

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1) **Město Semily**

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily  
IČO: 0027611, DIČ: CZ00276111  
č. účtu: 19-1263108309/0800  
zastoupené starostkou města Bc. Lenou Mlejnkovou

jako strana povinná z věcného břemene (dále jen „Povinný“),

a

(2) **NETAIR, s.r.o.**

se sídlem: Jablonec nad Jizerou 299, 512 43 Jablonec nad Jizerou  
IČO: 27496139, DIČ: CZ27496139  
zastoupený Marko Jujnovičem, jednatelem  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22450

jako strana oprávněná z věcného břemene (dále jen „Oprávněný“),

tato

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“).

### I.

#### Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Povinný je vlastníkem níže uvedených nemovitostí v katastrálním území a obci Semily (dále jen „Dotčené nemovitosti“):
- p. p. č. 860/7 - ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p. p. č. 1020/4 - ostatní plocha, zeleň
  - p. p. č. 1022 - ostatní plocha, ostatní dopravní plocha
  - p. p. č. 1059/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p. p. č. 1059/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p. p. č. 1059/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p. p. č. 1064/3 - ostatní plocha, neplodná půda
  - p. p. č. 1065/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p. p. č. 1082 - ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p. p. č. 1182/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p. p. č. 1182/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p. p. č. 1182/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p. p. č. 1182/7 - ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p. p. č. 4116/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p. p. č. 4120/19 - ostatní plocha, silnice
- (2) Oprávněný je vlastníkem stavby „*Optika Semily – Ke Stadionu, Na Mýtě, Luční, Jana Žižky*“ (dále samostatně jen „Stavba“), která se nachází na Dotčených nemovitostech. Stavba je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

- (3) Skutečná poloha uložení Stavby v Dotčených nemovitostech je vyznačena v geometrickém plánu č. 3189-93/2019, vyhotoveném Bohumilem Fléglem, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, dne 30.01.2020 pod čj. PGP-70/2020-608 (dále jen „geometrický plán pro vyznačení věcného břemene“) a jenž je nedílnou přílohou této smlouvy. Zhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene zajistil na své náklady Oprávněný.

## II.

### Předmět smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
- (3) Smluvní strany se za účelem umístění Stavby na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemcích uvedených v Článku I. odst. 1 této smlouvy (Dotčených nemovitostech) Stavbu a právu vstupovat a vjíždět na tyto Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Stavby.
- (4) Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene.
- (5) Věcné břemeno uvedené v odst. 3 se zřizuje na dobu neurčitou.

## III.

### Cena a platební podmínky

- (1) Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- (2) Jednorázová náhrada vyplacená Povinnému za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **108.000 Kč** (slovy: jednoosmtisíc korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. celkem 130.680 Kč. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému výše uvedenou náhradu způsobem v odst. 3.

Výpočet jednorázové náhrady:

150 Kč bez DPH za každý započatý 1 bm trasy vedení umístěný v pozemcích uvedených v Článku I. odst. 1 – délka odpovídá dle geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene  
720 bm

- (3) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 2 bude Oprávněným provedena ve prospěch Povinného jednorázově, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Teprve až po připsání úhrady na účet Povinného podá tento návrh na vklad práva do katastru nemovitostí; správní poplatek uhradí Oprávněný.

## IV.

### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) bude podán Povinným. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněný.

- (3) Oprávněný tímto zmocňuje Povinného, aby za něj podepsal a podal návrh na vklad a aby jej zastupoval ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

V.

#### Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Povinný. Oprávněný prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců Oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- (4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Povinný obdrží dvě vyhotovení, Oprávněný jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí.
- (5) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (7) Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- (8) Příloha: - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

#### Schvalovací položka:

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Semily usnesením č. 200224/RM/91 ze dne 24.02.2020.

Povinný:

V Semilech dne  
28.02.2020

Bc. Lena Mlejnková  
starostka města Semily

.....


Oprávněný:

V Jablonci nad Jizerou dne  
27.02.2020

Marko Jujnović  
jednatel NETAIR, s.r.o.

