



MHMPXPDBUEG8

stejnopis č. 1

## Nájemní smlouva č. NAN/35/04/007723/2019

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
(dále také jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem,  
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

### UPC Česká republika s.r.o.

se sídlem Závašova 5, Praha 4  
zastoupena Ing. Michalem Koukolem na základě pověření ze dne 16. 9. 2015  
IČO: 00562262  
DIČ: CZ00562262, plátce DPH  
Spisová značka: C 187485 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

## I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektů č.p. 2277, 2278, 2285, 2286, 2287, 2341, 2342, 2343, ul. Karla Hlaváčka p.č. 2442/18, 2442/19, 2442/24, 2442/20, 2442/21, 2442/22, 2442/28, 2442/27, 2442/26 zapsaných na LV č. 1923, vše k. ú. Libeň, vedených na Katastrálním úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Správcem objektu je na základě smlouvy o správě nemovitostí mezi Hlavním městem Prahou a společností Acton a.s., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8, IČO: 49679279, tato společnost (dále jen „správce“). Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Předmětem nájmu jsou části společných prostor objektů uvedených v odst. 1 čl. I. smlouvy, specifikovaných v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II. Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy užívat k umístění, provozování, údržbě, opravám a úpravám vedení sítě elektronických komunikací. Způsob užívání předmětu nájmu odpovídá jeho činnosti v souladu s jeho podnikatelským oprávněním a je v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích.
2. Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem.

## III. Doba nájmu

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 10 (slovy: deseti) let, ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

## IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné ve výši **2 500 Kč/rok/objekt**, tzn. za 8 objektů celkem **20 000 Kč/rok** (slovy: dvacet tisíc korun českých), ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty, dle příslušné sazby této daně.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné společně s DPH pronajímateli, dle splátkového kalendáře k této smlouvě, který je povinen vystavit pronajímatel, prostřednictvím správce, a to jednou ročně vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú. **129023-0005157998/6000**. Tento den je současně považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Splátkový kalendář, který se pronajímatel zavazuje vystavit, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy. Po každé změně výše touto smlouvou sjednaných plateb je pronajímatel (správce) povinen vystavit nový splátkový kalendář v souladu s platnými právními předpisy, který musí obsahovat náležitosti uvedené v předchozí větě. Pokud vystavený splátkový kalendář nebude obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen a vrácen pronajímateli k opravě či doplnění. Nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2019 bude uhrazeno v poměrné výši nejpozději k poslednímu dni měsíce následujícím po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci.
3. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že počínaje rokem 2021 je pronajímatel po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn jednostranným oznámením zvýšit výši nájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku o částku odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Oznámení upravující výši nájemného dle tohoto odstavce musí být doručeno nájemci nejpozději do 30. 6. kalendářního roku. Navýšenou cenu nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli zpětně od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém mu bylo oznámení dle tohoto odstavce doručeno, a to při první následující platbě nájemného dle odst. 2 tohoto článku po doručení oznámení dle tohoto odstavce, ve kterém bude uvedena i konkrétní výše doplatku.

4. Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.

## V. Společná ujednání

### 1. Nájemce je povinen:

- a) provést zcela na vlastní náklady veškeré stavební úpravy potřebné ke splnění účelu nájmu prostorů uvedených v článku II. této smlouvy. Dohodu o provedení stavebních úprav v předmětu nájmu prováděných nájemcem pověřenou osobou, uzavře max. do dvou měsíců od uzavření této smlouvy s pověřeným správcem,
- b) užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on, jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby prodlévající v něm s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
- c) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu svým nákladem,
- d) provádět stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
- e) všechny úpravy předmětu nájmu, zejména stavební úpravy, zásahy do stavební dispozice, změny v rozvodech inženýrských sítí neuvedené v této smlouvě resp. jejich přílohách projednat s pronajímatelem. Veškeré úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav předmětu nájmu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Všechna potřebná správní rozhodnutí orgánů státní správy si zajistí nájemce, a kopie stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí předá bez zbytečného odkladu pronajímateli, budou-li stavebním úřadem vydány. Náklady na tyto úpravy hradí nájemce,
- f) umožnit pronajímateli a správci vstup do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání, pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou, v rámci předmětu nájmu plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovi na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení a počínat si tak, aby svou činností nepříznivě neovlivnil či nenarušil provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení homologovaného pro provoz v ČR, které je umístěno na objektu uvedeném v čl. I. této smlouvy; zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění odpovědnosti za škodu,
- g) předat správci seznam osob oprávněných ke vstupu do předmětu nájmu za účelem provedení instalace, oprav, údržby a trvale jej aktualizovat,
- h) ke dni skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu vyklizen a ty části předmětného objektu, které jsou dotčeny instalací technického zařízení nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,5% z ročního nájemného za každý započatý den prodlení,

