



MHMPXPCCFSGZ

Stejnopis č.: 4.

Nájemní smlouva č. NAN/35/04/007686/2019, TMCZ č. 108861-000-00

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jakož i v souladu s
ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen
„ZEK“)

(dále také jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 00
zastoupené Ing. Janem Rakem,
ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČ: 64949681

DIČ: CZ64949681, plátce DPH

Bankovní spojení: KB Praha 2, číslo účtu: 192235200217/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

zastoupená [REDACTED] na základě pověření ze dne 22. 3. 2018, která tvoří přílohu č. 1 této
smlouvy

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

(dále jen „Smluvní strany“)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí sestávající z objektu č. p. 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532 a 2533 Běhounkova, Praha 5 k. ú. Stodůlky. Hlavní město Praha nabylo vlastnické právo k pozemku parc. č. 2780/328, 2780/327, 2780/326, 2780/325, 2780/324, 2780/323, 2780/322 zapsaných na LV č. 1716 vedeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, pracoviště Praha na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a k objektu vlastní investiční činnosti.
2. Správcem objektu je na základě smlouvy o správě nemovitosti mezi Hlavním městem Prahou a společností VAS v.o.s., Hilmarova 979, se sídlem Praha 5, IČ: 49708708, tato společnost. Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Předmět nájmu tvoří části společných prostor objektů za účelem umístění hlavního rozvaděče v suterénním prostoru objektu čp. 2530 o rozměrech 900x550x350mm, napojení a vedení optických kabelových tras o průměru 15 mm přes sklepy dotčených objektů, dále vedených stoupačkami do jednotlivých bytů daného objektu. Schematické znázornění rozvodů je uvedeno v obrazové příloze č. 3 a) – g), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy užívat k umístění, provozování, údržbě, modernizaci, opravám a úpravám vedení veřejně komunikační sítě včetně veškerých obslužných a koncových zařízení (dále též jako „telekomunikační zařízení“). Způsob užívání předmětu nájmu nájemcem odpovídá jeho činnosti v souladu s jeho podnikatelským oprávněním a je v souladu se ZEK.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**, a to od nabytí účinnosti této smlouvy.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné ve výši **2.500 Kč/rok/objekt** (slovy: dva tisíce pět set korun českých) tzn. **17.500 Kč/rok** (slovy: sedmáct tisíc pět set korun českých), ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty, dle příslušné sazby této daně.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné společně s DPH pronajímateli, dle splátkového kalendáře k této smlouvě, který je povinen vystavit pronajímatel, prostřednictvím správce, a to jednou ročně vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú. **69024-5157998/6000**. Tento den je současně považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Splátkový kalendář, který se pronajímatel zavazuje vystavit a doručit nájemci alespoň 20 dní před splatností první platby, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a obě čísla této smlouvy: NAN/35/04/007686/2019, TMCZ č. 108861-000-00. Po každé změně výše touto smlouvou sjednaných plateb je pronajímatel (správce) povinen vystavit a doručit nájemci nový splátkový kalendář v souladu s platnými právními předpisy, který musí obsahovat náležitosti uvedené v předchozí větě. Pokud vystavený splátkový kalendář nebude obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen a vrácen pronajímateli k opravě či doplnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně, počínaje rokem **2021** upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí správce nájemci jako přílohu společně s novým splátkovým kalendářem nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku. Toto zvýšení bude účinné k 1. 1. příslušného kalendářního roku na základě splátkového kalendáře, kde bude tato zvýšená částka uvedena.

4. Doplatek ³ nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle čl. IV., bod 4, této smlouvy za období od 1. 1. běžného roku do doby doručení nového výměru nájemného uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu úhrady nájemného.
5. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn požadovat pouze částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.
6. Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.

