

Smlouva o dílo
č. 00016/2020 (číslo objednatele)
č. 1411/20 (číslo zhotovitele)

(uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku)

I.
Smluvní strany

1. Objednatel: Město Varnsdorf
Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

Zástupce ve věcech smluvních:
ThMgr. Roland Solloch, starosta
Zástupce ve věcech technických :

IČ: 00261718
Bankovní spojení:
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: HELGOS s.r.o.
Revoluční 8, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený ve věcech smluvních:

IČ: 46711732
DIČ: CZ46711732
Bankovní spojení:
(dále jen zhotovitel)

II.
Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za dílo dle čl.VI. této smlouvy.
2. Předmět díla je **Rekonstrukce výtahu v budově polikliniky č.p. 2060 ul. Poštovní, Varnsdorf**, a to podle přílohy č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí předmětu plnění a sjednané ceny díla i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla zabudován.
4. Součástí díla je i provedení všech předepsaných zkoušek a výsledky těchto zkoušek budou předány společně s dokumentací po ukončení díla.
5. Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla, které budou součástí předání díla.

Upřesnění rozsahu dodávek a prací:

- vypracování projektové dokumentace k posouzení stavebnímu úřadu a ke stavebnímu povolení zajištění stavebního povolení dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně projednání s dotčenými orgány státní správy
- zajištění zpracování všech dalších případných dokumentací potřebných pro provedení díla (realizační dokumentace, výrobní dokumentace, ...)
- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby po jejím dokončení
- kompletní demontáž starého výtahu a likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, doložení písemným dokladem
- provedení veškerých nezbytných stavebních úprav zděné výtahové šachty, dveřních otvorů a

- navazujících stavebních konstrukcí
- provedení veškerých elektroinstalačních prací souvisejících se zabudováním nového výtahu a jeho uvedením do provozu, se zajištěním osvětlení výtahové šachty včetně zásuvkového okruhu, a dále i provedení veškerých nezbytných vyvolaných úprav stávající elektroinstalace budovy- pokud je to nezbytné s uvedením nového výtahu do provozu dle autorizovaného orgánu vydávající prohlášení o shodě
- výroba, dodávka a montáž nového výtahu
- provedení veškerých předepsaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich úspěšném provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí apod.
- veškeré stavební a režijní práce potřebné k realizaci díla
- dodávka návodu na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády,
- dodávka všech provozních návodů a předpisů v českém jazyce, včetně zaškolení obsluhy
- zajištění průběžného úklidu prostor budovy polikliniky od případného znečištění způsobeného stavební a montážní činností, a to po celou dobu trvání stavby
- celkový úklid před předáním díla tak, aby mohlo být dílo užíváno bez provádění jakéhokoliv úklidu ze strany objednatele
- dodávka kompletní dokumentace skutečného provedení díla
- zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí stavby

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje převzít a objednatel předat staveniště do 5 pracovních dnů od vydání stavebního povolení.
2. Zhotovitel je povinen zahájit činnost na staveništi, směřující k provedení díla, nejpozději do 12 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
3. Termín odstávky jednoho výtahu mimo provoz: max. 6 týdnů
Před odstavením výtahu mimo provoz budou na výtahu za provozu výtahu probíhat přípravné práce. Po závěrečné zkoušce a předání výtahu do provozu budou probíhat drobné začistiřovací a zednické práce nebránící provozu výtahu.
4. Termín dokončení prací a předání díla: 18 týdnů od předání staveniště

IV.

Pověřené osoby

Objednatel pověřil:



V.

Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že **cena za dílo činí 1.047.000,-- Kč bez daně z přidané hodnoty.**
2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni fakturace. Cena s DPH 21% (platné ke dni podpisu smlouvy) činí 1.266.870,-- Kč
3. Dohodnutou cenu je možné zvýšit tehdy, jestliže objednatel požádá zhotovitele o provedení většího množství prací, jiné než smluvené provedení díla či o jiné změny v předmětu díla. Takováto změna může být provedena pouze formou písemného dodatku, podepsaného zástupci stran, oprávněnými jednat ve věcech smluvních.
4. Pokud by se jednalo o práce a plnění z důvodu nekvalitního provádění díla, například o práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu, je zhotovitel povinen provést tyto práce bez zbytečného odkladu a na své nebezpečí a náklady.
5. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na přepravu, skladování materiálů, stroje a zařízení, potřebných ke zhotovení předmětu díla dle této smlouvy a ekologická likvidace odpadů.

VI.

Platební podmínky

1. Po dokončení díla bude vystavena faktura na cenu díla se 14 denní splatností.
2. Případné vícepráce, které se vyskytnou při provádění díla, se po dohodě obou stran budou fakturovat samostatně po jejich provedení, s dobou splatnosti 14 dní.
3. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, obchodní listiny podle § 13a Obchodního zákoníku a budou v nich uvedeny číslo smlouvy, datum splatnosti, datum vystavení a specifikace provedených prací.
4. Předání a převzetí je smluvními stranami pokládáno za datum uskutečnění zdanitelného plnění.
5. V případě, že faktury nebudou obsahovat dohodnuté náležitosti nebo budou obsahovat chybné náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit do data splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit opravenou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
6. V případě prodlení při úhradě faktury ze strany objednatele může být účtován objednateli zhotovitelem poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky (bez DPH) za každý den prodlení, přičemž celková smluvní pokuta nepřesáhne částku rovnající se 7 % z ceny díla jednotlivého výtahu bez DPH.

VII.

Další požadavky související s prováděním díla

1. Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu stavby trvají práva uživatele objektu a jeho nájemců nebytových prostor.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. ve znění novel. Případné překročení stanovených limitů je možné pouze po předchozí dohodě s uživatelem objektu.
3. Zhotovitel se zavazuje neomezit bezpečný přístup do budovy všem nájemcům ordinací jejich pacientům a doprovodu a subjektům zajišťujícím zásobování objektu.
4. Práce budou prováděny v pracovní dny a s ohledem na provozní dobu v objektu polikliniky.
5. Objednatel si vyhrazuje požadavek, že dodávka a montáž kabiny výtahu nesmí být řešena subdodavatelsky.
6. O způsobu odběru a úhrady jím spotřebovaných energií pro potřeby stavby a montážních prací uzavře zhotovitel písemnou dohodu s provozovatelem objektu, a to ještě před zahájením prací. Místa připojení budou upřesněna při předání staveniště za účasti provozovatele objektu, tj. PO. Nemocnice Varnsdorf)

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen před zahájením prací na díle zhotoviteli protokolárně předat prostor staveniště, nejpozději do 2 týdnů před zahájením realizace díla, včetně míst napojení energií.
2. Objednatel pro zhotovitele zajistí uzamykatelnou místnost na uskladnění materiálu a vstup do objektu pro pracovníky zhotovitele v blízkosti staveniště jednotlivého výtahu.
3. Objednatel se zavazuje, že prostor staveniště bude zhotoviteli předán bez práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl začít v provádění díla a v tomto až do jeho ukončení plynule pokračovat.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za zachování pořádku na staveništi.
5. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon 185/2001 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
7. Zhotovitel se bude řídit rozsahem prací uvedených v příloze č.1, pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
8. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru staveniště a přístupu pořádek a čistotu.
9. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.

10. Zhotovitel se zavazuje k účasti pověřených osob při kontrolních dnech a při přejímacím řízení, pokud o takovém řízení či kontrolním dnu bude vyrozuměn alespoň s předstihem 5 pracovních dnů.
11. Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady či nedostatky díla, nebo jeho části. Za vadu či nedostatek se považuje prokazatelný nesoulad s rozsahem prací, popsáním v příloze č.1, nebo vada díla. Tyto vady či nedostatky musí být zaznamenány formou zápisu ve stavebním či montážním deníku.
12. Zhotovitel na přístupném místě vyvěsí časový plán prováděných prací, při kterých nebudou výtahy v činnosti pro veřejnost.

IX.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel povede vlastní stavební popř. montážní deník, jehož první kopie po dokončení díla předá zástupci objednatele. Oprávnění psát do deníku mají pověřené osoby uvedené v této smlouvě a dále veřejnoprávní orgány k tomu oprávněné.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací.
3. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky a nekvalitní provedení, objednatel má právo zápisem do stavebního deníku na toto upozornit.
4. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené ujednání smlouvy však nedopadá na změny a doplňky smlouvy o dílo, které musí být prováděny způsobem uvedeným ve smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením.

X.

Předávání a přejímání díla

1. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo po provedené zkoušce převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho dokončením a úspěšným provedením individuálních zkoušek, předepsaných zvláštními předpisy a normami.
3. Přílohou zápisu bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů, který bude zejména obsahovat: stavební/montážní deník, technickou dokumentaci, závěrečný protokol o úspěšném provedení individuálních zkoušek.
4. Součástí předávacího protokolu bude i uvedení maximálně dvou kontaktních osob pro účely hlášení závad a poruch výtahu.
5. Zhotovitel písemně vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí díla, písemnou formou na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví, kde uvede termín a hodinu zahájení řízení.
6. Dílo je převzato zápisem podepsaným pověřenými osobami dle této smlouvy obou smluvních stran.
7. Pokud objednatel nepřevezme dílo, kdy dílo nesmí vykazovat zjevné vady, bránící provozu, považuje se za převzaté desátým kalendářní den po obdržení písemné výzvy.

XI.

Vlastnické právo

Objednavatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po jeho úplném zaplacení ceny díla.

Do doby úplného splacení celé částky je však objednatel povinen zajistit, i finančně, pravidelné prohlídky a kontroly zařízení podle příslušných předpisů a norem tak, jako by už byl vlastníkem díla.

XII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude zhotoven v souladu s touto smlouvou, platnými českými technickými normami a předpisy, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
2. Na vykonané práce poskytuje zhotovitel záruku po dobu 60 měsíců od předání jednotlivých výtahů objednateli. Na dodaný materiál 60 měsíců od předání jednotlivých výtahů objednateli. V rámci záruční lhůty

jsou prováděny bezplatné opravy poruch výtahu vzniklé vadou dodávky nebo montáže. Záruční lhůta se nevztahuje na vady vzniklé jeho úmyslným poškozením nebo neodbornou obsluhou či na běžný spotřební materiál. Podmínkou platnosti záruky neprovádění pravidelného servisu zhotovitelem. V případě zásahu jiné osoby do předmětu (mechanická i programová) záruka končí.

