

SMLOUVA O DÍLO č. 04/2020

na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256

Purkyňova 256/9, Předměstí, 568 02 Svitavy


Zastoupená:

ve věcech smluvních a technických: 

Společnost vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, spis. značka Pr 1487

IČO: 00498815

Neplátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Svitavy, č.ú.: 

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

2. K I P spol. s r.o.

Toulovcovo nám.156, 570 01 Litomyšl

Vedený u krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1094

Zastoupený:

ve věcech smluvních: , jednatel spol.

ve věcech technických: 

IČO: 15036499

DIČ: CZ 15036499

Bankovní spojení: KB Litomyšl 

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

II. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek v platném znění a dle vyhl. č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb v platném znění na akci „ÚPRAVA KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ – SZŠ SVITAVY“, včetně vyhotovení rozpočtu investičních nákladů stavby, (dále jen „**dílo**“).
2. Předpokládaný vymezený rozsah díla:
 - a) parc.č. ST. 185/1 kat. ú. Svitavy-Předměstí
 - b) Předmětem projektové dokumentace jsou drobné stavební úpravy stávající kuchyně v budově SZŠ Svitavy a úprava provozního zázemí kuchyně.
3. Předmětem plnění dle této Smlouvy dále není zpracování dokumentace EIA,

zpracování dokumentace pro posouzení Natura 2000, zajištění vyjádření o posouzení Natura 2000, vypracování projektové dokumentace případné nové trafostanice a elektrických rozvodů VN a NN, zpracování hlukové studie, měření radonu, pedologický, inženýrskogeologický, geotechnický, hydrogeologický průzkum, geodetické zaměření a zajištění smluv s majiteli dotčených pozemků.

4. Objednatel musí zajistit a předat Zpracovateli všechny potřebné průzkumy a podklady částečně s předstihem (zaměření a průzkumy) před zahájením projekčních prací a částečně v koordinaci s návrhem. Tyto potřebné průzkumy a podklady musí být provedeny v rozsahu a kvalitě požadované Zhotovitelem „díla“ a dotčenými orgány.
5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit „dílo“ s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho Objednateli prosté vad a převést na Objednatele vlastnické právo k „dílu“ a Objednatel se zavazuje „dílo“ převzít a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu.
6. Při zpracování dokumentace stavby bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů (v rozsahu dohodnutém s Objednatelem).

III.

Doba a místo plnění

1. „Dílo“ bude zhotoveno v následující etapě:
 - a) Zhotovitel předá Objednateli dokumentaci pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele nejpozději do 16.3.2020.
2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dílo předat v ujednaném termínu. Shora uvedené lhůty se prodlouží o dobu trvání prodloužení, jedná-li se o prodloužení z důvodů na straně Objednatele.

Místem plnění je sídlo Zhotovitele, tj. Toulouvcovo nám.156, 570 01 Litomyšl.

IV.

Cena Díla

1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran následovně: (v Kč)

Položka	Cena	21 % DPH	cena včetně 21% DPH
Projektová dokumentace pro provedení stavby	79.600,-- Kč	16.716,--Kč	93.316,--Kč
Celkem	79.600,--Kč	16.716,--Kč	93.316,--Kč

Slovy cena celkem (vč. DPH): devadesátitřistašestnáct korun českých.

Součástí ceny shora uvedeného díla nejsou další průzkumy a měření.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za dílo takto:
 - částku ve výši 79.600,- Kč + 21%DPH, po odevzdání projektové dokumentace pro provedení stavby ve výši 93.316,- Kč, cena včetně DPH,
2. Úhrada prací dle ustanovení čl. II. smlouvy bude provedena v české měně, na základě faktury, která bude vystavena po skončení realizace předmětu plnění, po podpisu předávacího protokolu.
3. Před proplacením bude faktura odsouhlasena Objednatelem. Faktura vystavená Zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), a jejich splatnost je stanovena v délce 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.