V. Společná ujednání

1. Nájemce je povinen:

- a) provést zcela na vlastní náklady veškeré stavební úpravy potřebné ke splnění účelu nájmu prostorů uvedených v článku II. této smlouvy. Dohodu o provedení stavebních úprav v předmětu nájmu prováděných nájemcem pověřenou osobou, uzavře max. do dvou měsíců od uzavření této smlouvy s pověřeným správcem objektu: VAS v.o.s., Hilmarova, Praha 14,
- b) užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on, jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
- c) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu svým nákladem,
- d) provádět opravy přesahující rámec běžné údržby jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
- e) všechny nájemcem požadované úpravy předmětu nájmu, zejména stavební úpravy, zásahy do stavební dispozice, změny v rozvodech inženýrských sítí neuvedené v této smlouvě resp. jejích přílohách projednat s pronajímatelem. Veškeré úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav předmětu nájmu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Všechna potřebná správní rozhodnutí orgánů státní správy si zajistí nájemce, a kopie stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí předá bez zbytečného odkladu pronajímateli, budou-li stavebním úřadem vydány. Náklady na tyto úpravy hradí nájemce,
- f) umožnit pronajímateli a správci vstup do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání, pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou, v rámci předmětu nájmu plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkově na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení a počínat si tak, aby svou činností nepříznivě neovlivnil či nenarušil provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení homologovaného pro provoz v ČR, které je umístěno na objektu uvedeném v čl. I. této smlouvy.

Pronajímatel může kromě písemné korespondence na adresu sídla nájemce kontaktovat nájemce v pracovních dnech v době od 9 do 15 hodin také na následujících kontaktech:

- ve věcech *placení nájemného* a ve věcech týkajících se užívání *předmětu nájmu* na email: ftth-smlouvy@t-mobile.cz,
- g) zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění odpovědnosti za škodu,

- h) předložit správci oprávnění ke vstupu do předmětu nájmu za účelem provedení instalace, oprav, údržby pokaždé, když bude vyzván,
- i) odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do třiceti (30) dnů od ukončení účinnosti této smlouvy. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,5% z ročního nájemného za každý započatý den prodlení.

2. Nájemce je oprávněn:

- a) přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému na dobu určitou pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele; v případě, že bude nájemce žádat o souhlas k podnájmu, předloží pronajímateli v jednom výtisku podnájemní smlouvu k evidenci; úhrada za podnájem přitom nebude převyšovat nájemné,
- b) provádět opravy přesahující rámec běžné údržby a neuvedené v této smlouvě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
- c) provádět daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do pronajatých prostor v souladu s předchozími odstavci po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž se pronajímatel zavazuje, že o investiční prostředky vložené do technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku.

3. Pronajímatel je povinen a oprávněn:

- a) Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu a smluvní strany konstatují, že po provedení úprav a změn ve smyslu odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy bude předmět nájmu způsobilý ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- b) Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.
- c) Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- d) Pronajímatel umožní určeným zaměstnancům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu kdykoliv, 24 hodin denně a 7 dnů v týdnu a do ostatních částí nemovitosti, po předchozím oznámení nájemce vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, odstranění havárie, prohlídce či údržbě zařízení. Zaměstnanci nájemce se pronajímateli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokáží zaměstnaneckou průkazkou nájemce, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance nájemce, případně bude jejich vstup předem pronajímateli oznámen s předložením oprávnění uděleného nájemcem. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu.
- e) Strany prohlašují, že ke dni účinnosti této smlouvy má nájemce v držení 2 sady klíčů potřebných pro přístup na předmět nájmu. Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout nájemci 2 sady klíčů umožňující průchod a průjezd k předmětu nájmu přes ostatní části nemovitosti, resp. přes další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví. Pronajímatel se zavazuje v případě změny zámku předat nájemci obratem 2 sady nových klíčů potřebných pro přístup na předmět nájmu. Na nemovitosti bude nájemcem dle této smlouvy umístěna depozitní schránka na klíče. Pronajímatel se zavazuje, že bude předem projednávat s nájemcem jakékoliv změny na nemovitosti, které by vyžadovaly změnu umístění uvedené depozitní schránky na klíče.
- f) Pronajímatel umožní provést kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy.
- g) pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.

- h) Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, bude-li to nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě nemovitosti a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Svůj záměr na provedení některých z výše uvedených prací pronajímatel neprodleně písemně sdělí nájemci, který vyhodnotí do 30 kalendářních dnů dopad zásahu pronajímatele na předmět nájmu a následně je nájemce povinen se s pronajímatelem dohodnout na termínu a způsobu provedení plánovaných prací. Výsledkem bude uzavření Smlouvy o organizačním zajištění potřebných stavebních úprav, jejímž předmětem bude detailní popis rozsahu a doby prací, jež hodlá pronajímatel provést. V případě, že těmito pracemi dojde k zásahu do práva nájemce předmět nájmu ve sjednaném rozsahu dle této smlouvy nerušeně užívat, je nájemce oprávněn po pronajímateli požadovat poskytnutí náhradních prostor k dočasnému umístění telekomunikačního zařízení, nebo slevu na nájemném, případně prominutí nájemného za dobu, po níž nemohl nájemce předmět nájmu užívat ve sjednaném rozsahu.

VI. Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká výpovědí nájemní smlouvy ze strany pronajímatele či nájemce.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto nájemní smlouvu kdykoliv jednostranně vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez jeho uvedení v šestiměsíční výpovědní lhůtě.
3. V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší 1 měsíce je pronajímatel po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší 21 dnů, oprávněn vypovědět tuto smlouvu v šestiměsíční výpovědní lhůtě.
4. Pokud pronajímatel i přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoli z povinností dle této smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než jeden (1) měsíc od doručení výzvy k nápravě pronajímateli; pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy; nebo nebude-li možné instalované telekomunikační zařízení z jakéhokoliv důvodu dále provozovat, je nájemce oprávněn vypovědět tuto smlouvu v šestiměsíční výpovědní lhůtě.
5. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Výpověď bude nájemci doručena prostřednictvím datové schránky nebo do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.

VII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli:
 - a) při nezaplacení kterékoliv splátky v daném termínu úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč celkem,
 - b) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy i po té, co jej na tuto skutečnost pronajímatel písemně upozornil se stanovením přiměřené lhůty k nápravě a tato uběhla marně, jednorázově 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých),
 - c) v případě, že nájemce nepředá předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z měsíčního nájemného za každý započatý den prodlení.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu náležitě seznámil.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu budou pořizeny předávací protokoly. V protokolu se uvede zejména popis předmětu nájmu, jeho aktuální stav, popř. závady.
3. Nájemce byl seznámen s tím, že předmět nájmu není hlídán a pojištěn. Na vzniklé škody se nevztahuje § 2945 občanského zákoníku, v platném znění, nájemce uplatní příp. pojistné plnění v rámci svého vlastního pojištění.
4. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo pro doručování korespondence.
5. Písemnost se doručuje na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě.
6. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
7. Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu dodržovat hlukové limity dle platné právní úpravy a noční klid.

IX. Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce předmětu nájmu.
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ZEK a ostatními účinnými právními předpisy.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 143 ze dne 27. 1. 2020. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeného v čl. I, odst. 3 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-6138/2019 od 17. 9. 2019 do 2. 10. 2019.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s postoupením této smlouvy na nabyvatele telekomunikačního zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň (jeden) 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění této povinnosti je porušující strana povinna nahradit druhé straně případnou vzniklou újmu. Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.

7. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy, přičemž začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-IX. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, s výjimkou uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uvedených.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel bez uvedení osobních údajů.
11. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o sedmi stranách textu a třech přílohách, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel tři stejnopisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 10 tohoto článku, jinak dnem předání předmětu nájmu nájemci na základě předávacího protokolu, dojde-li k němu později než k uveřejnění smlouvy v registru smluv.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projeví svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mrávům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Kopie pověření ze dne 22. 3. 2018

Příloha č. 2: Práva a povinnosti správce

Příloha č. 3: Obrazová příloha uložení optické sítě

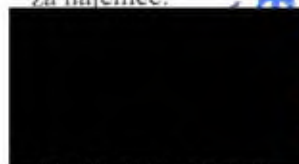
V P
.....
za p
.....
Ing
řed

- 5 -02- 2020



18 -02- 2020
V Praze dne

za nájemce:



in Czech Republic a.s.
ova 2/44/1.
Praha 4
19 681, DIČ CZ54949681

085

na základě pověření

IN
PL
Nové Butovice
K19-F90014FC, CSO 8101453566



T-Mobile

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomičkova 2144/1, PSČ 148 00, IČ: 64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupena představenstvem Společnosti, tímto pověřuje níže uvedenou zaměstnankyni:



aby za Společnost jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitosti pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřena zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

Podepisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.

