitých
- c/ pořádání kulturních, sportovních a společenských akcí
- d/ rozvoj sociální oblasti
- e/ pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí
- f/ nákup a prodej zboží
- g/ kopírovací práce
- h/ poskytování dalších služeb
- j/ organizace dalších komerčních a nekomerčních aktivit

2/ Příspěvková organizace může provozovat vymezenou doplňkovou činnost pouze za předpokladu, že k tomu bude mít příslušné oprávnění či povolení, pokud je právní předpisy vyžadují, při výkonu doplňkové činnosti nebudou porušovány hygienické předpisy, nebude narušováno plnění hlavní činnosti a zisk z doplňkových činností využije výhradně ve prospěch své hlavní činnosti, pokud zřizovatel nerozhodne o povolení jiného využití tohoto zisku.

3/ Případné rozšíření doplňkové činnosti je možné pouze na základě rozhodnutí zřizovatele a následné změny této zřizovací listiny.

Článek VI.

Statutární orgány příspěvkové organizace a způsob, jakým vystupují jménem příspěvkové organizace

1/ Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel.

2/ Ředitele do funkce jmenuje a z funkce odvolává zřizovatel.

3/ Ředitel zejména:

- a/ vystupuje jménem příspěvkové organizace navenek
- b/ jedná a činí jménem příspěvkové organizace veškeré právní úkony, pokud tato zřizovací listina, popřípadě právní předpisy, stanoví jako podmínku k provedení právního úkonu příspěvkové organizace předchozí souhlas zřizovatele, nebo stanoví, že příspěvková organizace nesmí některý z právních úkonů učinit, je právní úkon učiněný v rozporu s těmito ustanoveními neplatný,
- c/ odpovídá za činnost příspěvkové organizace
- d/ odpovídá za dodržování povinností stanovených příspěvkové organizací zřizovatelem v této zřizovací listině, popř. samostatnými rozhodnutími zřizovatele,
- e/ stanoví vnitřní organizační strukturu příspěvkové organizace, vydává organizační řád, pracovní řád a další vnitřní předpisy
- f/ zabezpečuje vnitřní kontrolu v příspěvkové organizaci
- g/ zpracovává každoročně výroční zprávu o činnosti příspěvkové organizace, zasílá ji zřizovateli a zveřejňuje vždy na přístupném místě v sídle příspěvkové organizace
- h/ zajišťuje ostatní záležitosti potřebné k řádné činnosti příspěvkové organizace.

4/ Při výkonu svých pravomocí je ředitel povinen řídit se ustanoveními příslušných právních předpisů této zřizovací listiny a pokyny zřizovatele, počínat si s náležitou odbornou péčí a péčí řádného hospodáře a dbát na zachování dobrého jména příspěvkové organizace zřizovatele.

5/ Ředitel jedná a činí jménem příspěvkové organizace právní úkony osobně a samostatně, a to tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu příspěvkové organizace připojí svůj podpis nebo podpis a razítko příspěvkové organizace.

6/ Ředitel je oprávněn pověřit k jednání a provádění právních úkonů jménem příspěvkové organizace zaměstnance příspěvkové organizace nebo udělit k těmto účelům plnou moc jiné osobě, na tyto osoby se pak přiměřeně vztahují stejné povinnosti jako na ředitele. V pověření či plné moci musí ředitel jednoznačně vymezit rozsah, v jakém jsou udělovány. Za jednání pověřených či zplnomocněných osob odpovídá zřizovateli ředitel.

7/ Ředitel je oprávněn jmenovat svého zástupce, popř. více zástupců, a stanovit jejich práva a povinnosti

Článek VII.

Majetek ve vlastnictví zřizovatele, který se organizaci předává k hospodaření a vymezení majetkových práv organizace k tomuto majetku

1/ Příspěvková organizace nemá vlastní majetek a hospodaří pouze s:

a/ primárně – majetkem ve vlastnictví zřizovatele, který příspěvková organizace využívá na základě nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce, popř. jiného právního titulu

b/ sekundárně – majetkem ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“)

c/ majetkem ve vlastnictví jiných subjektů, který příspěvková organizace využívá na základě nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce, popř. jiného právního titulu

2/ Svěřený majetek je tvořen:

a/ veškerým majetkem příspěvkové organizace, který tato vlastnila ke dni účinnosti této zřizovací listiny

b/ veškerým nemovitým majetkem zřizovatele, který bude přílohou této zřizovací listiny /i v budoucnu/

c/ veškerým movitým majetkem a právy, o kterých příspěvková organizace účtovala ke dni účinnosti této zřizovací listiny

d/ veškerým majetkem zřizovatele, který příspěvkové organizaci zřizovatel předá k hospodaření po dni účinnosti této zřizovací listiny

e/ veškerým majetkem, který příspěvková organizace nabude po dni účinnosti této zřizovací listiny pro svého zřizovatele od jiných subjektů nebo na základě své činnosti