### 2. Nájemce je oprávněn:

- a) přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému na dobu určitou pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele; v případě, že bude nájemce žádat o souhlas k podnájmu, předloží pronajímateli v jednom výtisku podnájemní smlouvu k evidenci; úhrada za podnájem přitom nebude převyšovat nájemné,
- b) provádět stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby a neuvedené v této smlouvě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
- c) provádět daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do pronajatých prostor v souladu s předchozími odstavci po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž se pronajímatel

zavazuje, že o investiční prostředky vložené do technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku.

### **3. Pronajímatel je povinen a oprávněn:**

- a) Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- b) Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.
- c) Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- d) Pronajímatel umožní určeným zaměstnancům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu kdykoliv, 24 hodin denně a 7 dnů v týdnu a do ostatních částí nemovitosti, po předchozím oznámení nájemce vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení. Zaměstnanci nájemce se pronajímateli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokáží zaměstnaneckou průkazkou nájemce, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance nájemce, případně bude jejich vstup předem pronajímateli oznámen s předložením seznamu těchto osob. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu.
- e) Strany prohlašují, že ke dni účinnosti této smlouvy má nájemce v držení 2 sady klíčů potřebných pro přístup na předmět nájmu. Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout nájemci 2 sady klíčů umožňující průchod a průjezd k předmětu nájmu přes ostatní části nemovitosti, resp. přes další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví. Pronajímatel se zavazuje v případě změny zámků předat nájemci obratem 2 sady nových klíčů potřebných pro přístup na předmět nájmu. Na nemovitosti bude nájemcem dle této smlouvy umístěna depozitní schránka na klíče. Pronajímatel se zavazuje, že bude předem projednávat s nájemcem jakékoliv změny na nemovitosti, které by vyžadovaly změnu umístění uvedené depozitní schránky na klíče.
- f) Pronajímatel umožní provést kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy a dále v případě potřeby umožní nájemci na jeho náklady provést instalaci měřidla pro zjištění nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem,
- g) Pronajímatel se zavazuje, že na nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz je technicky neslučitelný s provozem zařízení nájemce. V opačném případě odpovídá nájemci za případně vzniklou škodu. Pronajímatel je povinen o úmyslu umístit zařízení, jež by mohlo ohrozit zařízení nájemce písemně informovat nájemce a ve vzájemné součinnosti s nájemcem dohodnout případné podmínky umístění a provozu zařízení,
- h) Pronajímatel se zavazuje, že v případě, kdy bude účastníkem územního či stavebního řízení, jejichž předmětem bude umístění či realizace staveb (včetně změn staveb) třetích osob v okolí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo bude-li se vyjadřovat k jinému povolení či souhlasu příslušného orgánu státní správy či samosprávy v souvislosti se stavebními činnostmi v okolí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, požádá vždy nájemce o jeho vyjádření a jeho případné negativní stanovisko, resp. připomínky či podmínky pro realizaci zohlední ve vyjádření svém,
- i) Pronajímatel bere na vědomí, že nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu dle čl. V. odst. 1 písmeno e) této smlouvy mají charakter dočasné stavby a jsou součástí nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy. Pronajímatel po uplynutí doby nájmu s těmito stavebními úpravami naloží dle platných právních předpisů. V této souvislosti se nájemce zavazuje, že poskytne pronajímateli na jeho žádost nezbytnou součinnost, zejména zajistí veškerá rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy,

