# **D O D A T E K č. 1**

k Nájemní smlouvě reg.č. D500/53000/00141/19/00 ze dne 26.6.2019 areál Pokrok mezi:

**I.**

1. Pronajímatel

 **DIAMO,** státnípodnik

##  Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

##  Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka  520

## Týká se: **DIAMO,** státní podnik

## odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

##  IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

##  Bankovní spojení: xxxxxxxxx,

 č. ú. xxxxxxxxxx

##  Zastoupený: Ing. Petrem Křížem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu

 Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy

 xxxxxx, vedoucí střediska Povrch

 tel.: xxxxxx e-mail: xxxxxx

 ID datové schránky: sjfywke

 Fakturační a korespondenční adresa:

##  **DIAMO**, státní podnik

##  odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

 a

2. Nájemce

Obchodní firma: **Mišun & Mišun STŘECHY s.r.o.**

Sídlo: Klimšova 750, 735 41 Petřvald

Zastoupená: p. Martinem Mišunem, jednatelem IČO: 04434579

DIČ: CZ04434579, plátce DPH

## Bankovní spojení: xxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxx

 Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 63619

 (dále jen „nájemce“)

 **II.**

Tímto dodatkem dochází ke změně v Čl. II. Úvodní ustanovení bod 1, Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 a Čl. V. Cena bod 1,2 a bod 3 výše citované smlouvy takto:

**Čl. II. Úvodní ustanovení bod 1 se ruší a nově zní takto:**

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 5078 v k.ú. Petřvald u Karviné, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Součástí pozemku p. č. 5078, je stavba č. p. 750, evid. čís. pronajímatele 086 – Budova kanceláří a sklad, vše dislokované v areálu Pokrok v k.ú. Petřvald u Karviné.

**Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se ruší a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící podnikání, a to část budovy uvedené v čl. II. bod 1. této smlouvy, které jsou současně specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku v tomto členění:

* Kancelářské prostory o výměře **53,75 m2**
* Ostatní provizoria o výměře **112,12 m2**
* Skladovací prostory o výměře **135,53 m2**

(dále též „předmět nájmu“)

Služby spojené s nájmem : dodávka tepelné energie dle přílohy č. 3 a 4.

**Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se ruší a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **109 973,95,- Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 9 164,50 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a služeb spojených s nájmem je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

 

 Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatné přílohy č. 3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována

 nová příloha č. 4.

 2. Měsíční nájemné a cena služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost

 daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu

 nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3

 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxx, vedený u xxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním

 k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace

 bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného

 roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby

 byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou

 nájemci doručovány elektronicky na e-mail xxxxxxx ve formátu PDF

 anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

**Čl. V. Cena nájmu bod 3 se doplňuje takto:**

3. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit doplatek peněžní záruky ve výši

 **17 500,- Kč** na účet pronajímatele vedený u xxxxxx č. xxxxxxxxxx. Nájemce se

 zavazuje doplatit peněžní záruku v termínu do 3 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku ze

 strany nájemce.

**III.**

 1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

 3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

Příloha: č. 1. Situační plánek předmětu pronájmu

 č. 4. Cena a způsob placení za dodávku tepla

 V Ostravě dne V ………………………. dne

………………………………. ……………………………..

Ing. Petr Kříž, Ph.D. p. Martin Mišun

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatel