

Smlouva o dílo na VZ „Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci budovy filipínského 1/Rokycanova 2, Brno-Židenice“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále též „OZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

č. objednatele: 0520300010

č. zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:
Adresa pro doručování:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Úřad městské části Brno-Židenice,
Gajdošova 7, 615 00 Brno
Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice
44992785
CZ44992785

Zástupci objednatele:

a) ve věcech smluvních:

Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice
tel.: +420 548 426 128

b) ve věcech technických:

Mgr. Michal Ibrmajer, vedoucí OMDŽ
tel.: 548 426 116, email: ibrmajer@zidenice.brno.cz
Ing. Věra Maňáková, referent OMDŽ
tel.: 548 426 118, email: manakova@zidenice.brno.cz
Ing. Petr Kunc, 1. místopředseda MČ Brno-Židenice
tel.: 548 426 159, email: kunc@zidenice.brno.cz

a další objednatelem pověřené osoby.

Zhotovitel:

Sídlo:
Statutární orgán:
IČ:
DIČ:

Ing. arch. Václav Kocián
Nádražní 241, 742 85 Vřesina
Ing. arch. Václav Kocián
87110270
CZ8306235575

Bankovní spojení:

Datová schránka:

xqcej9t

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) ve věcech smluvních:

Ing. arch. Václav Kocián

b) ve věcech technických:

Ing. arch. Václav Kocián

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednatele veškeré činnosti související s veřejnou zakázkou „**Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci budovy Filipínského 1/Rokycanova 2, Brno-Židenice**“ (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje vypracovat jednotlivé stupně projektové dokumentace stavby (dále jen „PD“) včetně výkazu výměr a veškerých dalších sjednaných i nesjednaných činností, výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním této PD, a to v následujícím rozsahu:
 - SO.01 - výměna všech oken v budově včetně rozpočtu a výkazu výměr
 - SO.02 - sanace vlhkosti budovy včetně rozpočtu a výkazu výměr
 - aktualizace energetického průkazu
 - SO.03 - zateplení budovy včetně výtvarného řešení a včetně rozpočtu a výkazu výměr
 - SO.04 - retence dešťových vod včetně rozpočtu a výkazu výměr
 - SO.05 - úprava školního dvora včetně rozpočtu a výkazu výměr
3. Projektová dokumentace bude členěna na jednotlivé stupně PD takto:
 - zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)
 - výkon autorského dozoru při realizaci stavby (AD) pro SO.01 a SO.02.
4. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - Projektovou dokumentací pro stavební povolení zpracovanou Ing. Davidem Saturkou (r. 2015), Snížení energetické náročnosti objektu Filipínského 2484/1, Brno-Židenice
 - požárně – bezpečnostním řešením, zpracovaným Ing. Borisem Lenertem (r. 2015)
 - požárně – bezpečnostním řešením zpracovaným Ing. Jitkou Nerudovou (r. 2019)
 - stavebním povolením sp. zn. SZ BZID /12849/15/Pro (r. 2016)
 - dle energetického štítku obálky budovy (r. 2015)
 - příslušnými EN ČSN a ČSN částech závazných i směrných a s právními předpisy zejména zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
 - výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
 - informacemi získanými osobní prohlídkou a vlastním zaměřením,
 - v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí,
 - požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
5. Součástí díla bude i výkon autorského dozoru na stavbu pro SO.01 a SO.02. Autorský dozor (dále AD) bude vykonáván v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. AD bude vykonáván po celou dobu realizace stavby SO.01 a SO.02 a bude ukončen dnem protokolárního předání těchto staveb. AD se bude účastnit pravidelných kontrolních dní na stavbě.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
8. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci.

9. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby a poskytnutí veškerých inženýrských činností.
10. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Místem předání kompletní projektové dokumentace je ÚMČ Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno. Místem plnění výkonu AD je budova Filipínského 1/ Rokycanova 2, Brno-Židenice.
3. Doba na zhotovení kompletní projektové dokumentace je stanovena ode dne podpisu smlouvy takto:
 - vyhotovení PD na SO.01 a SO.02 do 60 dní (max do 30.04.2020)
 - vyhotovení PD na SO.03 – SO.05 do 120 dní (max do 30.06.2020)
4. Doba realizace díla je doba od podpisu smlouvy do termínu, kdy zhotovitel protokolárně předá dílo a objednal jej bez vad a nedodělků převezme.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena bez DPH	278.000,- Kč
DPH 21%	58.380,- Kč
Cena celkem vč. DPH	336.380,- Kč

2. Dohodnutá cena je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
3. Cena může být měněna pouze v případě:
 - změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
 - bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
 - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo. Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

4. **Vícepráce a méněpráce:**

V případě, že bude potřeba na základě písemného souhlasu obou smluvních stran realizovat některé práce, které nejsou v rozpočtu, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

