

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

*podle ustanovení § 50a a § 151n a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění
pozdějších změn a doplňků*

I. SMLUVNÍ STRANY

Budoucí povinný:	Plzeň, statutární město
Sídlo:	nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ:	075370
Zastoupený:	Ing. Petrem Rundem, náměstkem primátora města Plzně na základě plné moci č.j. ZM – 163/2010 ze dne 26. listopadu 2010

a

Budoucí oprávněný:	NUMEN, s.r.o.
Sídlo:	Perlová 68/7, Plzeň, PSČ 301 00,
IČ:	252 27 114
Zastoupený:	panem Antonínem Vlasákem, jednatelem

II. ZATÍŽENÉ POZEMKY

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 327 o výměře 8750 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 332 o výměře 4619 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 344 o výměře 1152 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Dolní Vlkýš, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „předmětné pozemky“).

III. ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Budoucí oprávněný je investorem staveb „Obytná zóna Za Humny I. – Dolní Vlkýš“ a „Obytná zóna Za Humny II. – Dolní Vlkýš“, v jejímž rámci bude realizována stavba vodovodního řádu. Vlastníkem vodovodního řádu bude budoucí oprávněný.

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným o budoucím zřízení věcného břemene. Budoucí povinný se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zřídit ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno jako právo uložení a provozování vodovodního řadu v pozemcích ve vlastnictví povinného parc. č. 327, 332 a 344, vše k.ú. Dolní Vlkyš, jakož i právo přístupu a příjezdu k tomuto vodovodnímu řadu za účelem pravidelné revize údržby a obnovy a přístupu v případě poruchy nebo havárie, za účelem plnění všech povinností, které s provozováním vodovodního řadu souvisejí, za účelem udržování vodovodního řadu v dobrém stavebním stavu, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

Rozsah budoucího věcného břemene je znázorněn v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Přesný rozsah věcného břemene včetně ochranného pásma bude stanoven geometrickým plánem, který nechá vyhotovit budoucí oprávněný, a to nejpozději do 3 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu vodovodního řadu.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu, a to za cenu dle ceníku, který je přílohou k instrukci MMP QI 63-03-01, platného v době uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou po dobu existence vodovodního řadu.

IV.

PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena při splnění následujících podmínek:

- budoucí strana povinná bere tímto plně na vědomí, že budoucí strana oprávněná má právo vstupovat a vjíždět ke stavbě vodovodního řadu za účelem provozu, pravidelné revize, údržby a obnovy; vedle toho je povinna strpět přístup k této stavbě v případě poruchy nebo havárie,
- oprávnění ke vstupu na pozemek a k přístupu k uvedené stavbě jsou pracovníci vlastníka stavby a v případě, že provozováním bude pověřena třetí osoba, i pracovníci této třetí osoby,
- budoucí oprávněný je povinen při výkonu uvedených oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka dotčené nemovitosti a po skončení prací souvisejících s výkonem oprávnění vyplývajících z věcného břemene je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek do předchozího stavu,
- náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese strana povinná. Eventuální náhrada škody, která by vznikla při naplňování z věcného břemene, bude řešena podle předpisů platných v době vzniku škody,
- v případě, že dojde ke změně vlastníka pozemku, berou smluvní strany na vědomí, že nový vlastník vstupuje do veškerých oprávnění a povinností, která vyplývají z této smlouvy,

- náhrada škody způsobené údržbou či případnými poruchami předmětných staveb vlastníka pozemku či třetím osobám bude posuzována v souladu s platnou právní úpravou,
- konečná smlouva o zřízení věcného břemene bude předložena ke schválení do Rady města Plzně a bude uzavřena současně se smlouvou kupní na převod TDI do majetku města Plzně, a to do 14 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončené stavby „Obytná zóna Za Humny I. – Dolní Vlkýš“ a „Obytná zóna Za Humny II. – Dolní Vlkýš“, nejpozději však do 28. 2. 2020.

V. POPLATKY

Veškeré poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí budou vyměřeny a uhrazeny dle zákona.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti současně okamžikem jejího podpisu tou smluvní stranou, která ji podepíše později.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží budoucí oprávněný a budoucí povinný.

Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1204 ze dne 14. listopadu 2013.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je potřeba vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, u Katastrálního pracoviště Plzeň-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva založeného smlouvou o zřízení věcného břemene podá budoucí povinný.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:

- Situační náčrtek umístění vodovodního řádu v předmětných pozemcích
- Usnesení RMP č. 1204 ze dne 14. listopadu 2013
- Plná moc

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

V Plzni dne.....

V Plzni dne.....

.....
Statutární město Plzeň

Ing. Petr Rund
náměstek primátora
na základě plné moci
č.j.: ZM – 163/2010
ze dne 26. 11. 2010

.....
NUMEN, s.r.o.
pan Antonín Vlasák
jednatel