

**SMLOUVA**  
**o výpůjčce nebytových prostor**  
uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.**  
**Smluvní strany**

- 1. Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace**  
se sídlem: Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
zastoupena: [redacted] ředitelem  
IČO: 48804525
- Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 913  
(dále jen „**Půjčitel**“)

a

- 2. AIR – TRANSPORT EUROPE, spol. s r. o.**  
se sídlem: Na letisko, Letisko Poprad-Tatry, 058 98 Poprad,  
Slovenská republika  
zastoupena: [redacted] jednatelem  
IČO: 00697516  
DIČ: SK2020512934
- (dále jen „**Vypůjčitel**“)

**II.**  
**Preambule**

1. Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví plánuje uzavřít s Vypůjčitelem „Smlouvu o provozování vrtulníků pro leteckou záchrannou službu na výjezdové základně v Ostravě“.
2. Vypůjčitel je dle výše uvedené smlouvy povinen poskytovat služby spočívající v provozování vrtulníků pro leteckou záchrannou službu, k plnění úkolů stanovených zákonem č. 374/2011 Sb., o zdravotnické záchranné službě, ve znění pozdějších předpisů, což zahrnuje držení každodenní pohotovosti vrtulníku včetně letové posádky a provádění letů dle pokynů zdravotního operačního střediska na výjezdové základně v Ostravě, která se nachází v sídle Půjčitele, a to na adrese: Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava.

**III.**  
**Předmět a účel výpůjčky**

1. Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, (dále jen „**HZS MSK**“) je na základě Smlouvy o výpůjčce č. 380/2003 ze dne 31. 12. 2003 ve znění jejich dodatků uzavřené se Statutárním městem Ostrava oprávněn užívat objekt záchranného a řídicího stanoviště integrovaného záchranného systému na ulici Výškovická 40 v Ostravě – Zábřehu (dále jen „**Objekt**“), který byl vybudován jako společné zázemí pro výjezdové i řídicí složky HZS MSK a Zdravotnické záchranné služby Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace (dále jen „**ZZS MSK**“).
2. ZZS MSK užívá část nebytových prostor v Objektu uvedeném v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to sekci F, H, část sekce G, 2., 4. NP a část 1. NP sekce D a část venkovních ploch v areálu.
3. Na základě Smlouvy o výpůjčce a úhradě nákladů, uzavřené mezi HZS MSK a ZZS MSK dne 29. 3. 2013 je povinna ZZS MSK hradit na účet HZS MSK skutečné náklady, spojené s užíváním

nebytových prostor, tj. náklady na teplo, elektrickou energii, vodné a stočné, náklady na rozbory pitné vody, náklady na provoz, revize a údržbu výtahu, náklady na lapol pro heliport, náklady na údržbu zeleně, telefony, elektrorevize, údržbu vzduchotechniky, odvoz domovního odpadu, deratizaci apod.

4. Vlastník nemovitosti i HZS MSK umožnili ve smyslu ustanovení § 2193 občanského zákoníku ZZS MSK v souladu s čl. VIII odst. 4 Smlouvy o výpůjčce a úhradě nákladů, uzavřené mezi HZS MSK a ZZS MSK, smluvně dohodnout s provozovatelem leteckých služeb podmínky k užívání níže uvedených nebytových prostor za účelem zabezpečení činnosti letecké záchranné služby.
5. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn na základě výše uvedených skutečností předat Vypůjčiteli do výpůjčky následující nebytové prostory nacházející se v Objektu uvedeném v odst. 1 tohoto článku smlouvy:

Hlavní budova (2. NP) – celkem 53,30 m<sup>2</sup>

- místnost č. 226 – pokoj č. 1	20,16 m <sup>2</sup>
- místnost č. 227 – sklad	4,30 m <sup>2</sup>
- místnost č. 228 – předsíň	5,50 m <sup>2</sup>
- místnost č. 229 – umývárna, WC	3,90 m <sup>2</sup>
- místnost č. 230 – pokoj č. 2	19,44 m <sup>2</sup>

Budova hangáru – celkem – 196,87 m<sup>2</sup>

- místnost č. 101 – hangár	182,83 m <sup>2</sup>
- místnost č. 111 – sklad hořavin	14,04 m <sup>2</sup>

Společné prostory – celkem 301,81 m<sup>2</sup>

- kuchyňka (hl. budova)	15,12 m <sup>2</sup>
- společenská místnost (hl. budova)	90,16 m <sup>2</sup>
- chodba a vstupní chodba (hl. budova)	112,93 m <sup>2</sup>
- místnost dispečinku (hangár)	29,30 m <sup>2</sup>
- chodby, WC a sprchy (hangár)	14,30 m <sup>2</sup>
- vyhrazené místo v areálu pro odstavení dvou osobních vozidel (dle dopravně provozního řádu HZS MSK) po dobu výkonu letecké služby posádky vrtulníku – 40 m <sup>2</sup>	

(dále jen „**Předmět výpůjčky**“).

6. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
7. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky výhradně k činnostem, které souvisejí s předmětem činnosti Vypůjčitele, a potažmo navazují na hlavní činnost Půjčitele. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět výpůjčky slouží Vypůjčiteli výlučně k plnění úkolů v souvislosti s činností ZZS MSK v souladu se Smlouvou o provozování vrtulníků pro leteckou záchrannou službu uzavřenou mezi Vypůjčitelem a Českou republikou – Ministerstvem zdravotnictví.
8. Tankovací zařízení pro vrtulníky na heliportu v Ostravě, umístěné na pozemku parc. č. 766/20, si Vypůjčitel vypůjčuje bez náhrady, a to za povinnost údržby a udržování jeho provozuschopnosti v souladu s platnými předpisy. Náklady spojené s údržbou tankovacího zařízení má Vypůjčitel právo zaúčtovat do svých nákladů.
9. Vypůjčitel má za povinnost udržovat okolí heliportu v provozuschopnosti v souladu s platnými

předpisy, zejména se jedná o odklizení sněhu v zimních měsících na hlavní ploše heliportu a manipulační a odstavných plochách před hangárem LZS, v letních měsících pak údržbu zeleně (sekání trávy) v rozsahu po minimálně bezpečnostní plochu heliportu a okolí hangáru LZS. Náklady spojené s údržbou má Vypůjčitel právo zaúčtovat do svých nákladů.

