

## Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

obchodní společnost **A+R s.r.o.**

IČ: 26746000

se sídlem Radonice, Počernická 257, PSČ 250 73

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91111

zastoupená jednatelem: panem Mathiasem Mentropem a panem Martinem Peffkem

(dále jen „prodávající“)

a

**Město Blovice**

IČ: 00256455

se sídlem Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice

zastoupené panem Bc. Robertem Zelenkou, starostou města

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující dohromady také jen „**smluvní strany**“)

### I.

1. Prodávající vybudoval na pozemcích v k.ú. Blovice, obec Blovice, prodejnu Penny Market, jejímž je vlastníkem. V souvislosti s vybudováním uvedené prodejny vybuodoval prodávající u prodejny též potřebnou infrastrukturu a zavázal se, že část této infrastruktury převede do vlastnictví kupujícího, což činí na základě této smlouvy.

### II.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:
  - pozemek parc. č. 1614, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 90 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek 1**“) a
  - pozemek parc. č. 1674, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek 2**“)

- vše v katastrálním území **Blovice**, obec Blovice (Pozemek 1 a Pozemek 2 dále dohromady jen „**Pozemky**“).
2. Prodávající dále prohlašuje, že je vlastníkem stavby chodníku vybudovaného na Pozemku 1, jak je zakreslen v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Chodník**“).
  3. Prodávající dále prohlašuje, že je vlastníkem stavby autobusového zálivu vybudovaného na pozemku parc. č. 444/9, k.ú. Blovice, o výměře 70 m<sup>2</sup>, jak je zakreslen v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Komunikace**“).
  4. Prodávající dále prohlašuje, že je vlastníkem stavby chodníků:
    - stavba chodníku na pozemku parc. č. 97/19 o výměře 17 m<sup>2</sup> k.ú. Blovice,
    - stavba chodníku na pozemku parc. č. 97/20 o výměře 33 m<sup>2</sup> k.ú. Blovice,
    - jak jsou zakresleny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě (oba chodníky dále dohromady jen „**Chodníky**“).

### III.

1. Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou Pozemky za částku 1.000 Kč bez DPH a Chodník, Komunikaci a Chodníky za částku 9.000 Kč bez DPH, jak jsou specifikovány výše, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a kupující od prodávajícího toto, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, kupuje za částku 10.000 Kč bez DPH/ do svého vlastnictví. Kupní cenu kupující prodávajícímu zaplatí do 30 dnů ode dne doručení faktury prodávajícího.
2. Na převáděné stavby poskytne prodávající kupujícímu záruku za jakost díla do 21.3.2023 Záruka bude uplatňována na zhotoviteli díla, společnosti INTONACO s.r.o., se sídlem Mírové nám. 1389, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 28853393.

### IV.

1. Souhlas s uzavřením této smlouvy kupujícím byl dán usnesením Zastupitelstva města Blovice dne 11.12.2019, č.j 06/19.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podepíše a podá do katastru nemovitostí kupující.
3. Vlastnictví k Pozemkům a veškerá práva a povinnosti s tím spojená přejdou na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Po provedení vkladu do katastru nemovitostí bude sepsán předávací protokol a předána příslušná dokumentace.

4. Příslušný správní poplatek, spojený s vkladem do katastru nemovitostí, hradí kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.
6. Veškeré změny a doplňky této dohody i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

č. 1 – Situační plán


č. 2 – Situační plán

V Radonicích dne 14.1.2020

V Praze dne 24.02.2020

Prodávající:

Kupující:

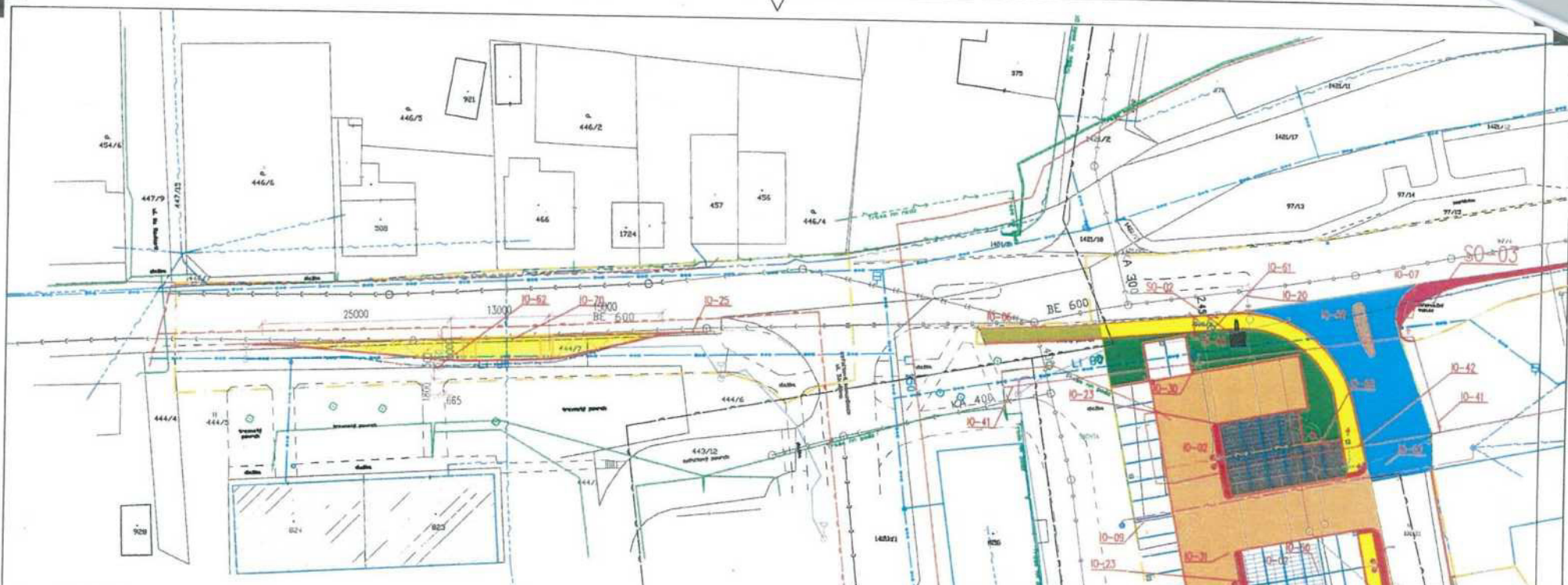


**A+R s.r.o.**  
Matthias Mentrop a  
Martin Peffek, jednatele



**Město Blovice**  
Bc. Robert Zelenka, starosta





**LEGENDA**

- |  |  |  |                                    |  |                                    |
|--|--|--|------------------------------------|--|------------------------------------|
|  | hranice řešeného prostoru                |  | Nadzemní sítě datové - k přeložení |  | plynovod NTL                       |
|  | Sousední objekty                         |  | Nadzemní sítě datové k demontáži   |  | plynovod NTL - k demontáži         |
|  | Hranice pozemků dle KN                   |  | stávající sloup - datové sítě      |  | plynovod STL                       |
|  | rozhraní ploch                           |  | podzemní datové sítě               |  | veřejné osvětlení                  |
|  | dopravní značka                          |  | vodovod                            |  | veřejné osvětlení                  |
|  | šachta                                   |  | vodovod - k přeložení              |  | IO-25 - drenážní kanalizace        |
|  | vzrostlý strom                           |  | vodovod - k demontáži              |  | IO-62 - Veřejné osvětlení přeložka |
|  | Podzemní vedení NN do 1 kV               |  | kanalizace betonová                |  | IO-70 - Autobuová zastávka         |
|  | Podzemní vedení VN do 35 kV              |  | kanalizace kameninová              |  |                                    |
|  | Nadzemní vedení NN do 1 kV               |  | kanalizace                         |  |                                    |
|  | Nadzemní vedení NN do 1 kV - k demontáži |  |                                    |  |                                    |
|  | Nadzemní sítě datové                     |  |                                    |  |                                    |

Pozn.: trasy zobrazených sítí jsou dle podkladů poskytnutých provozovateli sítí pouze přibližně. Polohy sítí je nutné ověřit na místě před realizací záměru.

