**DODATEK č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**ČÍSLO SMLOUVY 000/162/2011**

uzavřené v Praze dne 1. 3. 2011 v souladu s ustanoveními občanského zákoníku  
mezi Smluvními stranami   
(dále jen „***Smlouva***“)

**Národní zemědělské muzeum, s.p.o.**

státní příspěvková organizace

se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7

IČO: 75075741

bankovní spojení: xxx

zastoupené: xxx

(dále jen „***Pronajímatel***“)

a

**Ing. Zdeněk Novák**

trvale bytem: xxx

datum narození: xxx

(dále jen „***Nájemce***“)

(Nájemce a Pronajímatel též jako „***Smluvní strany***“)

**Článek 1**

**Změna v ustanovení o specifických podmínkách**

Smluvní strany sjednaly, že s účinností od podpisu tohoto dodatku bude ustanovení o specifických podmínkách Smlouvy týkající se nájemného a zálohové platby za služby spojené s nájemným nově znít takto:

***Nájemné*** *15656,- Kč měsíčně (blíže definováno v čl. 5.1)*

***Zálohová platba za služby spojené s nájemným*** *1500,- Kč měsíčně (blíže definováno v čl. 5.2 a 5.3) spolu se sazbou DPH ve výši 21 % tj. 1815 Kč měsíčně.*

**Článek 2**

**Změna v článku 5.**

Smluvní strany sjednali, že s účinností od podpisu tohoto dodatku bude článek 5. body 5.1. a 5.2. Smlouvy nově znít takto:

***Článek 5. Nájemné a další poplatky placené Nájemcem***

*5.1. Nájemce nese odpovědnost za úhradu Nájemného počínaje Datem započetí nájmu. Nájemce se zavazuje platit na bankovní účet Pronajímatele Nájemné ve výši stanovené ve Specifických podmínkách (tj. ve výši 15656,- Kč). Toto nájemné je splatné v měsíčních splátkách vždy k 15. dni aktuálního měsíce, za který je Nájemné hrazeno. Nájemné je splatné bez vyzvání, srážek či zápočtů bankovním převodem na účet stanovený Pronajímatelem. Nájemné se považuje za zaplacené, pokud bylo připsáno na bankovní účet Pronajímatele. Úrok z prodlení za opožděnou platbu je ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.*

*5.2. Nájemné nezahrnuje platby za služby související s Nájmem, a to především za dodávky el. energie, plynu, vody, stočného, odvozu odpadu, internet, dále za osvětlení a úklid společných prostor, revizi komínů atd. (dále jen „Záloha“). Záloha činí 1500,- Kč měsíčně spolu se sazbou DPH ve výši 21 %, tj. 1815,- Kč měsíčně a je splatná měsíčně společně s Nájemným. Úrok z prodlení za opožděnou platbu je ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.*

**Článek 2**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli, a že nebyla uzavřena v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne ………..  ……….…………………………  **pronajímatel** | V ………. dne …………  ……….…………………………  **nájemce** |