

Dodatek č. 2 ke smlouvě o koupi nemovitosti ze dne 1.11.2012

MĚSTO OSTROV

Se sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Zastoupené: Ing. Janem Burešem, starostou města
IČ: 00254843
DIČ: CZ00254843

(dále jen „**Prodávající**“)

a

MAHLE Behr Ostrov s.r.o.

Se sídlem: Mnichovo Hradiště, Víta Nejedlého 1471, PSČ 295 01
IČ: 242 80 615
Zastoupená jednatelem: Jürgen Ernst a Dr. Ilke Heymann-Vassholz

Zapsána u Městského osudu v Praze, sp.zn. C 192673

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující se dále společně označují též jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

I.

- 1.1 Prodávající jako prodávající a Kupující jako kupující uzavřeli dne 1.11.2012 kupní smlouvu ohledně převodu určitých nemovitostí v Průmyslové zóně Ostrov II za účelem výstavby a provozování průmyslového závodu Kupujícím a dále Kupující a Prodávající uzavřeli dodatek č. 1 k uvedené kupní smlouvě, a to dne 12.5.2014 (dále jen společně „**Kupní smlouva**“). Pokud není v tomto dodatku č. 2 uvedeno jinak, jakýkoliv termín s velkým počátečním písmenem používaný v tomto dodatku č. 2 má stejný význam, jaký mu byl definován v Kupní smlouvě.
- 1.2 Kupující nabyl vlastnické právo k Nemovitostem na základě rozhodnutí katastrálního úřadu č.j. V-5821/2012 s právními účinky vkladu ke dni 7.11.2012.

II.

- 2.1 V čl. 4.3. Kupní smlouvy se Kupující zavázal ke splnění podmínky spočívající v povinnosti Kupujícího započít stavební práce na Výrobním závodě nejpozději do 6.3.2020 (dále jen „**Podmínka**“), přičemž v případě nesplnění Podmínky, je Prodávající oprávněn požadovat převod vlastnického práva k Nemovitostem zpět na Prodávajícího a Kupující je povinen převést vlastnické právo k Nemovitostem zpět na Prodávajícího, a to za podmínek uvedených v Kupní smlouvě (dále jen „**Právo zpětné koupě**“).
- 2.2 Prodávající se tímto vzdává Práva zpětné koupě dle předchozího odstavce za podmínky, že Kupující uhradí Příspěvek (jak je tento pojem definován v článku 4.2) řádně a včas (tj. zaplatí řádně a včas částku ve výši 3.000.000,- Kč).
- 2.3 Smluvní strany si sjednávají, že článek č. 4.3 Kupní smlouvy bude nově znít takto:

„Kupující se zavazuje, že v případě, že stavební práce na Výrobním závodě uvedeném v odst. 1.2. kupní smlouvy na Nemovitostech nebudou započaty ani do 30.4.2020, převede

Nemovitosti nebo jejich část, která bude v době takového převodu ve vlastnictví Kupujícího, do tří měsíců od obdržení písemné výzvy zpět na Prodávajícího, a to ve stavu a za cenu uvedenou v příloze č. 4 dodatku č. 1 ze dne 12.5.2014 bez dalších podmínek a omezení (s výjimkou předkupního práva České republiky, které bude mít před právem zpětné koupě Prodávajícího přednost). Prodávající je oprávněn vyzvat Kupujícího k uzavření uvedené smlouvy nejdříve dne 1.5.2020, nejpozději do 1.5.2022. V případě, že Prodávající neprojeví v uvedené lhůtě písemně zájem o takovou zpětnou koupi, je Kupující oprávněn Nemovitosti převést na třetí osoby bez jakéhokoliv omezení.“

Pro vyloučení pochybností platí, že uvedená změna článku 4.3 Kupní smlouvy v tomto článku nemá vliv na zánik Práva zpětné koupě v případě splnění podmínky podle článku 2.3 tohoto dodatku, tj. že v případě, že zanikne Právo zpětné koupě, tak výše uvedené ustanovení v žádné případě Právo zpětné koupě neobnovuje.

III.

- 3.1 Prodávající tímto bere na vědomí, že Kupující zvažuje určité změny v účelu užívání Výrobního závodu s tím, že účel užívání Výrobního závodu spočívající ve výrobě rozšíří o skladování. S ohledem na možné změny v účelu užívání Výrobního závodu se Kupující tímto zavazuje, že zajistí, že plocha Výrobního závodu určená pro skladování nepřekročí rozlohu 40 % celkové plochy Výrobního závodu (dále jen „**Maximální plocha**“), pokud mezi Smluvními stranami nebude dohodnuto jinak. V případě zájmu Kupujícího o změnu Maximální plochy se Smluvní strany zavazují vést v dobré víře jednání o takové změně Maximální plochy. Kupující se dále zavazuje připojit Výrobní závod na centrální zdroj tepla.
- 3.2 Pro vyloučení pochybností si Smluvní strany sjednávají, že článek 3.1 tohoto dodatku nezavazuje Prodávajícího k podpoře Kupujícího v případných správních řízeních ohledně výše uvedené změny účelu užívání Výrobního závodu.

IV.

- 4.1 Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že ode dne uzavření Kupní smlouvy do dnešního dne, Prodávající buď přímo nebo prostřednictvím třetích osob vynaložil určité náklady do veřejné infrastruktury ve městě Ostrov, a to zejména náklady do oprav, úprav a zlepšení veřejných komunikací a ostatní veřejné infrastruktury (např. osvětlení a vedení médií) (dále jen „**Náklady na veřejnou infrastrukturu**“). Kupující uznává, že vynaložení Nákladů na veřejnou infrastrukturu ze strany Prodávajícího mohlo nebo může pro Kupujícího v konečném důsledku znamenat, a to alespoň částečně, usnadnění přípravy a realizace Výrobního závodu.
- 4.2 S ohledem na skutečnost, že vynaložení Nákladů na veřejnou infrastrukturu mohlo nebo může v konečném důsledku vést k určitému usnadnění přípravy a realizace Výrobního závodu, Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu část vynaložených Nákladů na veřejnou infrastrukturu, a to ve výši **3.000.000,- Kč** (tři miliony korun českých) (dále jen „**Příspěvek**“).
- 4.3 Kupující se zavazuje uhradit Příspěvek Prodávajícímu do 14 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku, a to na účet 19-920341/0100. kdy variabilním symbolem bude číslo Kupní smlouvy.

V.

- 5.1 Ujednání Kupní smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
- 5.2 Tento dodatek tvoří nedílnou část Kupní smlouvy.

- 5.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle Zákona o registru smluv, jelikož je Prodávající povinnou osobou ve smyslu Zákona o registru smluv a Kupující s jeho zveřejněním souhlasí.
- 5.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, že při jeho uzavření nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, tento si řádně přečetly a s jeho obsahem plně souhlasí.
- 5.5 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Ostrově dne

V dne

.....
Město Ostrov
Ing. Jan Bureš
Starosta

.....
MAHLE Behr Ostrov s.r.o.
Jürgen Ernst
Jednatel

.....
MAHLE Behr Ostrov s.r.o.
Dr. Ilke Heymann - Vassholz
Jednatel

DOLOŽKA

Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v tomto Dodatku č. 2 ke smlouvě o koupi nemovitosti ze dne 1. 11. 2012 byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Dodatek č. 2 schválilo Zastupitelstvo města ve svém Usn. ZM č. 55/20 ze dne 26. 2. 2020.

V Ostrově dne

.....
Město Ostrov
zastoupené starostou města
Ing. Janem Burešem