#### **IV.**

#### **Doba výpůjčky, skončení výpůjčky**

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2028.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze vypovědět před uplynutím sjednané doby výpůjčky ze strany Půjčitele písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou jen v případě, že Vypůjčitel bude v prodlení s úhradou platby sjednané v čl. V. bodu 1. této smlouvy po dobu delší než 30 dnů i přes písemnou výzvu Půjčitele k úhradě této platby nebo bude užívat Předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem dle této smlouvy i přes předchozí písemné upozornění Půjčitele. Výpovědní lhůta počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Vypůjčiteli. Z jiných důvodů není Půjčitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět ani z jiného právního titulu požadovat před uplynutím sjednané doby výpůjčky vrácení Předmětu výpůjčky.
3. Pokud bude z jakéhokoliv důvodu ukončena platnost Smlouvy o provozování vrtulníků pro leteckou záchrannou službu uzavřené mezi Vypůjčitelem a Českou republikou – Ministerstvem zdravotnictví, dohodly se smluvní strany, že dnem ukončení platnosti Smlouvy o provozování vrtulníků pro leteckou záchrannou službu uzavřené mezi Vypůjčitelem a Českou republikou – Ministerstvem zdravotnictví dochází k ukončení výpůjčky dle této smlouvy. Výpůjčka dle této smlouvy dále končí ke dni účinnosti změny adresy výjezdové základny ve smyslu čl. 7 odst. 2 Smlouvy o provozování vrtulníků pro leteckou záchrannou službu. O pozbytí platnosti Smlouvy o provozování vrtulníků pro leteckou záchrannou službu, resp. od účinnosti změny adresy výjezdové základny, bude Vypůjčitel Půjčitele neprodleně informovat.
4. Vypůjčitel je povinen po skončení výpůjčky předat Předmět výpůjčky zcela vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

#### **V.**

#### **Provozní náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a způsob jejich úhrady**

1. Vypůjčitel je povinen hradit Půjčiteli provozní náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to paušální částkou ve výši 360 000,- Kč za kalendářní rok. Tato částka zahrnuje náhradu veškerých nákladů spojených s užíváním Předmětu výpůjčky, tj. náklady na teplo, elektrickou energii, vodné a stočné, náklady na rozборы pitné vody, náklady na provoz, revize a údržbu výtahu, náklady na lapol pro heliport, telefony (s výjimkou nákladů na pobočkové linky dle čl. V. odst. 3 této smlouvy), elektrorevize, údržbu vzduchotechniky, odvoz odpadu, deratizaci apod.
2. Vypůjčitel se zavazuje platit tyto náklady čtvrtletně dopředu, na základě faktury vystavené Půjčitelem, a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, a to převodem na bankovní účet Půjčitele uvedený na faktuře. Faktura bude vystavena na adresu Vypůjčitele dle této smlouvy.
3. Vypůjčitel se rovněž zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s používáním pobočkových linek (950 730) 453, 454, které má k dispozici k výhradnímu užívání. Úhrada bude prováděna měsíčně na základě refakturace skutečnosti dle faktur poskytovatele telefonních linek.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že budou jednat o stanovení nové výše paušální částky za úhradu provozních nákladů v případě, že dojde k výraznému navýšení provozních nákladů objektu v položkách dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

5. Dostane-li se Vypůjčitel do prodlení s placením výše uvedených provozních nákladů, je Půjčitel oprávněn uplatnit smluvní úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.

## VI.

### Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky k užívání třetí osobě.
2. Vypůjčitel je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a veškeré další předpisy vztahující se na vykonávání leteckých prací na všech plochách a pracovištích, která jsou předmětem této smlouvy.
3. Vypůjčitel přebírá Předmět výpůjčky ve stavu vhodném k užívání ke stanovenému účelu a zavazuje se je v tomto stavu vlastním nákladem udržovat, je též povinen na vlastní náklady odstranit škody, které v době výpůjčky na Předmětu výpůjčky vzniknou, s výjimkou těch, které byly vyvolány běžným opotřebením. Stavební úpravy Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem Půjčitele.
4. Vypůjčitel nese odpovědnost za škody vzniklé nesprávnou manipulací s tankovacím zařízením.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli kontrolu stavu Předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel je povinen oznamovat neprodleně Půjčiteli veškeré škody, které na předmětu výpůjčky vzniknou.
7. Vypůjčitel je oprávněn společně s dalšími uživateli Objektu užívat společné prostory Objektu v rozsahu důvodně nezbytném pro užívání Předmětu výpůjčky.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2021.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Půjčitel a jeden Vypůjčitel.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě bude Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, (dále jen ZZS MSK) zpracovávat pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje ZZS MSK použity. ZZS MSK při zpracovávání osobních údajů dodržuje právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních stránkách ZZS MSK [www.zzsmsk.cz](http://www.zzsmsk.cz).
5. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Ostravě dne: 25. 2. 2020

V Provoze dne: 24/02/2020

ředitel

, jednatel

ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA  
MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE  
Výškovická 2595/40, Zlín, 760 30 Ostrava