3. Záruka na jednotlivých výtazích počíná běžet od data předání a převzetí jednotlivých výtahů.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění těchto vad a zhotovitel povinnost, tyto vady urychleně a bezplatně odstranit.
5. Zhotovitel se zavazuje v záruční lhůtě nastoupit na odstranění nahlášených závad, které mají vliv na provoz bez zbytečného odkladu. Tyto vady je oprávněna nahlásit telefonicky osoba, uvedená v předávacím protokole. Telefonické nahlášení nenahrazuje povinnost dle odstavce 7 tohoto článku.
6. U ostatních vad, které nemají vliv na provoz zařízení, se zhotovitel zavazuje, začít s jejich odstraňováním v přiměřené době, nejpozději do 7 pracovních dnů od prokazatelného uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a tyto vady odstranit v co možná nejkratším technicky možném termínu.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněné osoby zhotovitele podle IV. článku této smlouvy.
8. Zhotovitel provede, bude-li to s ohledem na závadu možné, opravu v rozsahu nezbytném pro provoz výtahu i v případě, že se nebude jednat o opravu záruční. Zároveň při provádění opravy seznámí osobu, která závadu hlásila, zda se jedná o opravu záruční či nezáruční. U nezáruční opravy se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli cenu opravy dle aktuálního platného ceníku zhotovitele a náklady s opravou spojené (cestovné, telefony, atd.)
9. V případě, že nebude možno výtah zprovoznit bez odstávky, je zhotovitel povinen v případě nezáruční opravy předložit objednateli k odsouhlasení specifikaci opravy včetně vyčíslení její ceny.
10. Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu díla je kryta pojištěním až do výše 10.000.000,- Kč pojistné událost.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Při nesplnění jednotlivých termínů realizace díla nebo nedodělků zhotovitelem uvedených v této smlouvě nebo na kterých se oprávnění zástupci smluvních stran ve věcech technických uvedení v této smlouvě dohodli, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla jednotlivého výtahu za každý i započatý den prodlení nesplněného termínu, přičemž celková smluvní pokuta nepřesáhne částku rovnající se 7 % z ceny díla jednotlivého výtahu bez DPH.
2. Smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.
3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn si prokázanou pokutu započíst oproti fakturám vystavenými zhotovitelem, nebude-li toto možné, pak je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu do 30-ti dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.
4. Zhotovitel není povinen platit objednateli sjednanou smluvní pokutu tehdy, jestliže jeho prodlení s dokončením díla, nebo odstraněním vad a nedodělků, bude způsobeno okolnostmi, nezávislými na vůli zhotovitele a zhotovitelem neovlivnitelnými, zejména vyšší mocí.

IX.

Servisní smlouva

Odborný servis bude řešen samostatnou servisní smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo o podmínkách této smlouvy dále jednat. Servisní smlouva bude uzavřena s příspěvkovou organizací Nemocnice Varnsdorf, která má budovu č.p.2060 svěřenou do užívání.

Servisní smlouva bude zahrnovat minimálně:

- provozní prohlídky prováděné v termínech dle platných norem
- odborné prohlídky prováděné v termínech dle platných norem
- drobné opravy závad zjištěných při OP do výše 200,-Kč
- paušál za SIM kartu a její platby za hovory
- seřízení a mazání výtahu
- vyproštění osob do jedné hodiny od nahlášení
- dopravné a cestovné pro práce konané v paušálu

X.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel je držitelem platného certifikátu managementu jakosti ČSN EN 9001:2009, ČSN EN ISO 14 001: 2005 a ČSN OHSAS 18001:2008.
2. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, budou veškeré spory smluvních stran řešeny příslušným soudem.
4. Objednatel předá (zapůjčí) zhotoviteli po vyzvání klíče od vstupního vchodu domu, kde se rekonstruuje výtah a od místností pro uskladnění materiálu + přístup k vodě v blízkosti staveniště. Zhotovitel klíče vrátí zpět objednateli po dokončení prací.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které způsobí objednateli nebo třetím osobám během provádění díla.
6. Zhotovitel se dnem zahájení prací stává majitelem - původcem odpadů vzniklých jeho činnostmi. Zavazuje se v ceně díla provést ekologickou likvidaci těchto odpadů dle příslušných vyhlášek a zákonů o odpadech.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, dva výtisky obdrží objednatel, jeden výtisk zhotovitel.
2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku a oborovými normami.
3. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, k jejichž platnosti je nezbytná vedle písemné formy jejich podpis oprávněnými zástupci obou smluvních stran, uvedenými v záhlaví smlouvy, nebo zapsanými ke dni podpisu dodatku jako statutární orgány strany v obchodním rejstříku. Ostatní ujednání pracovníků smluvních stran, týkající se realizace akce, se považuje jen za přípravné jednání.
5. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je příloha č.1 (technické parametry rekonstrukce).

Ve Varnsdorfu, dne.....

V Ústí nad Labem, dne

objednatel

zhotovitel

.....
ThMgr. Roland Solloch
starosta

.....
