

Smlouva o dílo
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

L Smluvní strany

Objednatel: Město Velké Meziříčí, se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí,
IČ: 00295671,
zastoupený starostou Josefem Komínkem,
ve věcech technických xxx

Zhotovitel: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veverí 331 /95, 602 00
Brno,
IČ: 00216305,
Zastoupený proděkanem pro vnější vztahy doc. Ing. Janem Pěnčíkem, Ph.D.
ve věcech technických xxx

II Předmět smlouvy

(1) Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na vlastní náklady, riziko a odpovědnost a za podmínek stanovených touto smlouvou provést dílo:

„Diagnostický průzkum stavu objektu nové synagogy ve Velkém Meziříčí“

tj. provedení diagnostického průzkumu stavebně materiálového a statického stavu objektu nové synagogy, Novosady 85/97, 594 01 Velké Meziříčí v rozsahu specifikovaném cenovou nabídkou č. AdMaS/01-1/2019, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Závěrečná zpráva bude předána ve třech autorizovaných výtiscích a 1x na CD. Průzkum bude sloužit objednateli jako podklad pro rozhodnutí zastupitelstva města o koupi tohoto objektu.

(2) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(3) Zhotovitel ve vztahu k objednateli odpovídá v plném rozsahu i za jednání svých subdodavatelů, jakož i za případné škody jimi způsobené.

(4) Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj níže uvedenou cenu.

III Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí za provedení díla dle čl. U této smlouvy cenu, která je stanovena takto:

Cena bez DPH	194 400 Kč
DPH 21%	40 824 Kč
Cena celkem s DPH	235 224 Kč

(2) Zhotovitel sice stanovené ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná.

IV. Platebnípodmbiky

(1) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

(2) Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení díla po dokončení díla a předání zprávy dle čl. II odst. I této smlouvy a podpisu protokolu o předání díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

(3) Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeným na faktuře. Zhotovitel je povinen uvést na faktuře účet, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

(4) Zhotovitel je povinen vystavit a objednateli předat veškeré daňové doklady v elektronickém formátu IS DOC/IS DOCx, a to prostřednictvím datové schránky města Velké Meziříčí (gvebwln), příp. ve formátu PDF na email: faktury@velkernezirici.cz. Případné přílohy faktury, které jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury, mohou být připojeny v souboru .ZIP nebo .RAR v pořadí - 1. faktura jako hlavní dokument, 2. přílohy k faktuře jako příloha dokumentu.

(5) Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části ceny za provedení díla rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

(6) Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude na dílo aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.

(7) V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou pohledávku vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči faktuře.

(8) Objednatel zaplatí zhotoviteli do 30 dnů od doručení faktury.

V. Termín plnění

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtě šesti měsíců ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

(2) Diagnostické práce v místě budou probíhat dle dohodnutého závazného harmonogramu, který bude odsouhlasen zástupcem objednatele.

VI. Smluvní pokuty

(1) Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

(2) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

(3) Všechny tyto smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů po jejich vyúčtování.

(4) Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

VII. Záruka zajištění a záruční podmínky

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy.

(2) Zhotovitel poskytuje záruku na provedené diagnostické práce, ideový návrh stavebních opatření a studii udržitelnosti v délce 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

(3) Zhotovitel je povinen v průběhu stanovené záruční doby bezodkladně odstranit reklamované vady bez jakýchkoliv dodatečných nákladů pro objednatele (tj. bezplatně). Termíny na odstranění vad zjištěných a písemně oznámených v záruční době činí deset dnů ode dne jejich

uplatnění, pokud nebude smluvními stranami pro daný případ písemně sjednáno jinak. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v této lhůtě, popř. v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

(4) O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol.

(5) Zárnční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem doručení písemné reklamace zhotoviteli a končící dnem podpisu protokolu o odstranění reklamované vady oběma smluvními stranami.

VIII. Součinnost smluvních stran

(1) Objednatel poskytne tuto součinnost:

zajistí přístup do objektu pro provedení nabízených diagnostických prací zhotovitelem při respektování stávajícího provozního využití objektu,

- zajistí na své náklady provedení a zapravení sond k základovým konstrukcím objektu.

(2) Objednatel má povinnost převzít dílo před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.

IX. Změna smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

X. Závěrečná ustanovení

(I) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Ve věci náhrady škody se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

(3) Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

(4) Odpověď s odchylkou nebo dodatkem ve smyslu podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva.

(6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a **zveřejnění** bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

(7) Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(8) Je-li součástí plnění nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje zhotovitel smlouvou objednateli licenci ke všem nelunotným statkům (autorskoprávním dílům) vzniklým v průběhu realizace smlouvy.

Licence je poskytována jako výhradní, ke všem známým způsobům užití bez územního omezení, na dobu trvání majetkových práv k dílu, bez množstvího omezení. Objednatel je oprávněn dílo dále zpracovávat a upravovat, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění k výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele. Uhrazením ceny za provedení díla objednatel vypořádá zhotovitelova autorská práva vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

(9) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Velkém Meziříčí dne 12. února 2020

V Brně dne 25.2.2020

Josef Komínek, starosta xxx

doc. Ing. Jan Pěncík, Ph.D., poděkan xxx
Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební
zhotovitel

Město Velké Meziříčí¹
objednatel

CENOVÁ NABÍDKA AdMaS/01-1/2019**AKCE:****Stavebně materiálový a statický průzkum vybraných konstrukčních prvků a celků objektu
Nová synagoga, Novosady 85/97, Velké Meziříčí****SPECIFIKACE-CENOVÉ NABÍDKY SMLUVNÍHO VÝZKUMU:***Diagnostický průzkum stavebně materiálového a statického stavu předmětného objektu.***ÚČEL NABÍZENÉ ZAKÁZKY:**