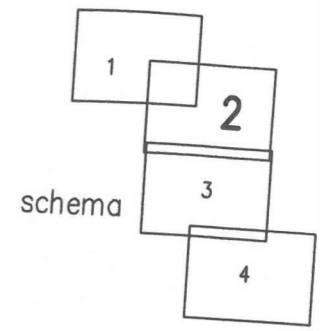
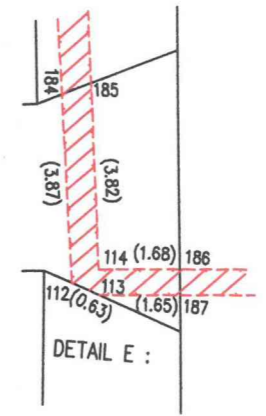
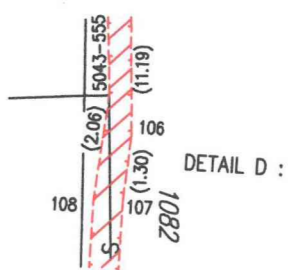
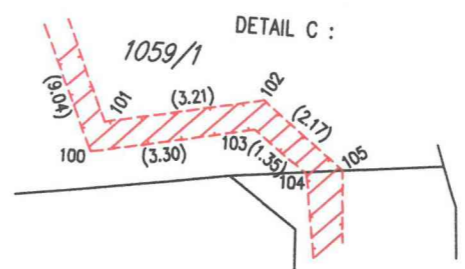
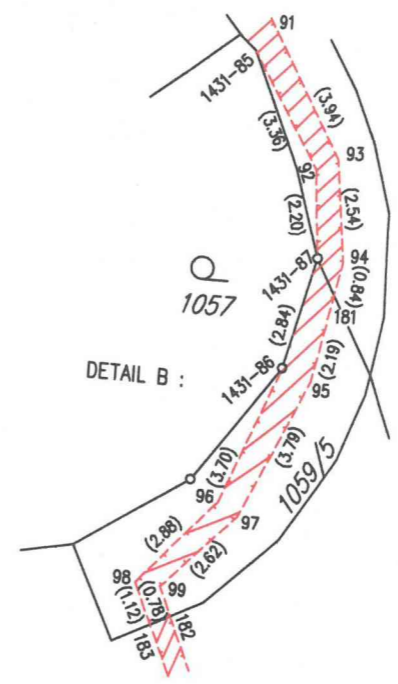
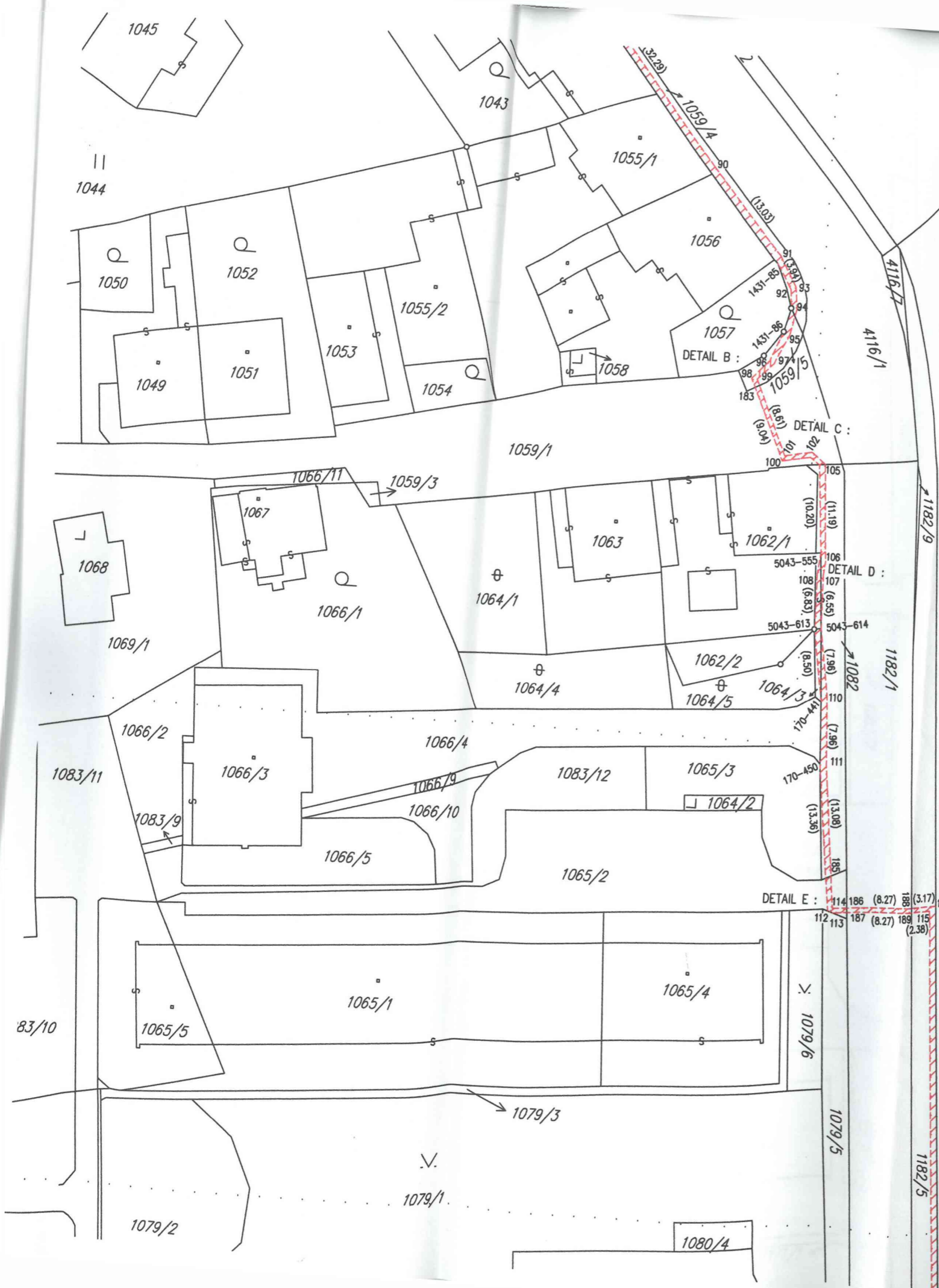
.....

