

NAO/01/01/001818/2020



## Smlouva o nájmu (dále jen „Smlouva“)

STEJNOPIS č. 1

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

### Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupení: Ing. Iveta Pekárková, ředitelka odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6

č.ú.: 149024-5157998/6000

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

### Vysoká škola podnikání a práva, a.s.

se sídlem: Praha 5, Vltavská 585/14

zastoupení: [redacted] rektor

IČO: 04130081, DIČ CZ699003257

(dále jen „Vypůjčitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

1. Pronajímatel přenechá Nájemci do užívání velký zasedací sál (č.128), velký salonek (č.136) a malý salonek (č.135) včetně stávajícího zařízení a technického vybavení nacházející se v 1. patře objektu Nová radnice hlavního města Prahy ve správě odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy, na adrese Mariánské náměstí 2, Praha 1 (dále jen „Předmět nájmu“), který je v jeho výlučném vlastnictví. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu převzít a zaplatit za něj Pronajímateli nájemné a náhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu.
2. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu pro konferenční účely, přednášky, školení a obdobné vzdělávací či kulturní akce.
3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ve dne takto: **27.2.2020**

velký zasedací sál (č. 128)	od 12,00 do 15,00 hod.
velký salonek (č. 136)	od 12,00 do 15,00 hod.
malý salonek (č. 135)	od 12,00 do 15,00 hod.

s těmito službami:	a) ozvučení místnosti č. 128	od 12,00 do 15,00 hod.
	b) šatna	zdarma

Celková výše nájemného činí **15 000,00 Kč bez DPH** (slovy patnáct tisíc korun českých). Výše úhrady za plnění (služby) poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu činí **3 000,00 Kč bez DPH** (slovy tři tisíce korun českých). K základu daně bude připočtena příslušná sazba DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemné a náhradu za služby se zavazuje Nájemce uhradit na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem se splatností do konce dne, který předchází dni zpřístupnění Předmětu nájmu. Tento den je považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Při nekonání akce je výše úhrady nevratná.

4. Nájemce je povinen vrátit Předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal. Nájemce se zavazuje uhradit případné škody, které vzniknou na majetku Pronajímatele, způsobené Nájemcem nebo osobami zdržujícími se v Předmětu nájmu s jeho souhlasem. O předání a převzetí a vrácení a převzetí Předmětu

nájmu bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude řádně vyplněný a podepsaný oběma Smluvními stranami.

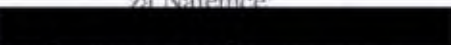
5. Nájemce zajistí pořadatelskou službu, která bude vést prezentaci návštěvníků jeho akce po celou dobu jejího konání. Pořadatelská služba musí být ve vstupním vestibulu budovy, případně u vstupu do Předmětu nájmu. Pořadatelská služba umožní vstup pouze účastníkům akce Nájemce.
6. Nájemce je povinen chránit Předmět nájmu tak, aby svým jednáním nezpůsobil škodu na zdraví, majetku a životním prostředí a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek, podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je povinen věnovat zvýšenou pozornost zajištění bezpečnosti při akcích, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, nebo kde dojde ke shromažďování více jak 200 osob.
7. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv po dobu konání akce provést kontrolu dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti osob a požární ochraně.
8. Za porušení povinností uvedených pod bodem 5. a 6. Smlouvy sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy desettisícikorunčeských). Tato smluvní pokuta se nedotýká práva na náhradu škody.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy a datum jejího podpisu.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Pronajímatel.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 10. Smlouvy. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázání.
13. Smluvní strany sjednávají, že každá z nich může od Smlouvy kdykoliv jednostranně odstoupit, a to nejpozději do 3 pracovních dnů přede dnem, který byl sjednán jako počátek užívání nájmu
14. Smlouva se vyhotovuje v 6 výtiscích, z toho Pronajímatel obdrží 5 výtisků a Nájemce 1 výtisk.

V Praze dne ..... 20 -02- 2020 .....

.....  


za Pronajímatele:  
Ing. Iveta Pekárková  
ředitelka odboru služeb  
**Magistrát hl.m.Prahy**



za Nájemce:  
  
rektor  
**Vysoká škola podnikání a práva, a.s.**