VI. Součinnost Objednatele a Zhotovitele

1. Objednatel i Zhotovitel umožní vstup do areálu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci Zhotovitele i Objednatele dozví.

VII. Předání a převzetí „díla“

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést „dílo“ jeho řádným ukončením a předáním Objednateli, včetně odstranění vad. Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v šesti listinných vyhotoveních a jedné datové kopie. Na ní budou uložena všechna tištěná data. Výkresové formáty budou uloženy v pdf formátu. Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Objednatel splní svůj závazek převzít „dílo“ podepsáním zápisu o předání a převzetí „díla“. K podepsání zápisu je oprávněna Ing. Pavla Tmejová, za Zhotovitele.
2. Jestliže Objednatel odmítne „dílo“ převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí.

VIII. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedení „díla“ dle smlouvy záruční dobu v délce 24 měsíců po předání „díla“. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle smlouvy.

2. Oznámení o existenci vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemně e-mailem, anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní Zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl Objednatel. Na žádost Objednatele je však Zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady „díla“, jestliže je Objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 14 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

IX.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. odst. 3 smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.
2. Pokud Zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. III. odst. 1 smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení. Tato pokuta však může činit celkem nejvýše 10 % z celkové dlužné částky.
3. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) Zhotovitele, zavazuje se uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Tato pokuta však může činit celkem nejvýše 10 % z celkové dlužné částky.

X.

Zvláštní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jinak je může užít pouze za podmínek stanovených zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel bere na vědomí, že části díla, z nichž je patrný vzhled stavby a uspořádání interiérů, mohou být chráněny autorským právem jakožto duševní vlastnictví Zhotovitele (zhotovitelů jednotlivých částí dokumentace stavby – subdodavatelů); v takovém případě není Objednatel tyto části dokumentace stavby oprávněn upravovat a měnit, nebo umožnit jejich úpravu nebo jiné využití třetí osobou. Objednatel dále bere na vědomí, že změna díla může vést ke ztrátě nároku z vad a dalších práv Objednatele. Tím není dotčeno právo využívat dílo k účelu, ke kterému bylo vytvořeno.

3. V průběhu rozpracovanosti „díla“ může být Objednatel vyzýván Zhotovitelem ke konzultaci navrhovaného „díla“, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Z průběhu konzultace bude pořízen zápis.
4. Objednatel předá Zhotoviteli všechny potřebné podklady pro vypracování díla
5. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad, (např. autorská práva vážnoucí na dalším stupni projektové dokumentace).
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
7. Práce nad rámec rozsahu předmětu „díla“ (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení „díla“, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem Objednatele. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
8. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů.
9. Objednatel poskytne Zhotoviteli s podepsanou smlouvou písemné udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů, a to v souladu s ustanovením Zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZZOÚ“) a od 25. května 2018 v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“).
10. Nejpozději s podepsanou smlouvou Objednatel předá Zhotoviteli písemné udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů i od stavebníka (investora stavby). Udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů bude uplatněno pouze v případě nutnosti uvedení do souladu s GDPR (resp. zák. 110/2019 Sb.), tedy v souvislosti s ochranou fyzických osob.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Zhotovitel řádně nesplní kterýkoliv z termínů uvedených v Článku III odstavec 1. a zároveň nedošlo k prodloužení ze strany Objednatele dle Článku III odstavec 2. této smlouvy. V takovémto případě je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli poměrnou část zaplacené finanční částky z poslední zaplacené splátky sníženou o vzniklé náklady Zhotovitele z této poslední splátky uvedené v Článku V odstavec 1. této smlouvy, které v souvislosti s touto smlouvou od Objednatele obdržel.

2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s platbami dle Článku V odstavec 1. této smlouvy o více než 30 dnů po jejich splatnosti.

XI. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Litomyšli dne 26.2.2020

V Litomyšli dne 26.2.2020

Za zhotovitele:

Za objednatele:



