

## **NÁJEMNÍ SMLOUVA (LAHVE)**

**1. SIAD Czech spol. s r.o.**

se sídlem K Hájům 2606/2b, 155 00 Praha 5 - Stodůlky  
IČO: 481 17 153, DIČ: CZ48117153  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 16942

[REDACTED]

dále také jen „pronajímatel“

a

**2. Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427**

se sídlem: Předměstí 427, 561 69 Králíky  
IČO: 000 87 939, DIČ: CZ00087939  
zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Králíky

[REDACTED]

dále také jen „nájemce“

společně též jen „smluvní strany“

uzavřely dnešního dne ve smyslu ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku, č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) následující

### **nájemní smlouvu:**

#### **Článek 1 Předmět smlouvy**

- 1.1 Pronajímatel je výrobcem a dodavatelem technických plynů, které odběratelům mj. dodává prostřednictvím za tímto účelem pronajatých ocelových lahví, svazků lahví na stlačené nebo rozpuštěné plyny (dále jen „lahve“ nebo „předmět nájmu“).
- 1.2 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při pronájmu lahví v souvislosti s dodáním technických plynů. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu dle předávacího protokolu k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje řádně předmět nájmu užívat a zaplatit sjednané nájemné po dobu a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
- 1.3 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem stanoveným v tomto článku této smlouvy a je povinen jej chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
- 1.4 Po celou dobu trvání nájmu zůstává předmět nájmu ve výlučném vlastnictví pronajímatele.

## Článek 2 Doba trvání nájmu

- 2.1 Doba trvání nájmu dle této smlouvy je stanovena na dobu určitou od **1.1.2020 do 31.12.2020**, to je 1 rok.
- 2.2 Doba nájmu se automaticky prodlužuje o další jeden rok (1), v případě, že nebylo nájemcem pronajímateli prokazatelnou písemnou formou doručeno nepokračování smluvního předmětného smluvního vztahu po uplynutí doby sjednané smlouvou.
- 2.3 V případě, že nájemní vztah skončí před sjednanou lhůtou z důvodů zaviněných nájemcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu.
- 2.4 Pronajímatel je oprávněn od této od dalšího pronájmu sjednaného v této smlouvě odstoupit v případě, že nájemce nezaplatí sjednané nájemné nejpozději do čtrnácti (14) dnů od data splatnosti.
- 2.5 Smlouva automaticky zaniká v případě, že vůči majetku jedné ze smluvních stran bude zjištěn úpadek nebo že insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka.

## Článek 3 Nájemné a platební podmínky

- 3.1 Nájemné se sjednává ve výši **40x500,-Kč** za **40ks** tlakových lahví. Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH (daň z přidané hodnoty), kterou pronajímatel účtuje dle platných právních předpisů.
- 3.2 Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, přičemž splatnost faktury ode dne jejich vystavení je dvacetosm (28) dnů.
- 3.3 Při prodlení platby nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## Článek 4 Závěrečná ustanovení

- 6.2 Změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.3 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to občanským zákoníkem, č. 89/2012 Sb. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly na vyloučení těchto ustanovení občanského zákoníku z použití na jejich vzájemná práva a povinnosti dle této smlouvy: § 1751 odst. 2, § 2316 až § 2320.
- 6.5 Žádný z účastníků není oprávněn jakoukoli formou informovat nepovolané třetí osoby o obsahu práv a povinností vyplývajících pro každého z nich z této smlouvy, nebude-li v této otázce mezi nimi výslovně ujednáno jinak. Prokazatelné porušení této povinnosti zakládá dotčenému účastníkovi právo domáhat se náhrady tímto jednáním vzniklé. Tato povinnost se neuplatní v případě pronajímatele na interní vztahy v rámci nadnárodní skupiny (koncernu) SIAD.
- 6.7 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.



SIAD Czech spol. s r.o.



SOUO Králíky, Předměstí 427