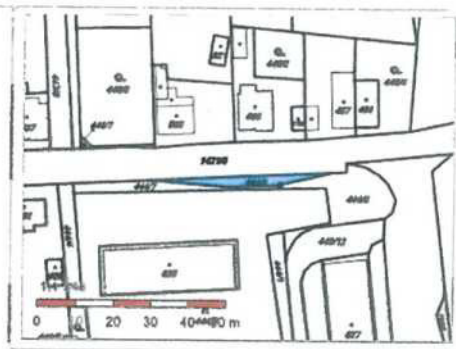
**REVIZE**

| 02     |       |             |
|--------|-------|-------------|
| 01     | 2016  |             |
| REVIZE | DATUM | POPIS ZMĚNY |

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <p><b>INTEGRA</b><br/>design</p>  | <p>INTEGRA DESIGN s.r.o., Papiřenská 1113/1b, 160 00, Praha 6<br/>tel.: 41 222 222 222, fax.: 41 222 222 222<br/>www.integradesign.cz</p> | <p>projektant</p>             |
|   | <p><b>PRODEJNA PENNY MARKET BLOVICE</b><br/>při ulici Sotecká a 5. května</p>   | <p>kontroloval</p>            |
| <p>investor<br/><b>A+R s.r.o., Počernická 257, Radonice, 250 73, IČO: 267 46 00</b></p> | <p>datum<br/><b>02 / 2017</b></p>   | <p>č. zak.</p>                |
| <p>část<br/><b>C - Situační výkresy</b></p>   | <p>měřítko<br/><b>1:500</b></p>   | <p>č. výkresu</p>             |
| <p>název výkresu<br/><b>Celková koordinátní situace - zastávka BUS</b></p>              | <p>stupeň<br/><b>DŮR+DSP</b></p>  | <p>č. paré<br/><b>C4b</b></p> |

**Informace o pozemku**

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">444/92</a>              |
| Obec:                     | <a href="#">Blovice [55758712]</a>  |
| Katastrální území:        | <a href="#">Blovice [605735]</a>    |
| Číslo LV:                 | <a href="#">10001</a>               |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 70                                  |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:              | DKM                                 |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití:           | ostatní komunikace                  |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                      |



**Vlastníci, jiní oprávnění**

|  |       |
|--|-------|
| Vlastnické právo                                     | Podíl |
| Město Blovice, Masarykovo náměstí 143, 33601 Blovice |       |