V případě, že se na základě písemného souhlasu obou smluvních stran některé práce z rozpočtu realizovat nebudou, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu, v takovém případě smluvní cena nemusí být upravena dodatkem ke smlouvě.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo (všechny části) bude zhotoviteli uhrazena po řádném plnění a protokolárním odevzdání, a to na základě dílčí a konečné faktury odsouhlasené oprávněným zástupcem zadavatele.
3. Smluvní strany se dohodly na možnosti předání i dílčí části díla, kdy zhotovitel vystaví objednateli na základě dílčího předávacího protokolu daňový doklad na dílčí plnění se soupisem skutečně provedených prací.
4. Objednatel se zavazuje konečnou cenu díla uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem a splňující náležitosti daňového dokladu, a to po řádném dokončení díla a podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků.
5. Činnost autorského dozoru bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem a splňující náležitosti daňového dokladu, a to po řádném dokončení díla SO.01 a SO.02.
6. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po řádném plnění.
7. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
8. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Dále musí obsahovat:
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den uskutečnění zdanitelného plnění
 - den splatnosti faktury
 - označení díla
 - požadovanou částku bez DPH
 - uvedení informace, že není plátcem DPH.
9. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena

nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

11. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla.
2. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, stanovisky k projektové dokumentaci touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se během zhotovování díla stane plátcem DPH, bude objednatele o takové skutečnosti informovat.

VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy.
2. Projektová dokumentace stavby bude objednateli odevzdána:
 - PD bude předán 2x na digitálním nosiči ve formátu PDF, DOC, XLS a DWG,
 - stupeň dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude dále objednateli odevzdán v 6 tištěných vyhotoveních.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
 - za prodlení s řádným nebo včasným dokončením díla 500 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednatel další smluvní pokutu ve výši dalších 1.000 Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení;
 - zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí,

nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, které se týkají předmětu díla dle této smlouvy.

2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 500 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Dílo nebo jeho jednotlivé části jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PD. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí jednotlivých částí díla bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Tuto záruku poskytuje zhotovitel po dobu 5 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatečnosti jednotlivých částí díla vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po odevzdání příslušné části plnění.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

3. Vady zjištěné po předání a převzetí jednotlivých částí díla, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. IX/1. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána doba odlišná.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení, a to až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou osobou.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy a k výkonu autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy zhotovitelem pro objednatele) v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy a k výkonu autorského dozoru v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
7. Objednatel má vůči zhotoviteli práva dle OZ v platném znění, pokud nejsou touto smlouvou upravena jinak.

X. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku objednatel.

Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne řádného dokončení a předání díla bez nedodělků objednateli.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti ztrátě možnosti plnit VZ stejně jako proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla až do termínu dokončení. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit bez zbytečného odkladu. Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
3. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.
4. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel i zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 kalendářních dnů;
 - bezdůvodné přerušování prací;
 - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
 - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, zadávací dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených postupů či materiálů;
 - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

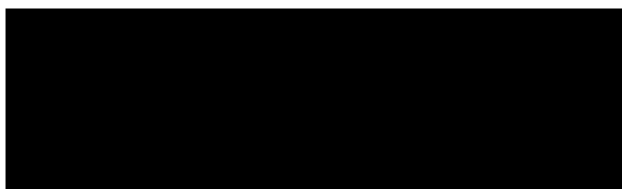
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo dle OZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Rozpočet z nabídky

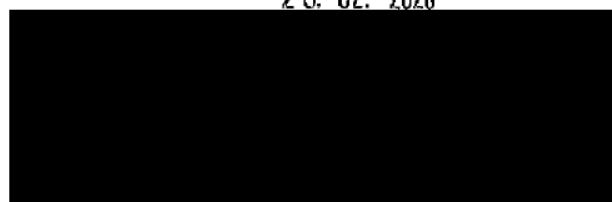
V Brně dne 27.2.2020



za objednatele:

Mgr. Aleš Mrázek
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne 26.02.2020



za zhotovitele:

Ing. arch. Václav Kocián

ROZPOČET K VZ

**„Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci budovy
Filipínského 1/Rokycanova 2, Brno-Židenice“**

Celková výše ceny je pro jednotlivé části plnění stanovena takto:

	Předmět plnění	Cena v Kč		
		bez DPH	DPH 21%	vc. DPH
1	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) SO.01	35.000,-	7.350,-	42.350,-
2	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) SO.02	38.000,-	7.980,-	45.980,-
3	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) SO.03	43.000,-	9.030,-	52.030,-
4	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) SO.04	57.000,-	11.970,-	68.970,-
5	Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) SO.05	85.000,-	17.850,-	102.850,-
6	Výkon autorského dozoru při realizaci stavby (AD)SO.01 a SO.02	20.000,-	4.200,-	24.200,-
	CELKOVÁ CENA	278.000,-	58.380,-	336.380,-

doplňte modrá pole