Společnost výslovně prohlašuje a zaměstnankyně bere na vědomí, že jakákoliv jednání, která by byla v rozporu s právními předpisy, nejsou v zájmu Společnosti a nejsou ani považována za jednání v rámci činnosti Společnosti.

v Praze dne 22. března 2018

místopředseda představenstva

člen představenstva

Toto pověření přijímám:

M

Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci


Správce je zejména oprávněn a povinen:

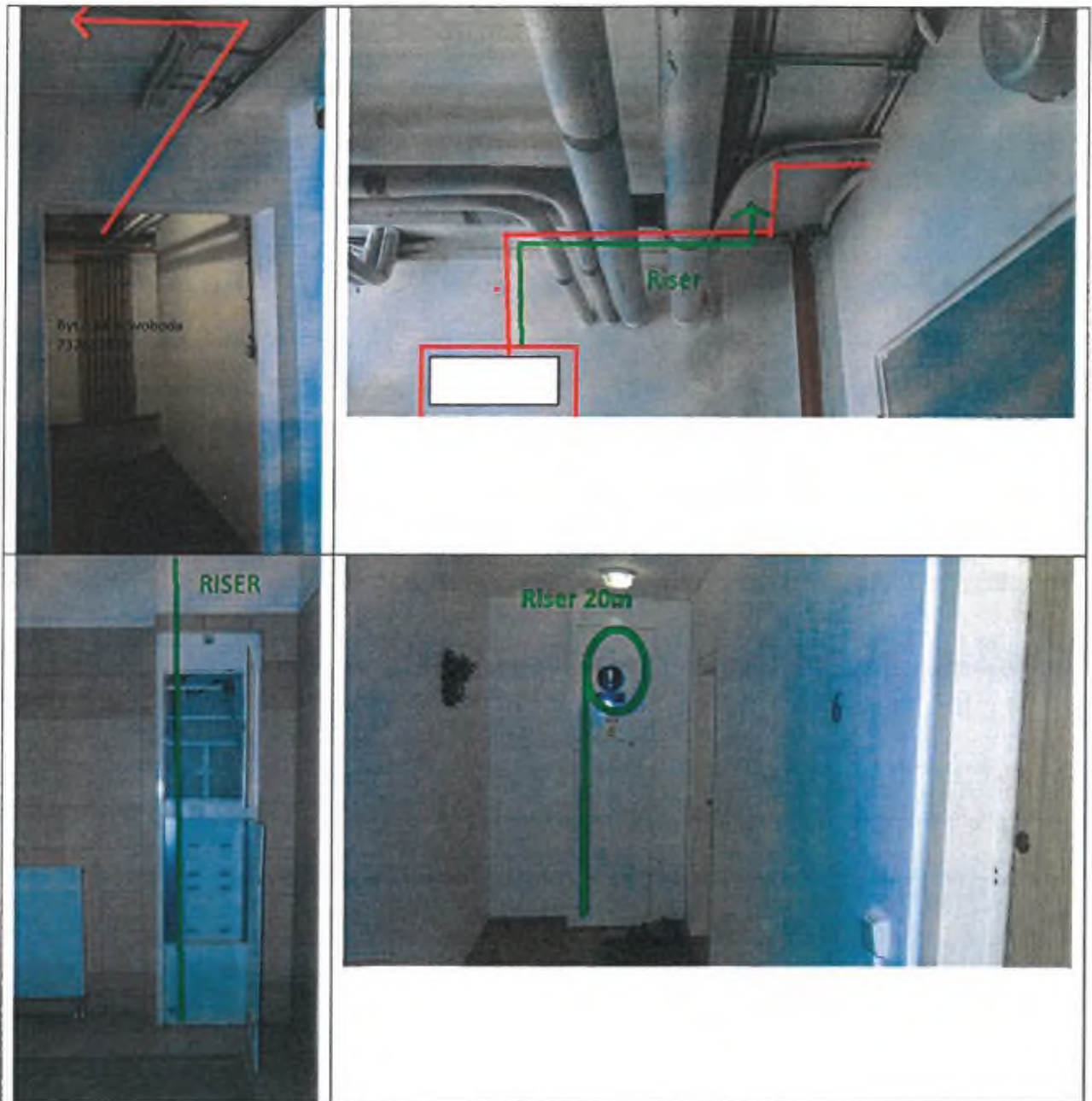
- předávat a přejímat předmět nájmu,
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně,
- vymáhat, a to i soudně na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele.


Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

VAS v.o.s., Hilmarova 979, Praha 5

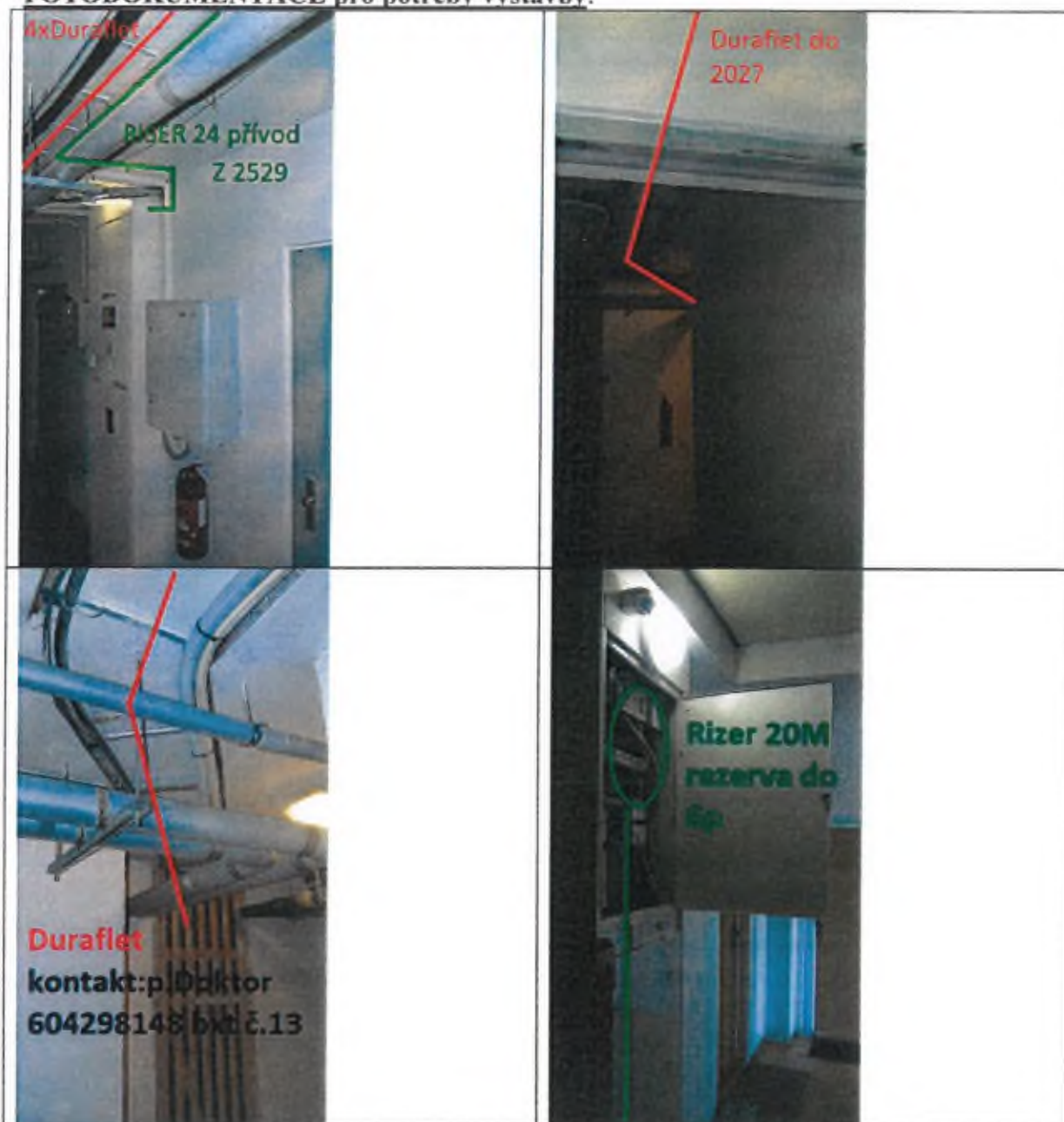
tel.: 251 819 411 - 12


	Lokalita: Butovice Běhounkova 2527	IRN:
Zhotovitel	Příloha č. 3 a) NS NAN/35/04/007686/2019	PL-189251




	Lokalita: Butovice Běhounkova 2528	IRN:
Zhotovitel	Příloha č. 3 b) NS NAN/35/04/007686/2019	PL-189251

FOTODOKUMENTACE pro potřeby výstavby:



	Lokalita: Butovice Běhounkova 2529	IRN:
Zhotovitel	Příloha č. 3 c) NS NAN/35/04/007686/2019	PL-189251

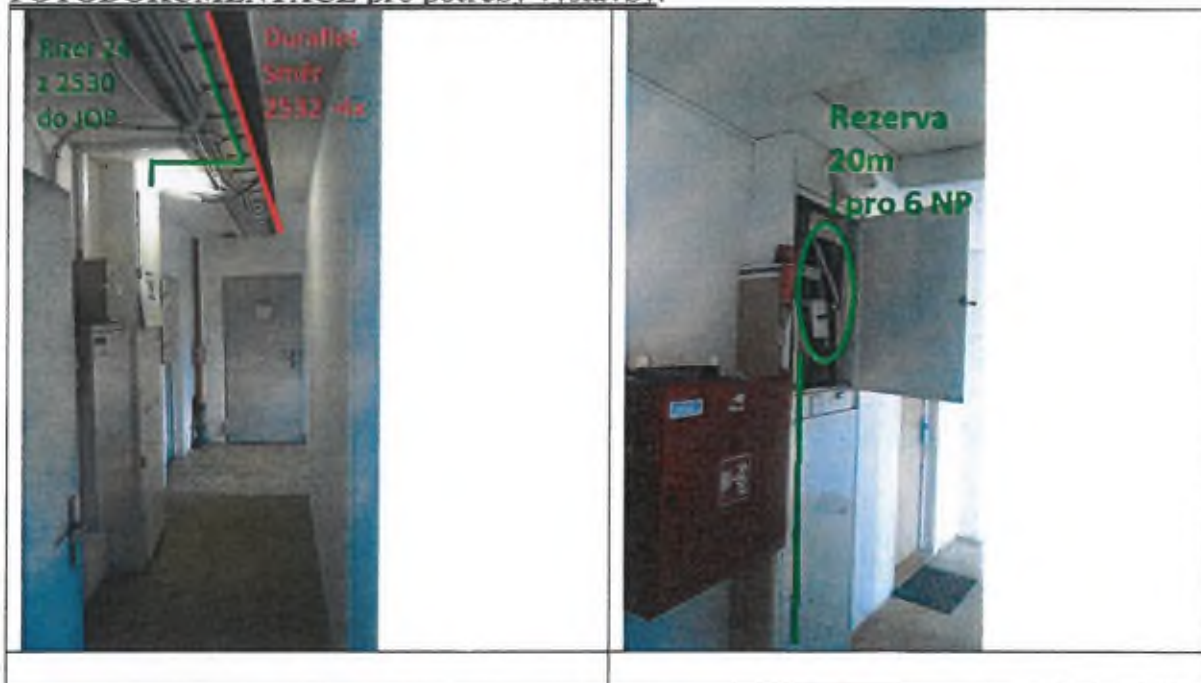



	Lokalita: Butovice Běhounkova 2530	IRN:
Zhotovitel	Příloha č. 3a) NAN/35/04/007686/2019	PL-189251

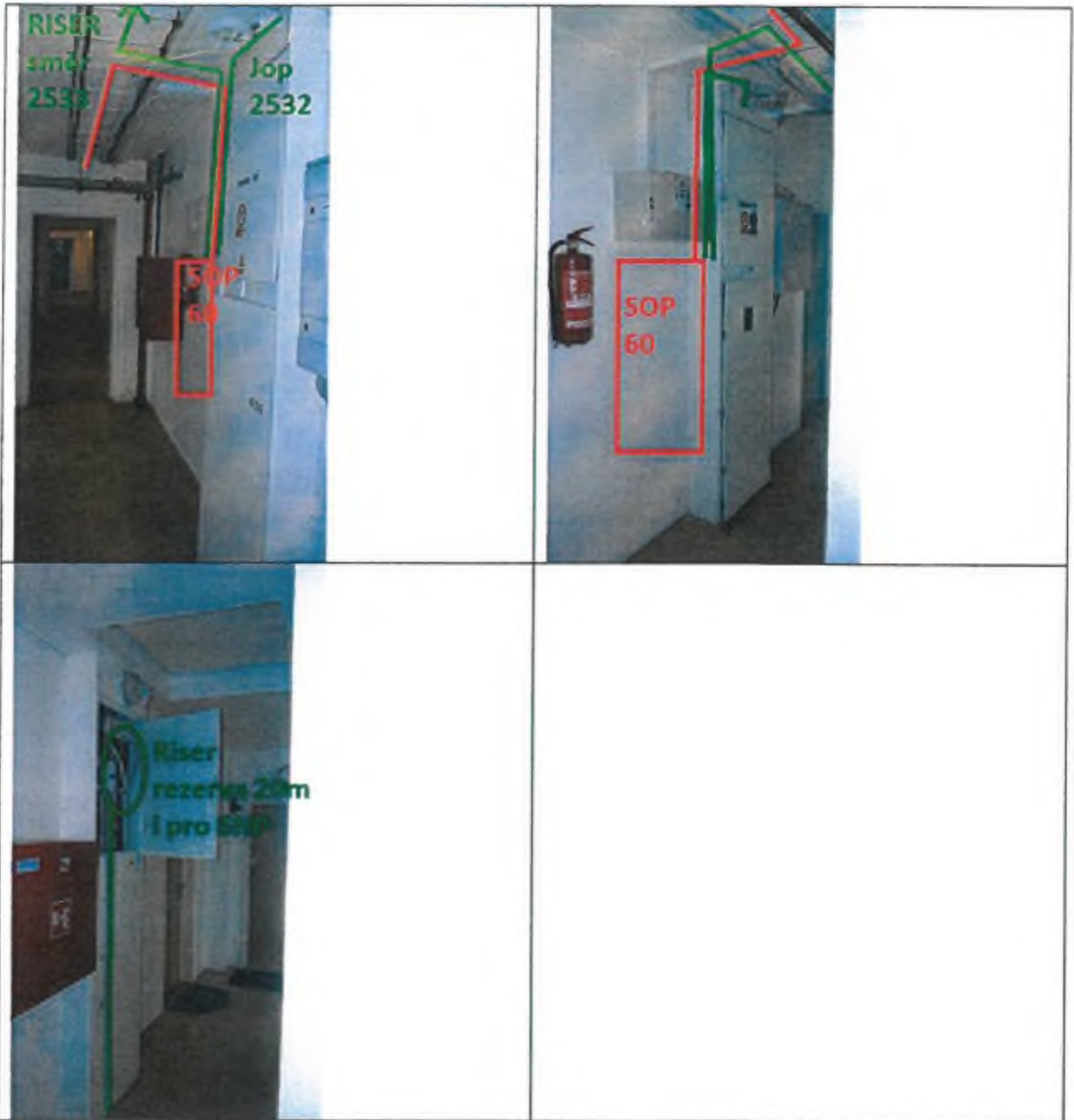


T-Mobile	Lokalita: Butovice Běhounkova 2531	IRN:
Zhotovitel	Příloha č. 3c) NS NAN/35/04/007686/2019	PL-189251

FOTODOKUMENTACE pro potřeby výstavby:



	Lokalita: Butovice Běhounkova 2532	IRN:
Zhotovitel	Příloha č. 3 f) NS NAN/35/04/007686/2019	PL-189251



T-Mobile	Lokalita: Butovice Béhounkova 2533	IRN:
Zhotovitel	Příloha č. 3 g) NS NAN/35/04/007686/2019	PL-189251