- j) Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, bude-li to nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě nemovitosti a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Svůj záměr na provedení některých z výše uvedených prací pronajímatel neprodleně písemně sdělí nájemci, který vyhodnotí do 10 kalendářních dnů dopad zásahu pronajímatele na předmět nájmu a následně je nájemce povinen se s pronajímatelem dohodnout na termínu a způsobu provedení plánovaných prací. Výsledkem bude uzavření Smlouvy o organizačním zajištění potřebných stavebních úprav, jejímž předmětem bude detailní popis rozsahu a doby prací, jež hodlá pronajímatel provést. V případě, že těmito pracemi dojde k zásahu do práva nájemce předmět nájmu ve sjednaném rozsahu dle této smlouvy nerušeně užívat, je nájemce oprávněn po pronajímateli požadovat slevu na nájemném, případně prominutí nájemného za dobu, po niž nemohl nájemce předmět nájmu užívat ve sjednaném rozsahu. Pronajímatel takovouto žádost nájemce projedná ve svých kolektivních orgánech.

## VI. Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
3. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují prostřednictvím datových schránek nebo na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
5. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

## VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) při nezaplacení kterékoliv splátky v daném termínu pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč celkem,
  - b) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy i po té, co jej na tuto skutečnost pronajímatel písemně upozornil, jednorázově 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých),
  - c) v případě, že nájemce nepředá předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z měsíčního nájemného za každý započatý den prodlení,
  - d) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou i po té, co jej na tuto skutečnost pronajímatel písemně upozornil se stanovením přiměřené lhůty k nápravě a tato uběhla marně, 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat po uplynutí lhůty stanovené k nápravě,
  - e) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 4. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.

## VIII.

### Zvláštní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu náležitě seznámil.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu budou pořízeny předávací protokoly. V protokolu se uvede zejména popis předmětu nájmu, jeho aktuální stav, popř. závady.
3. Nájemce byl seznámen s tím, že předmět nájmu není hlídán a pojištěn. Na vzniklé škody se nevztahuje § 2945 občanského zákoníku, v platném znění, nájemce uplatní příp. pojistné plnění v rámci svého vlastního pojištění.
4. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce objektu.
5. Nepředá – li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli, je pronajímatel oprávněn překonat překážky bránící vstupu do předmětu nájmu a vstoupit zde za přítomnosti notáře či exekutora, který o tom napíše zápis. Předmět nájmu je poté pronajímatel oprávněn vyklidit na náklady a nebezpečí nájemce a věci na předmětu nájmu se nacházející uskladnit. O místě uskladnění zašle pronajímatel nájemci písemné oznámení s tím, že nájemce je povinen si uskladněné věci převzít nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení příslušného oznámení o uskladnění. Nepřevezme-li nájemce věci v uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn uskladněné věci prodat. Výtěžek z prodeje bude po započtení pohledávek pronajímatele vůči nájemci poukázán nájemci bez zbytečného prodlení. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností nájemce prohlašuje, že jakékoliv věci nacházející se ke dni skončení této nájemní smlouvy v předmětu nájmu, jsou ve vlastnictví nájemce.
6. Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu dodržovat hlukové limity dle platné právní úpravy a noční klid.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce předmětu nájmu.
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 143 ze dne 27. 1. 2020. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 3 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-7029/2019 od 25. 10. 2019 do 9. 11. 2019.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-IX. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o sedmi stranách textu a třech přílohách, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel po třech stejnopisech.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku, jinak dnem předání předmětu nájmu nájemci dojde-li k němu později než uveřejnění smlouvy v registru smluv.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

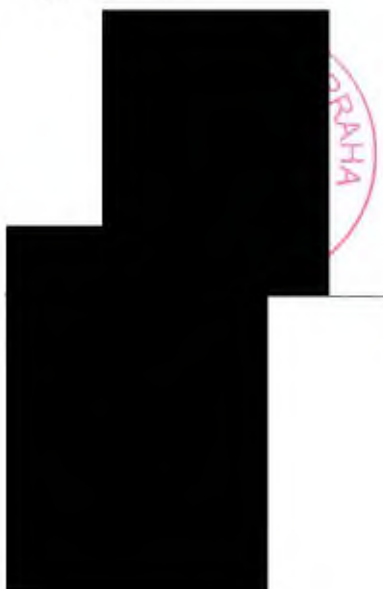
Přílohy:

1. Práva a povinnosti správce
2. Specifikace předmětu
3. Pověření Ing. Michala Koukola ze dne 16. 9. 2015


V Praze dne 10. 02. 2020

V Praze dne 18. 2. 2020

Za pronajímatele:

 A large black rectangular redaction covers the signature of the landlord. To the right of the redaction, a red circular stamp contains the word "PRAHA" written vertically.

Za nájemce:

 A black rectangular redaction covers the signature of the tenant.  
\_\_\_\_\_  
Ing. Michal Koukol

*Handwritten mark*

## Práva a povinnosti správce

### Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět nájmu,
- stanovovat zálohy na úhradu služeb spojených s nájmem, provádět jejich vyúčtování,
- vymáhat, a to i soudně na nájemci (případně jeho právním nástupci) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu, za něž nájemce odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu,
- vybírat a vymáhat, a to i soudně po nájemci (případně po jeho právním nástupci) příslušné částky za nájemné, a úhrady za poskytování služeb spojených s nájmem, včetně poplatků z prodloužení a smluvních pokut,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele.

### Správce není oprávněn:

- uzavírat nájemní smlouvu, měnit její obsah,
- uzavírat dohodu o ukončení nájemní smlouvy, přijímat výpověď smlouvy.
- dávat souhlas ke stavebním úpravám a podstatným změnám nebytového prostoru

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

Acton s.r.o., středisko Sochařská 14, 170 00 Praha 7,  
tel.: 233 372 554



## Příloha Technický popis, specifikace předmětu/fotodokumentace

### Popis trasy:

**Trasa D2:** Přívodní kabel UPC bude přiveden do domu Karla Hlaváčka 2287/9 v rámci výkopových prací z chodníku 2x vrtaným prostupem z prostoru domu do terénu pro HDPE trubky, každá o průměru 40 mm. Prostup bude veden z kotelny (výměník). Prostup bude řádně utěsněn proti vzlínání vlhkosti PUR studniční pěnou a přetmelen/ošetřen.

Od prostupu povede přívodní kabel v LV liště a bude kopírovat obvod kotelny, až ke stávajícímu technickému roštu. Po technickém roštu povede až do chodby před kotelnou, kde bude umístěna nástěnná rozvodnice UPC o maximálním rozměru 1275 x 900 x 260 mm. Hasicí přístroj znázorněný na obrázku níže bude dle vzájemné domluvy posunut. V této rozvodnici bude umístěný optický převodník (OP). Od této rozvodnice povede kabel se signálem UPC po technickém roštu až do prostoru garáží. V garáži se nachází nad roštem stávající vrapovaná trubka, kterou bude přívodní kabel zatažen do přízemí. V přízemí ve stávající rozvodnici bude umístěn zesilovač a odbočovací prvek pro budoucí přepojování mezi signály STA (společná televizní anténa) a UPC. Vrapovanou trubkou bude kabel UPC protažen skrz jednotlivá nadzemní podlaží a na každém nadzemním podlaží budou ponechány odbočovací prvky.

**Napájení:** Pro napájení technologie optického převodníku bude zřízeno samostatné odběrné místo el. proudu v elektro-stoupačce v přízemí (samostatně jištěný silový přívod 230 V/10A), včetně samostatného elektroměru, které si na základě souhlasu objednatele u dodavatele el. energie zajistí UPC. Platba za elektrickou energii, spotřebovanou provozem optického převodníku bude UPC placena přímo dodavateli elektrické energie.