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

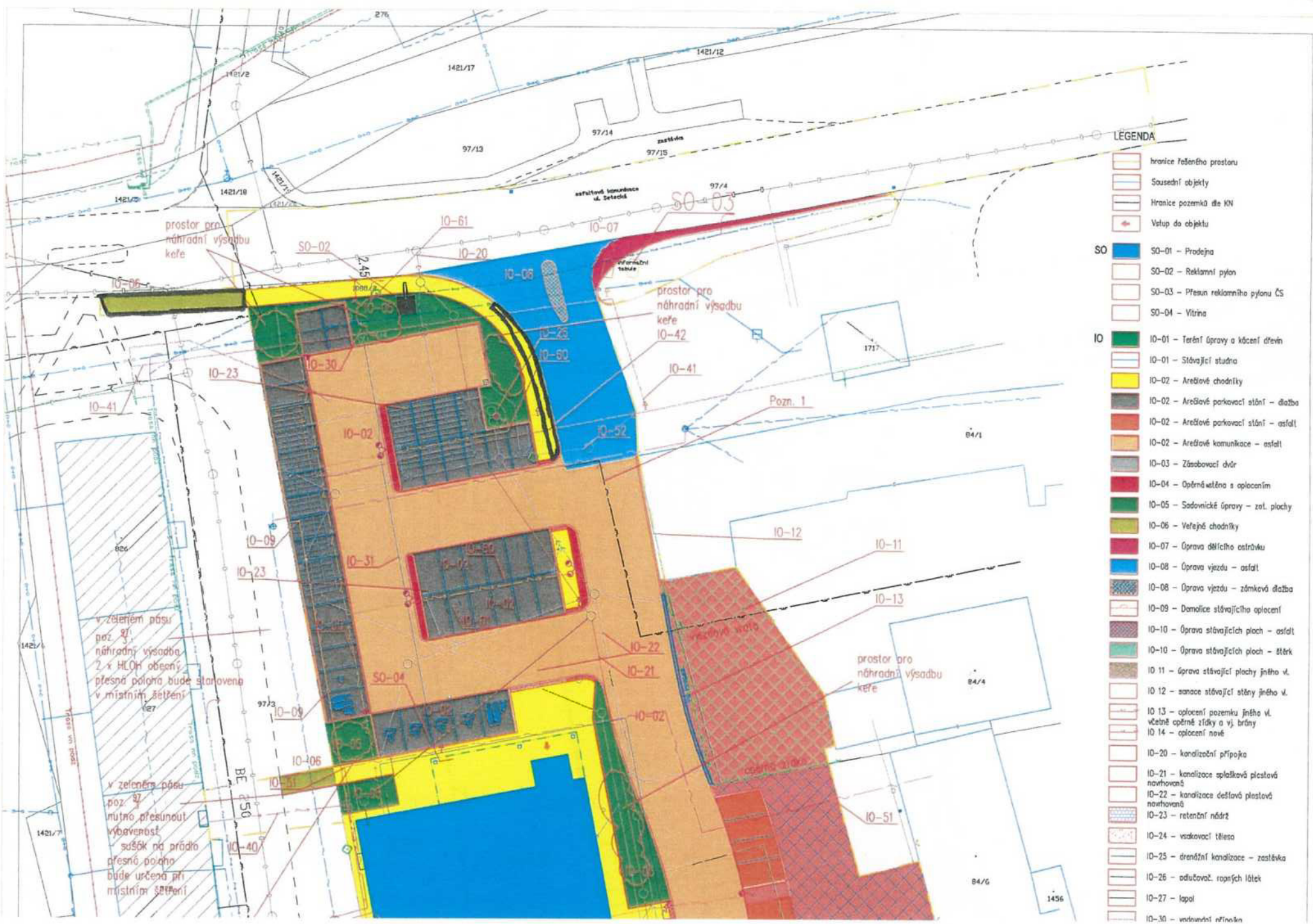
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.11.2019 10:00:00.





LEGENDA

- hranice řešeného prostoru
- Sousední objekty
- Hranice pozemků dle KN
- Vstup do objektu
- SO**
- SO-01 – Prodejna
- SO-02 – Reklamní pylon
- SO-03 – Přesun reklamního pylonu ČS
- SO-04 – Vitrína
- IO**
- IO-01 – Terén úpravy a kácení dřev
- IO-01 – Stávající studňa
- IO-02 – Arešové chodníky
- IO-02 – Arešové parkovací stání – dlažba
- IO-02 – Arešové parkovací stání – asfalt
- IO-02 – Arešové komunikace – asfalt
- IO-03 – Zásobovací dvůr
- IO-04 – Opěrná stěna s oplacením
- IO-05 – Sadovnícké úpravy – zář. plochy
- IO-06 – Velejné chodníky
- IO-07 – Úprava obličích ostrůvků
- IO-08 – Úprava vjezdů – asfalt
- IO-08 – Úprava vjezdů – zámková dlažba
- IO-09 – Demolice stávajícího oplocení
- IO-10 – Úprava stávajících ploch – asfalt
- IO-10 – Úprava stávajících ploch – štěrky
- IO-11 – Úprava stávajících ploch jínho vt.
- IO-12 – sanace stávající stěny jínho vt.
- IO-13 – oplocení pozemku jínho vt. včetně opěrné zdičky a vř. brány
- IO-14 – oplocení nové
- IO-20 – kanalizační přípojka
- IO-21 – kanalizace splaškové plastová navrhovaná
- IO-22 – kanalizace dešťová plastová navrhovaná
- IO-23 – retenční nádrž
- IO-24 – vsakovací těleso
- IO-25 – drenážní kanalizace – zastávka
- IO-26 – odlučovač ropných látek
- IO-27 – lapal
- IO-30 – vodní nádrž

prostor pro náhradní výsadbu keře

prostor pro náhradní výsadbu keře

Pozn. 1

v zeleném pásu poz. 31 náhradní výsadba 2 x HLON obecný přesná poloha bude stanovena v místním šetření

v zeleném pásu poz. 32 nutno přesunout vybavenost sušiček na prádlo přesná poloha bude určena při místním šetření