Hodnocení aktuálního stavebně materiálového a statického stavu objektu Nová synagoga ve Velkém Meziříčí. Na základě vyhodnocení nálezů diagnostického průzkumu zpracování ideového návrhu nutných stavebních opatření pro zajištění dlouhodobé mechanické odolnosti, bezpečnosti a spolehlivosti v situaci památkově chráněného objektu. Stanovení předpokládaných minimálních finančních nákladů na realizaci ideového návrhu opatření. Zpracování studie udržitelnosti objektu po jeho rekonstrukci a revitalizaci s předpokládaným provozem.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET, CELKOVÁ CENA NABÍDKY:**AI Přípravné práce na zakázce, diagnostické práce in-situ, závěrečná zpráva**

POLOŽKA	POPIS PROVÁDĚNÝCH PRACÍ	CENA ZA JEDNOTKU	POČET JEDNOTEK	CENA ZA POLOŽKU
A.1	Příprava zakázky (rozbor podkladů, příprava výkresové dokumentace, příprava techniky a zařízení pro realizaci průzkumných prací).	1200	10	12000
A.2	Podrobná vizuálně defektoskopická prohlídka konstrukčních prvků a celků objektu (obvodové zdivo, vestavěné konstrukce, krov a střecha) z hlediska hodnocení aktuálního stavebně statického stavu, identifikace konstrukčního systému, vady a poruchy nosných konstrukcí.	1200	16	19200
A.3	Posouzení základových konstrukcí a základové zeminy v kopaných sondách z exteriérového líce objektu - ověření způsobu založení (konstrukce základu, hloubka založení, základní inženýrsko-geologické hodnocení základových půd v oblasti základové spáry). Cena bez výkopových prací včetně zapravení sond (zajistí objednatel).	1200	18	21600
A.4	Odběr vzorků kusových staviv obvodového pláště včetně laboratorních zkoušek fyzikálně mechanických vlastností.	1200	10	12000
A.5	Endoskopická prohlídka konstrukčních prvků krovu, odběr vzorků, hodnocení poruch a vad nosné konstrukce krovu.	1200	8	9600
A.6	Pasportizace poruch a vad povrchových exteriérových vrstev obvodového pláště a střešní krytiny.	1200	20	24000
A.7	Vyhodnocení diagnostických prací a zpracování ideového návrhu stavebních opatření. Dílčí závěrečná zpráva.	1200	13	15600
A.8	Vyčíslení minimálních nákladů na realizaci návrhu opatření. Dílčí závěrečná zpráva.	1200	16	19200
A.9	Studie udržitelnosti objektu po jeho rekonstrukci a revitalizaci (předpokládá se uvedení do "původního stavu", památkově chráněný objekt). Dílčí závěrečná zpráva.	1200	32	38400

Diagnostické práce in-situ celkem bez DPH v Kč:**171600**

B) Ostatní náklady - související práce

POLOŽKA	POPIS PROVÁDĚNÝCH PRACÍ	CENA ZA JEDNOTKU	POČET JEDNOTEK	CENA ZA POLOŽKU
B.1	Ochrana vybavení předmětných částí objektu před znečištěním, montáž a demontáž mobilního lešení, zapravení sond v interiéru, úklid po diagnostických zásazích, přeprava materiálu a zařízení pro realizaci diagnostických prací, likvidace odpadů.	6800	1	6800
B.2	Režijní náklady (včetně cestovného a vyhotovení autorizovaných závěrečných zpráv v tištěné a elektronické podobě).	16000	1	16000

Ostatní náklady - související práce celkem bez DPH v Kč: 22800

Celková cena nabídky bez DPH v Kč: 194400

Celková cena nabídky včetně 21% DPH v Kč: **235224**

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ:

Doba trvání zakázky 6 měsíců od obdržení závazné objednávky (podpisu smlouvy).

Místem plnění je objekt Nové syngagogy, Velké Meziříčí, Novosady č.85/č.p. 97, parcela č. 157.

Vlastníkem objektu je Židovská obec Brno, tř. Jaroše 3, 602 00 Brno

ZÁRUČNÍ DOBA:

Záruční doba na provedené diagnostické práce, ideový návrh stavebních opatření a studie udržitelnosti je 60 měsíců.

POZNÁMKY K NABÍDCE:

- 1) Objednatel zajistí bezproblémový přístup do objektu pro provedení nabízených diagnostických prací zhotovitelem (dodavatel bude plně respektovat stávající provozní využití objektu).
- 2) Diagnostické práce in-situ budou probíhat dle dohodnutého závazného harmonogramu, který bude odsouhlasen odpovědným zástupcem objednatele.
- 3) Položka A3) vyžaduje součinnost s objednavatelem (objednavatel zajistí realizaci a zapravení kopaných sond k základovým konstrukcím objektu).
- 4) Nabídka je zpracována na základě předběžného místního šetření ze dne 4.12.2019.
- 5) Závěrečná zpráva bude zpracována ve třech autorizovaných výtiscích a 1x na CD.

Zhotovitel: Vysoké učení technické v Brně
Fakulta stavební
Veveří 331/95, 602 00 Brno
IČO 216 305, DIČ CZ 00216305

Odpovědný řešitel zakázky: xxx

tel.: xxx
mobil:
email:

V Brně, 29. 01. 2020

xxxxy

1

Centrum AdMaS
Konstrukce a dopravní stavby
vedoucí
Ústavu stavebního zkušebnictví