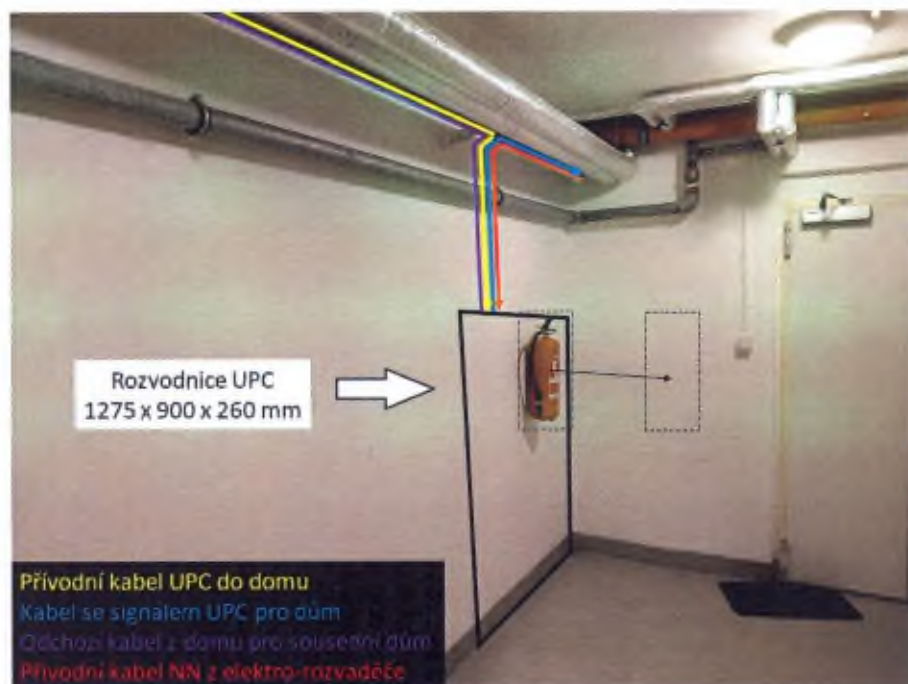
**Trasa D3:** Budoucí připojení některé z jednotek bude realizováno přepojením příslušného kabelu bytové jednotky z rozvodu STA do rozvodu UPC. Po přepojení kabelu do rozvodu UPC bude v bytové jednotce signál UPC. V případě ukončení služeb UPC dojde k přepojení příslušného kabelu zpět do rozvodu STA. V případě přepojování z rozvodu STA na rozvod UPC bude přepojován pouze příslušný kabel od bytu. Pokud bude mít klient zájem pouze o datové služby UPC (internet a/nebo hlasové služby), bude tato služba doplněna o bezplatnou dodávku základních televizních programů.

- Přesné místo vstupu/odchodu trasy D2, umístění D2 rozvodnice UPC a technické řešení trasy D3 bude předem domluveno/odsouhlaseno kompetentním zástupcem vlastníka. Mezi vlastníkem a stavební firmou bude sepsán a podepsán zápis-potvrzení o ukončení prací (případné nedostatky). Výše uvedené technické řešení rozvodů SEK se může po vzájemné dohodě změnit na základě zjištění nových technických překážek apod. Všechny prostory domu dotčené instalací SEK UPC budou po realizaci uvedeny do stavu, který odpovídá stavu před započítáním prací v domě.

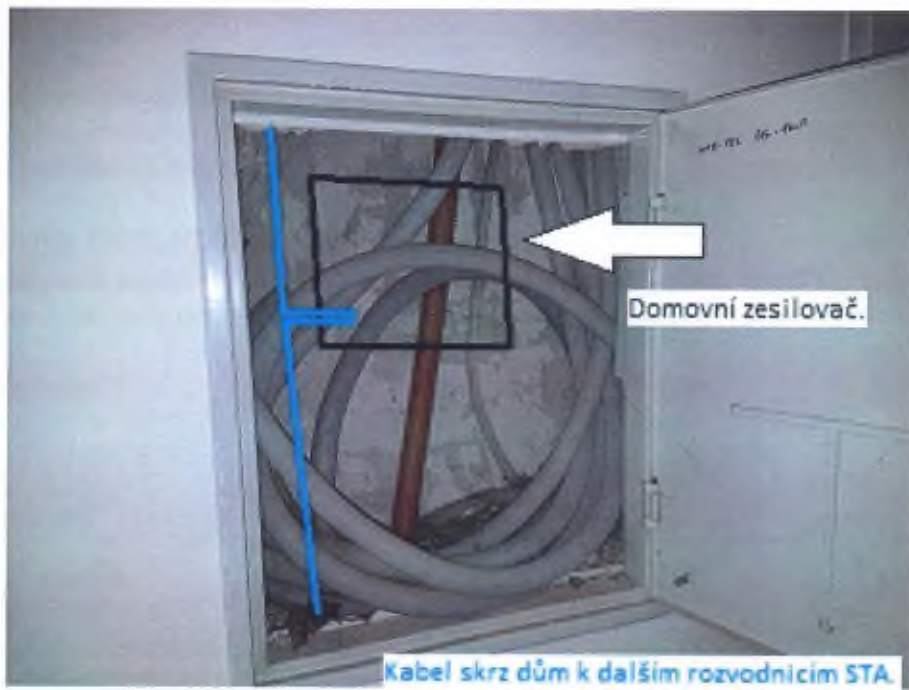
### Prostupy:

Prostup bude utěsněný odpovídajícím způsobem. Venkovní prostup bude utěsněn proti vniknutí vody (vlhkosti) do objektu gumovou, rozpěrnou ucpávkou Ge-Tra nebo Be-Tra a polyuretanovou studniční pěnou a přetmelen protipožárním tmelem. Všechny otevřené protipožární ucpávky v rámci instalací sítě UPC v objektu budou opraveny certifikovanou protipožární ucpávkou.









UPC Česká republika, s.r.o.

Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika, s. r. o. IČ: 00562262



**UPC Česká republika, s.r.o.**

IČ: 00562262

se sídlem Závišova 502/5, PSČ: 140 00, Praha 4 - Nusle

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485,

zastoupená Mgr. Vladimírou Chlandovou a Ing. Petrem Procházkou, jednatelem

(dále jen „Společnost“)

tímto pověřuje

**Ing. Michala Koukola**

zaměstnance společnosti UPC Česká republika, s.r.o.

pracujícího na pozici: Head of General Services & Procurement

r. č.: 13. 8. 1981

e-mail: [michal.koukol@upc.cz](mailto:michal.koukol@upc.cz)

tel.: 241 107 404

aby jednal za společnost UPC Česká republika, s. r. o.:

- 1) ve věcech spojených se správou a zabezpečením ochrany hmotného majetku Společnosti a dodávkami zboží, služeb a energií zajišťujících provozní potřeby Společnosti a správy nemovitých věcí, včetně jejich pronájmu a věcí s tím souvisejících,
  - 2) při uzavírání smluv zakládajících právo Společnosti užívat pro potřeby své podnikatelské činnosti cizí, zejména nemovité věci, a to včetně dalších s tím souvisejících smluv
- a
- 3) při uzavírání smluv, na základě kterých Společnost nabývá pro potřeby své podnikatelské činnosti vlastnické právo k věcem, zejména nemovitým, a to včetně dalších s tím souvisejících smluv.

V Praze, dne..... 16-09-2015 .....

Ing. Petr Procházka  
jednatel

UPC Česká republika, s. r. o.

Mgr. Vladimíra Chlandová  
jednatel

UPC Česká republika, s. r. o.

Overovací doložka pro legalizaci  
Podle overovací knihy pošt: Praha 416

Pod.č.: 14016-092-0250

Vlastnoručně podepsal: Petr Procházka  
Datum a místo narození: 18.10.1975,Zlín,CZ  
Adresa pobytu: Praha 9  
Medianská 800,CZ  
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 203018122  
Občanský průkaz

Praha 416 dne 14.09.2015  
Cvečková Markéta



Overovací doložka pro legalizaci  
Podle overovací knihy pošt: Praha 416

Pod.č.: 14016-094-0133

Vlastnoručně podepsal: Vladimíra Chlandová  
Datum a místo narození: 23.07.1971,Podbořany,CZ  
Adresa pobytu: Chrustenice  
Chrustenice 172,CZ  
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 114668440  
Občanský průkaz

Praha 416 dne 16.09.2015  
Cvečková Markéta