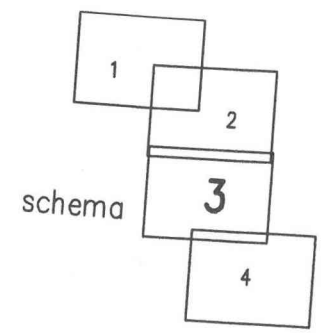
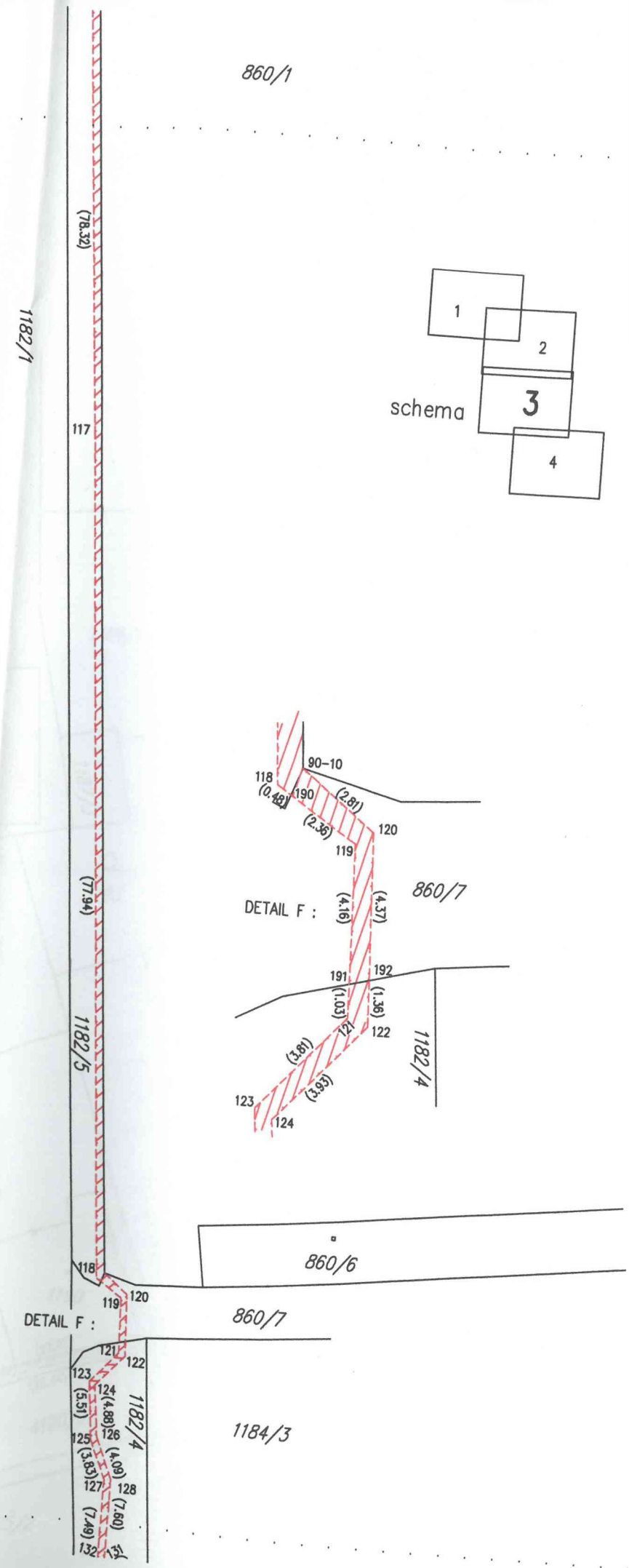
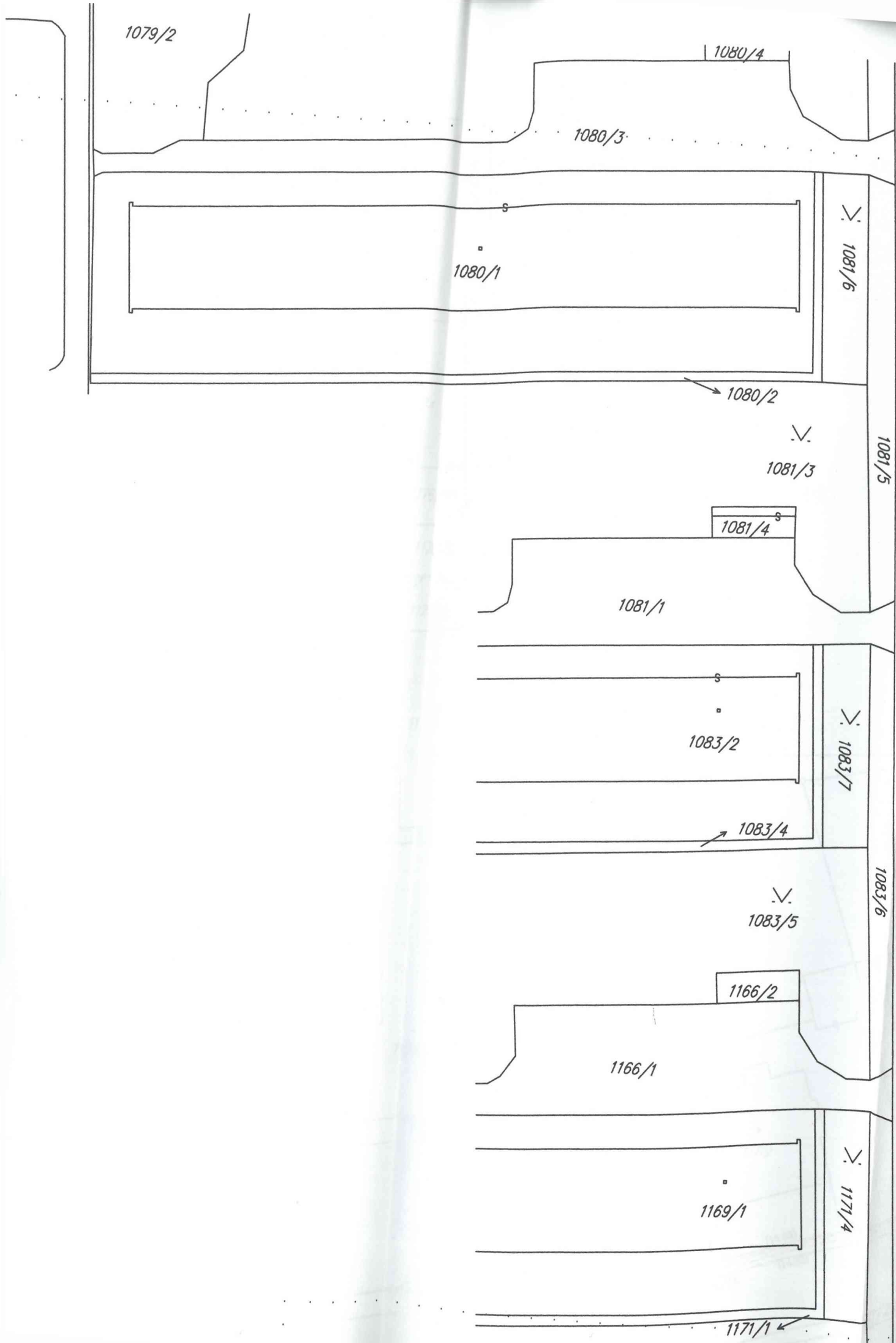
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
						ha	m <sup>2</sup>								
860/7										860/7		10001			
1020/4										1020/4		10001			
1022										1022		10001			
1059/1										1059/1		10001			
1059/4										1059/4		10001			
1059/5										1059/5		10001			
1064/3										1064/3		10001			
1065/2										1065/2		10001			
1082										1082		10001			
1182/1										1182/1		655			
1182/2										1182/2		10001			
1182/4										1182/4		10001			
1182/5										1182/5		10001			
1182/7										1182/7		10001			
1182/8										1182/8		2715			
4116/16										4116/16		10001			
4120/19										4120/19		10001			

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>		<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>	
	Jméno, příjmení: ██████████		Jméno, příjmení: ██████████	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1159/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1159/1995	
	Dne: 17.1.2020      Číslo: 20/2020		Dne: 31.1.2020      Číslo: 46/2020	
Náležitostmi a přesností odpovídá právnímu předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEOP - Bohumil Flégl Valdštejská 41 51401 JILEMNICE		<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>		<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>  
Číslo plánu: 3189-93/2019		KÚ pro Liberecký kraj KP Semily Monika Hartigová PGP-70/2020-608 2020.01.30 06:53:32 CET		
Okres: Semily				
Obec: Semily				
Kat. území: Semily				
Mapový list: Vrchlabí 8-7/12				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

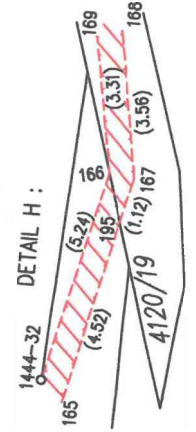
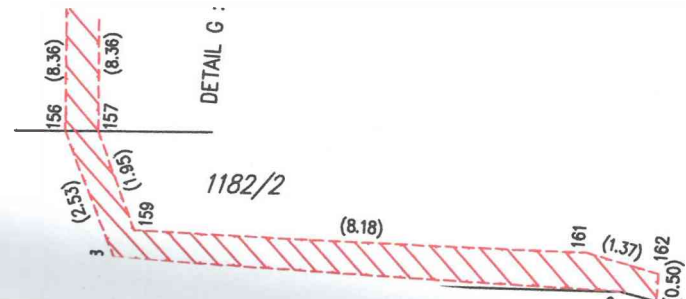
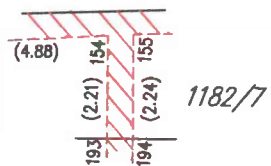
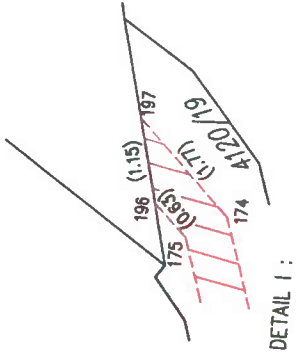
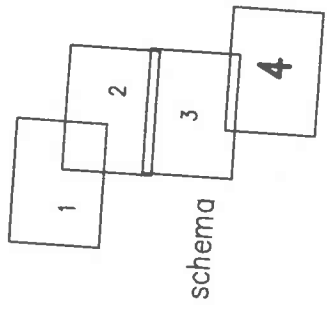














## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice Y	Souřadnice X	Kód kv.	Poznámka
90-10	671284.41	994545.63	3	břemeno
170-441	671311.91	994366.81	3	břemeno
170-450	671311.55	994374.11	3	břemeno
1431-85	671320.38	994316.55	3	břemeno
1431-86	671319.19	994324.38	3	břemeno
1431-87	671318.49	994321.63	3	břemeno
1444-11	671278.74	994595.26	3	břemeno
1444-12	671278.19	994595.19	3	břemeno
1444-20	671278.80	994582.27	3	břemeno
1444-21	671279.72	994581.75	3	břemeno
1444-32	671267.01	994702.73	3	břemeno
1444-35	671274.68	994681.68	3	břemeno
1489-15	671418.20	994239.30	3	sloupek plotu
1512-488	671287.41	994696.97	3	břemeno
3153-246	671287.53	994697.61	3	břemeno
70	671501.19	994236.91	3	břemeno
71	671501.32	994236.33	3	břemeno
72	671496.81	994235.53	3	břemeno
73	671496.79	994236.14	3	břemeno
74	671472.05	994236.64	3	břemeno
75	671472.06	994237.24	3	břemeno
76	671441.21	994238.55	3	břemeno
77	671441.21	994239.16	3	břemeno
78	671421.78	994240.31	3	břemeno
79	671421.93	994239.72	3	břemeno
80	671419.00	994238.56	3	břemeno
81	671419.09	994239.24	3	břemeno
82	671408.58	994238.69	3	břemeno
83	671395.23	994239.36	3	břemeno
84	671391.03	994239.77	3	břemeno
85	671387.87	994241.78	3	břemeno
86	671377.19	994249.71	3	břemeno
87	671372.03	994253.56	3	břemeno
88	671361.27	994266.18	3	břemeno
89	671348.94	994280.83	3	břemeno
90	671328.35	994305.70	3	břemeno
91	671320.05	994315.74	3	břemeno
92	671318.66	994319.44	3	břemeno
93	671318.11	994319.18	3	břemeno
94	671317.83	994321.71	3	břemeno
95	671318.45	994324.68	3	břemeno
96	671320.56	994327.81	3	břemeno
97	671320.05	994328.12	3	břemeno
98	671322.48	994329.96	3	břemeno
99	671321.85	994330.02	3	břemeno
100	671318.38	994339.26	3	břemeno
101	671318.14	994338.65	3	břemeno
102	671314.99	994338.01	3	břemeno
103	671315.14	994338.61	3	břemeno
104	671314.05	994339.39	3	břemeno
105	671313.26	994339.31	3	břemeno
106	671312.55	994350.47	3	břemeno
107	671312.77	994351.75	3	břemeno
108	671313.38	994351.60	3	břemeno
110	671311.23	994366.15	3	břemeno
111	671310.76	994374.09	3	břemeno
112	671309.48	994391.21	3	břemeno
113	671308.89	994391.42	3	břemeno
114	671308.95	994390.89	3	břemeno
115	671296.63	994390.35	3	břemeno
116	671295.88	994389.78	3	břemeno
117	671290.75	994468.44	3	břemeno
118	671285.11	994546.18	3	břemeno
119	671282.74	994547.74	3	břemeno
120	671282.21	994547.39	3	břemeno
121	671282.59	994552.93	3	břemeno
122	671281.97	994553.11	3	břemeno
123	671285.15	994555.74	3	břemeno
124	671284.60	994556.04	3	břemeno
125	671284.62	994561.22	3	břemeno
126	671284.10	994560.89	3	břemeno
127	671283.12	994564.75	3	břemeno
128	671282.50	994564.66	3	břemeno
131	671282.59	994572.26	3	břemeno
132	671283.20	994572.24	3	břemeno
133	671282.42	994575.17	3	břemeno
134	671281.92	994574.83	3	břemeno
135	671280.64	994578.42	3	břemeno
136	671280.10	994578.07	3	břemeno
139	671278.07	994600.03	3	břemeno

140	671277.46	994600.02	3	břemeno
141	671278.51	994604.94	3	břemeno
142	671277.92	994605.13	3	břemeno
143	671280.30	994606.90	3	břemeno
144	671279.69	994607.05	3	břemeno
145	671279.83	994616.68	3	břemeno
146	671279.24	994616.56	3	břemeno
147	671278.52	994633.61	3	břemeno
148	671277.95	994633.47	3	břemeno
149	671276.01	994662.66	3	břemeno
150	671275.40	994662.69	3	břemeno
151	671276.35	994663.56	3	břemeno
152	671275.74	994663.59	3	břemeno
153	671275.40	994681.18	3	břemeno
154	671274.76	994686.01	3	břemeno
155	671274.69	994686.55	3	břemeno
156	671285.30	994686.73	3	břemeno
157	671285.25	994687.32	3	břemeno
158	671287.60	994687.77	3	břemeno
159	671287.04	994688.10	3	břemeno
161	671286.75	994696.28	3	břemeno
162	671287.03	994697.62	3	břemeno
163	671273.85	994696.36	3	břemeno
164	671271.22	994700.62	3	břemeno
165	671267.48	994703.27	3	břemeno
166	671261.91	994703.92	3	břemeno
167	671261.98	994704.54	3	břemeno
168	671258.47	994703.94	3	břemeno
169	671258.65	994703.34	3	břemeno
170	671244.50	994698.73	3	břemeno
171	671244.31	994699.32	3	břemeno
172	671222.84	994692.79	3	břemeno
173	671223.05	994692.22	3	břemeno
174	671173.80	994677.37	3	břemeno
175	671174.11	994676.83	3	břemeno
178	671430.73	994239.78	3	břemeno
179	671430.70	994239.19	3	břemeno
180	671420.47	994239.14	3	břemeno
181	671318.00	994322.53	3	břemeno
182	671321.54	994330.74	3	břemeno
183	671322.03	994330.99	3	břemeno
184	671309.95	994387.37	3	břemeno
185	671309.36	994387.10	3	břemeno
186	671307.28	994390.75	3	břemeno
187	671307.24	994391.28	3	břemeno
188	671299.04	994390.05	3	břemeno
189	671299.00	994390.56	3	břemeno
190	671284.72	994546.44	3	břemeno
191	671282.62	994551.90	3	břemeno
192	671282.03	994551.75	3	břemeno
193	671276.96	994686.16	3	břemeno
194	671276.92	994686.71	3	břemeno
195	671263.08	994704.29	3	břemeno
196	671173.67	994676.39	3	břemeno
197	671172.54	994676.13	3	břemeno
5043-555	671313.14	994349.55	3	břemeno
5043-613	671313.33	994358.43	3	břemeno
5043-614	671312.52	994358.30	3	břemeno