

Dodatek č. 1

K N Á J E M N Í S M L O U V Ě č. 2657001118

o nájmu pozemků

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxx

správce nemovité věci České dráhy, a.s., RSM Praha,
adresa pro doručování písemností: Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: xxxxx

(dále jen pronajímatel)

a

Právnícká osoba: AgroZZN a.s.
sídlo: V Lubnici 2333, Rakovník II, 269 01 Rakovník
Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1519
Jednající/zastoupena : xxxxx

IČ: 45148082
DIČ: CZ45148082
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 Nájemní smlouvy č. 2657001118 o nájmu pozemku ze dne 29.1.2018 (dále jen „Smlouva“)

2. Změna smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně odstavce 1 v Článku I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu. Z důvodu opravy čísla parcely v zápise do Katastru nemovitostí se odstavec 1 mění takto

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou tyto pozemky (nebo jejich část):

- část pozemku parcelní číslo 248/9 o výměře 1850 m², číslo pozemku dle SAP: 1000/2/4905, C 6100611887

v katastrálním území Lisovice (ČSÚ 793311), v obci Zlonice, zapsané na listu vlastnictví č. 59, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemky“)

- část pozemku parcelní číslo 224/10 o výměře 2602 m², číslo pozemku dle SAP: 1000/2/4903, IC 6100611885

v katastrálním území Zlonice (ČSÚ 793337), v obci Zlonice, zapsané na listu vlastnictví č. 926, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemky“)

2.2. Ze stejného důvodu se ruší původní Příloha č.2 Smlouvy (situační plánek nájmu) a nahrazuje se Přílohou č.1 tohoto dodatku č. 1 (Specifikace předmět nájmu).

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

3.2. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a pronajímatel dva (2) výtisky. Všechna vyhotovení tohoto dodatku mají platnost originálu.

3.3. Ustanovení tohoto dodatku č.1 jsou platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

3.4. Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2657001118 je „Příloha č. 1 (Specifikace předmětu nájmu).“

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň)

V Rakovníku, dne 31.1.2020

V Praze, dne 27.1.2020

XXXXX

XXXXX

.....
XXXXX