

Směnná smlouva

podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
jako směnitel č. 1

a

Město Nýrsko

sídlo: Nýrsko, Náměstí 122, PSČ 340 22
zastoupena: Ing. Miloslavem Rubášem, starostou města
IČO: 00255921
DIČ: CZ00255921
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
jako směnitel č. 2

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **směnnou smlouvu**
(dále jen „smlouva“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Česká republika je vlastníkem a **Povodí Vltavy, státní podnik, jako směnitel č. 1**, má na základě zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 305/2000 Sb. o povodích, právo hospodařit s majetkem státu, a to i s pozemky:

- **parc. č. 1658/2 o výměře 2100 m²**, druh pozemku vodní plocha,
- **parc. č. 1658/8 o výměře 215 m²**, druh pozemku vodní plocha,
- **parc. č. 1658/10 o výměře 2 m²**, druh pozemku ostatní plocha,
- **parc. č. 1658/11 o výměře 34 m²**, druh pozemku ostatní plocha,
- **parc. č. 1658/12 o výměře 2 m²**, druh pozemku ostatní plocha,
- **parc. č. 1658/13 o výměře 18 m²**, druh pozemku ostatní plocha,
- **parc. č. 1658/14 o výměře 11 m²**, druh pozemku ostatní plocha,

zapsanými ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na LV 161 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a **katastrální území Nýrsko**.

2. **Město Nýrsko, jako směnitel č. 2**, má ve vlastnictví pozemky, získané na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí:

- **parc. č. 20/9 o výměře 1720 m²**, druh pozemku trvalý travní porost,
- **parc. č. 20/14 o výměře 104 m²**, druh pozemku ostatní plocha,
- **parc. č. 26 o výměře 885 m²**, druh pozemku trvalý travní porost ,
- **parc. č. 151/6 o výměře 263 m²**, druh pozemku ostatní plocha,

zapsané v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Nýrsko a **katastrální území Stará Lhota**.

- **parc. č. st. 1445 o výměře 3 m²**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba - vodního díla jezu, zapsaná na LV 161
- **parc. č. st. 1446 o výměře 1 m²**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba - vodního díla jezu, zapsaná na LV 161

zapsané v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a **katastrální území Nýrsko**.

II. PŘEDMĚT SMĚNY

1. **Směnitel č. 1**, na straně jedné, a **směnitel č. 2**, na straně druhé, touto smlouvou směňují výše uvedené pozemky takto:

a) **Do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro směnitele č. 1, se převádí pozemky, blíže specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy.**

b) **Do vlastnictví směnitele č. 2 se převádí pozemky blíže specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy.**

III. DŮVOD SMĚNY

1. Pozemky blíže specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy směnitel č. 1 potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a plnění předmětu činnosti zejména v souvislosti se správou významného vodního toku Úhlava a zajišťováním provozu provozního objektu ve Staré Lhotě.

2. Na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy s druhem pozemku vodní plocha se nachází historické vodní dílo – náhon ve vlastnictví směnitele č. 2. Účelem směny je vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům pod vodním dílem ve smyslu bodu 5.5.5. platného Statutu směnitele č. 1, ve kterém vydal zakladatel směnitele č. 1 – Ministerstvo zemědělství obecný souhlas s nakládáním s určeným majetkem.

3. Na pozemcích s druhem pozemku ostatní plochy se nachází části stavby ostatní komunikace rovněž ve vlastnictví směnitele č. 2.

IV.

KUPNÍ CENY A FINANČNÍ VYROVNÁNÍ

1. Za směnu pozemků dle čl. II. odst. 1. písm. a) této smlouvy ve prospěch **České republiky s právem hospodařit s tímto majetkem státu pro směnitele č. 1** se sjednává smluvní cena **ve výši 71 410 Kč** (slovy: sedmdesátjednatísícčtyřistadeset korun českých) s přihlédnutím ke znaleckému posudku uvedenému v čl. IV. odst. 3. této smlouvy.

2. Za směnu pozemků dle čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy ve prospěch **směnitele č. 2** se sjednává smluvní cena **ve výši 71 410 Kč** (slovy: sedmdesátjednatísícčtyřistadeset korun českých).

3. Směňované pozemky byly oceněny znaleckým posudkem vypracovaným panem Vladislavem Titlem, Vilová 229, Chrást, PSČ 330 03, pod č. 1663/2016 ze dne 28. 2. 2016.

4. **Směna podle této smlouvy bude dle dohody smluvních stran provedena bez vzájemného finančního vypořádání hodnot směňovaných pozemků, neboť směňované pozemky mají dle dohody smluvních stran stejnou hodnotu uvedenou v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy.**

5. **Směnitel č. 2 uhradí směniteli č. 1 ½ nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 2 450 Kč bez DPH a ½ nákladů na správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 500 Kč** (dále společně jen „vedlejší náklady“), a to na základě faktury, kterou vystaví směnitel č. 1 do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy. Fakturu zašle směnitel č. 1 na adresu směnitele č. 2 uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Pokud nedoručí k úhradě vedlejších nákladů nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne splatnosti uvedeného na faktuře, má směnitel č. 1 právo od této smlouvy odstoupit. Dnem úhrady se rozumí den připsání finanční částky na účet směnitele č. 1.

6. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně bude směnitel č. 1.

7. Vzhledem k tomu, že stavba historického vodního díla - náhonu přešla do vlastnictví směnitele č. 2 na základě § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., stavba ostatní komunikace ve vlastnictví směnitele č. 2 byla kolaudována v roce 2009 a stavba vodního díla jezu ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu přešlo na směnitele č. 1 na základě Dohody o převodu správy národního majetku ze dne 1. 7. 1966, je směna pozemků dle této smlouvy, v souladu s § 51 a § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně bez nároku na odpočet daně.

V. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Směnitel č. 1 a směnitel č. 2 prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevážnou žádné právní vady či jiné právní povinnosti, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, o kterých by se měli vzájemně informovat.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí směňovaných pozemků nebude uskutečněno formou předávacího protokolu a prohlašují, že je jim stav směňovaných pozemků dostatečně znám.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá směnitel č. 1, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Směnitel č. 2 k podání tohoto návrhu směnitele č. 1 zmocňuje a směnitel č. 1 toto zmocnění přijímá.

4. K nakládání se směňovanými pozemky ve vlastnictví České republiky a s právem hospodařit s tímto majetkem státu pro směnitele č. 1 vydal obecný souhlas zakladatel směnitele č. 1 – Ministerstvo zemědělství, dle bodu 5.5.5. a bodu 5.5.6. platného Statutu směnitele č. 1.

Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb. s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to, ani když se podstatně nemění podmínky návrhu.

6. Platnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá ke dni uhrazení vedlejších nákladů dle čl. IV. odst. 5. této smlouvy.

7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž tři jsou určeny pro směnitele č. 1, dva pro směnitele č. 2 a jeden stejnopis smlouvy je určen jako příloha návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Praze dne

V Nýrsku dne.....

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Miroslav Rubáš
starosta
Město Nýrsko