3/ K zúžení rozsahu svěřeného majetku může dojít v důsledku:

a/ právního úkonu příspěvkové organizace za podmínek stanovených touto zřizovací listinou nebo

b/ rozhodnutím zřizovatele

4/ Příspěvková organizace je při správě pronajatého a svěřeného majetku povinna:

a/ řídit se platnými obecně závaznými právními předpisy

b/ respektovat vnitřní předpisy zřizovatele, které upravují nakládání s majetkem zřizovatele

c/ respektovat pokyny zřizovatele, týkající se pronajatého a svěřeného majetku a jeho správy

d/ starat se o něj a využívat jej s péčí řádného hospodáře, zejména zachovávat zásady efektivity a hospodárnosti při nakládání s pronajatým a svěřeným majetkem, chránit jej před poškozením, zničením, odcizením, zneužitím a jinými neoprávněnými zásahy, dbát o jeho rozvoj a zvelebení

e/ využívat pronajatý i svěřený majetek pro hlavní i doplňkovou činnost

f/ u svěřeného majetku dodržovat zřizovatelem schválený odpisový plán a plán tvorby a čerpání investičního fondu

g/ v případě, že dojde ke změnám v rozsahu či identifikaci svěřeného nemovitého majetku, evidovaného v katastru nemovitostí, zajistit zápis svého práva hospodaření s tímto majetkem do katastru nemovitostí

h/ u svěřeného majetku zajistit jeho vhodné pojištění

i/ trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky, a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku závazků

j/ uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení a ostatní práva zřizovatele

k/ evidovat svěřený majetek, účtovat o něm dle příslušných účetních předpisů a účetních standardů a provádět na základě zřizovatelem schváleného odpisového plánu jeho odpisy

l/ u svěřeného majetku provádět jeho opravy, údržbu a právními předpisy stanovené technické prohlídky a revize

m/ provádět u svěřeného majetku technické zhodnocení a investiční nákupy majetku (dále jen „akce reprodukce majetku“) z investičního fondu příspěvkové organizace na základě zřizovatelem schváleného plánu tvorby a čerpání investičního fondu s uvedením jmenovitého vymezení jednotlivých plánovaných akcí reprodukce majetku včetně jeho změn, popř. na základě jiného rozhodnutí zřizovatele

5/ V rámci hospodaření se svěřeným majetkem má příspěvková organizace právo jednat a činit veškeré právní úkony jménem vlastníka vůči ostatním subjektům, orgánům státní správy a soudům, pokud není v této zřizovací listině stanoveno jinak.

6/ Příspěvková organizace musí kdykoliv na vyžádání umožnit pro potřeby kontroly volný přístup zástupce zřizovatele ke svěřenému majetku, účetní a majetkové evidenci, výpisům z bankovních účtů, daňovým přiznáním, vnitřním předpisům, případně ostatní dokumentaci

7/ O případných výjimkách z povinnosti příspěvkové organizace při správě pronajatého a svěřeného majetku rozhoduje zřizovatel.

Článek VIII.

Finanční hospodaření příspěvkové organizace

1/ Příspěvková organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností, s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele, s peněžními prostředky svých fondů, s peněžními prostředky poskytnutými od fyzických a právnických osob a s peněžními prostředky přijatými z jiných rozpočtů.

2/ Finanční vztah organizace k rozpočtu zřizovatele je dán příspěvkem na provoz, případně dotacemi na realizaci jmenovitých, předem odsouhlasených investičních akcí dle rozpočtového provizoria nebo schváleného, případně upraveného rozpočtu zřizovatele.

3/ Příspěvková organizace je v rámci svého finančního hospodaření povinna předložit na výzvu zřizovateli návrh rozpočtu pro následující kalendářní rok, ve kterém naplánuje veškeré své příjmy a výdaje

4/ Příspěvková organizace je povinna vytvořit návrh rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu, které musí schválit zřizovatel a následně se musí vyvěsit dle platných právních pravidel.

5/ Zřizovatel je oprávněn stanovit každoročně organizaci závazné ukazatele pro její hospodaření, případně ukazatele pro odměňování ředitele, případně odvody a penále do rozpočtu zřizovatele dle příslušných ustanovení zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

6/ Odsouhlasení účetní závěrky příspěvkové organizace provádí zřizovatel.

Článek IX.

Právní úkony, které smí příspěvková organizace činit pouze po předchozím souhlasu zřizovatele, a právní úkony, které není oprávněna činit

1/ Příspěvková organizace je povinna opatřit si písemný souhlas zřizovatele před provedením těchto právních úkonů:

a/ nabytí nemovitého majetku do vlastnictví zřizovatele

b/ pronájem nebo výpůjčka nemovitého majetku na dobu delší než 1 rok, a to i v případě, že bude k těmto majetku postupně uzavřeno více smluv na dobu určitou, jejichž celková doba trvání bude činit v součtu více než 1 rok

c/ nabytí dlouhodobého movitého majetku v pořizovací ceně nad 500.000,— Kč v jednotlivém případě do vlastnictví zřizovatele, financované z provozních prostředků příspěvkové organizace, a prodej dlouhodobého hmotného majetku v obvyklé ceně nad 500.000,— Kč v jednotlivém případě z vlastnictví zřizovatele.

d/ uzavření smluv na údržbu, opravy, rekonstrukce či modernizaci svěřeného majetku s finančním objemem plnění financovaného z provozních prostředků organizace nad 500.000,— Kč v jednotlivém případě

e/ uzavření smluv o poskytování bankovních služeb určených pro vedení platebního styku a pro zhodnocování dočasně volných finančních prostředků

- f/ uzavření smlouvy o půjčce nebo úvěru, s výjimkou půjček zaměstnancům příspěvkové organizace z fondu kulturních a sociálních potřeb
 - g/ uzavření smlouvy o přistoupení k závazku a převzetí dluhu
 - h/ postoupení, prominutí nebo odpis pohledávek nad 20.000 Kč v jednotlivém případě
 - i/ uzavření smlouvy o splátkách se lhůtou splatnosti delší než 1 rok
 - j/ uzavření smlouvy o pořízení věci nákupem na splátky
 - k/ uzavření smlouvy o nájmu s právem koupě (zejména leasing)
 - l/ přijetí akcií či jiných cenných papírů jako protihodnoty své pohledávky
 - m/ nabytí majetkové účasti v právnické osobě, která není zřízena nebo založena za účelem podnikání
- 2/ Zřizovatel může v jednotlivých případech rozhodnout, že příspěvková organizace je povinna si vyžádat písemný souhlas zřizovatele i k jiným právním úkonům, než které jsou uvedeny v odst. 1.
- 3/ Příspěvková organizace není oprávněna činit tyto právní úkony
- a/ převádět svěřený nemovitý majetek z vlastnictví zřizovatele a zřizovat či rušit věcná práva ke svěřenému nemovitému majetku (zejména práva zástavní, předkupní, věcná břemena apod.), k těmto úkonům je oprávněn pouze zřizovatel
 - b/ poskytovat dary jiným subjektům, s výjimkou obvyklých peněžitých nebo věcných darů svým zaměstnancům a jiným osobám z fondu kulturních a sociálních potřeb
 - c/ zajišťovat vlastní ani cizí závazky
 - d/ nakupovat akcie či jiné cenné papíry
 - e/ vystavovat nebo akceptovat směnky, ani být směnečným ručitelem
 - f/ zřizovat nebo zakládat právnické osoby
 - g/ nabývat majetkovou účast v právnické osobě zřízené nebo založené za účelem podnikání
- 4/ Právní úkon učiněný příspěvkovou organizací v rozporu s ustanoveními odst. 1 až 3 je od počátku neplatný.

Článek X.

Vymezení doby, na kterou je příspěvková organizace zřizována

Příspěvková organizace byla zřízena od 1. ledna 2020 na dobu neurčitou.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 1/ Úkoly zřizovatele, nejsou-li zákonem nebo touto zřizovací listinou vyhrazeny Zastupitelstvu městské části Praha – Dolní Počernice, plní Rada městské části Praha – Dolní Počernice podle § 94 odst. 2 písm. g) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- 2/ Jiná práva a povinnosti zřizovatele a organizace, pokud nejsou stanoveny v této zřizovací listině, se řídí příslušnými právními předpisy.
- 3/ Pokud není v této zřizovací listině stanoveno jinak, koordinační a kontrolní činnost mezi organizací a zřizovatelem zabezpečují příslušné útvary MČ Praha - Dolní Počernice dle platného organizačního řádu MČ Praha – Dolní Počernice.
- 4/ Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dne 1.1.2020.

