



MMOPP00I7ZZL

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 2. 3. 2015

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
variabilní symbol pro úhradu nájemného: 9047000344
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**

dále také jen „**pronajímatel**“

Nájemce: **ha-vel internet s.r.o.**
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9719
Se sídlem: **Olešní 587/11a, Muglinov, 712 00 Ostrava**
IČ: **25354973**
DIČ: **CZ25354973**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **UniCredit bank, a.s.**
ID datové schránky: **emvcewc**
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „**nájemce**“

Článek II.

Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 2. 3. 2015 uzavřena Nájemní smlouva PID: MMOPP00DG6JK, jejímž předmětem je pronájem prostor uvnitř střešní nástavby o výměře 10,9 m² a část střechy o výměře 2 m² nacházejících se na budovách č.p. 143 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 308 zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 144 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 306 zastavěná plocha a nádvoří a č.p. 145 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 303 zastavěná plocha a nádvoří, vše ležící v části obce Město, katastrální území Opava-Město, na adrese Opava, Horní náměstí 143/33, 144/34, 145/35, (dále také jen „**Smlouva**“).

Článek III.

Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále také jen „**dodatek**“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku III. Smlouvy.

Článek 3.1 Smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 3. 2015 na dobu určitou, a to do dne 28. 2. 2025.“

Články 3.2, 3.3, 3.4 a 3.5 Smlouvy se ruší.

Smluvní strany se dále tímto dodatkem dohodly na změně výše nájemného sjednaného v článku IV. odst. 4.1 Smlouvy.

Článek IV. odst. 4.1 Smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši 30.000,00 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) ročně, tj. 2.533,00 Kč měsíčně (za leden a únor 2020 byla zaplacená částka ve výši 2.335,00 Kč a od 1. 3. 2020 bude placena částka ve výši 2.533,00 Kč bez DPH). Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí této smlouvy jako její Příloha č. 3 je Splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy jako rozšíření její Přílohy č. 3.“

Článek IV. odst. 4.2 Smlouvy nově zní: „Nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení, je nájemce povinen platit nájemné bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:

- číslo účtu: [REDAKCE]
- vedený u: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
- variabilní symbol: 9047000344“

Součástí tohoto dodatku Smlouvy je **splátkový kalendář**, který nahrazuje splátkový kalendář, který byl přílohou č. 3 Smlouvy.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

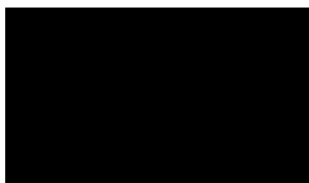
1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti upravené tímto dodatkem se uplatní ode dne 1. 3. 2020.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 7. 2. 2020 do 22. 2. 2020, pod číslem 71/20.
8. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 26. 2. 2020 číslo usnesení 1495/37/R/20.

V Opavě dne27.-02- 2020

V Ostravě dne27.-02- 2020

Za pronajmatele:



primátor



Za nájemce:



ha-vel®
FUTURE OF COMMUNICATION

2

ha-vel internet s.r.o.
Otešní 587/11A, 712 00 Ostrava - Muglínov