

Smluvní strany:**1. Pražská energetika, a.s.**

se sídlem Na hroudě 1492/4, Praha 10 - Vršovice, 100 00

IČO: 601 93 913

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2405

bankovní účet: [REDACTED]

zastoupena: PREservisní, s.r.o., na základě plné moci

sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČO: 02065801, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,

vložka 215222, kterou zastupují: [REDACTED]

Osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „vlastník“)

a

2. Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem Dělnická 213/12, Praha 7 - Holešovice, 170 00

IČO: 256 72 541

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5402

zastoupena: Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

Liborem Fialou, členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s § 2321a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o nájmu motorového vozidla (dále jen „smlouva“):

I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek vlastníka přenechat nájemci po dobu a za podmínek uvedených v této smlouvě do užívání motorové vozidlo (dále jen „motorové vozidlo“), a to v následující specifikaci:

vozidlo: osobní

tovární značka: Volkswagen E-Golf

RZ: [REDACTED]

barva: bílá

VIN: [REDACTED]

2. K motorovému vozidlu je současně předáváno následující příslušenství:
 - Povinná výbava motorového vozidla

- Motorové vozidlo je nájemci předáváno s 1ks klíčů od motorového vozidla, včetně technického průkazu k motorovému vozidlu a zelené karty.

Motorové vozidlo je nájemci předáváno v bezvadném technickém stavu.

Počet najetých km dle tachometru v motorovém vozidle v okamžiku jeho předání nájemci:

12 832 km

3. Předmětem této smlouvy je dále závazek nájemce motorové vozidlo od vlastníka převzít a platit mu za jeho užívání nájemné dle této smlouvy.
4. Místem předání a převzetí motorového vozidla je sídlo nájemce (Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7). O předání a převzetí motorového vozidla bude mezi smluvními stranami podepsán předávací protokol, jenž se stane nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
5. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem motorového vozidla, a takto jej jako předmět nájmu do nájmu bez výhrad, příp. s výhradami, které uvedl do předávacího protokolu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, přijímá jako zánovní motorové vozidlo.

II.

Doba trvání nájmu

1. Motorové vozidlo je pronajato na dobu určitou, a to na dobu 10 měsíců, konkrétně od 12.2. 2020 do 11.12.2020.
2. Nájemce je povinen poslední den trvání nájmu odevzdat motorové vozidlo zpět vlastníkov, a to na adresu společnosti Pražská energetika, a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10, vyčištěné, ve stavu, ve kterém mu bylo vlastníkem přenecháno k užívání, s přihlédnutím k běžnému opotřeben, a to dle dohody s vlastníkem.

III.

Nájemné a odměna za ujeté kilometry

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání motorového vozidla v následující výši:
 - minimální částka nájemného, kterou je nájemce povinen vlastníkov uhradit, činí 10.000,- Kč včetně DPH/kalendářní měsíc. Tato částka odpovídá nájezdu 1.500 km za kalendářní měsíc.
 - v případě, že nájemce najede s motorovým vozidlem více než 1.500 km za kalendářní měsíc resp. 15.000 km za dobu trvání nájmu dle této smlouvy, uhradí nájemci za každý km ujetý nad tuto hranici částku ve výši 4,75 Kč + DPH v zákonné výši.
2. Nájemné je splatné následujícím způsobem:
 - nájemné za první měsíc nájmu uhradí nájemce předem, a to před převzetím motorového vozidla na účet vlastníka, na základě daňového dokladu vystaveného vlastníkem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu. Nájemce uhradí první nájemné do 15 dnů od doručení daňového dokladu.
 - nájemné za další měsíce je nájemce povinen hradit měsíčně, a to nejpozději do 15 dnů od doručení daňového dokladu, na základě daňového dokladu vystaveného vlastníkem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu.
 - veškeré platby nájemného se nájemce zavazuje hradit na účet vlastníka uvedený na vystaveném daňovém dokladu.
 - platbu za kilometry ujeté nad hranici 1.500 km za kalendářní měsíc resp. 15.000 km za dobu trvání nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen uhradit nejpozději do 15 dnů po uplynutí doby trvání nájmu dle této smlouvy, resp. do 15 dnů po ukončení

účinnosti této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného vlastníkem.
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu.

3. Nájemce je povinen nahlásit k poslednímu dni nájmu, vlastníkovu stav ujetých km, což doloží fotografií stavu tachometru s aktuálním datem (např. přiloží na fotografii denní tisk).
V případě, že nájezd kilometrů bude dle tachometru převyšovat hodnotu 15. 000 km, vystaví vlastník daňový doklad za nájemné ve výši dle čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy. Vlastník je oprávněn v poslední den nájemního měsíce, za který se nájemné platí, provést kontrolu motorového vozidla pro účel kontroly najetých km v daném nájemním měsíci. Nájemce je povinen tuto kontrolu vlastníkovu v poslední den nájemního měsíce umožnit. Při navrácení motorového vozidla se zavazuje nájemce uhradit všechny ujeté km, které nebudou uhrazeny dřívějšími platbami tak, aby byly splněny podmínky čl. III. odst. 1 této smlouvy.
4. V ceně nájmu je zahrnuto:
 - užívání motorového vozidla
 - případná výměna zimního/letního pneu v případě změny letního/zimního období
 - provádění oprav závad nezpůsobených nájemcem
 - zákonné pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem vozidla pro ČR a EU a havarijní pojištění pro ČR a EU.
5. V ceně nájmu není zahrnuto:
 - doplňování dalších provozních kapalin
 - dobíjení elektrickou energií
 - provádění oprav závad způsobených nájemcem.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce není oprávněn předat motorové vozidlo do užívání třetím osobám, vyjma představitelů managementu společnosti nájemce.
2. Nájemce je povinen používat motorové vozidlo pouze v rámci silniční sítě, k účelům, k nimž obvykle slouží. Je zakázáno užívat motorové vozidlo k cvičným jízdám v autoškole, při motorových sportech, zejména v rámci jízdnicích akcí, jejichž cílem je dosažení maximální rychlosti nebo v rámci s tím souvisejících cvičných jízd, dále pak k testování vozidel nebo při nacvičování jízdnicích bezpečnosti, za účelem spáchání trestných činů, i když tyto jsou trestné pouze podle místa spáchání trestného činu, za účelem přepravy vznětlivých, jedovatých nebo jinak nebezpečných látek.
3. Nájemce je povinen při provozu motorového vozidla dodržovat všechny platné předpisy, zejména pravidla silničního provozu a počínat si tak, aby nedošlo ke škodě na majetku a na zdraví.
4. Nájemce je povinen udržovat vnitřní prostory motorového vozidla čisté, pravidelně je čistit tím způsobem a pomocí prostředků obvyklých k danému účelu, které zajistí na vlastní náklady.
5. Nájemce je povinen po celou dobu užívání motorového vozidla mýt toto motorové vozidlo pouze způsobem ručního mytí nebo v automatizovaných mycích linkách tak, aby nedošlo k poškození laku povrchu motorového vozidla.
6. Nájemce je povinen udržovat motorové vozidlo v tak čistém stavu, aby byly dobře čitelné polepy motorového vozidla vlastníka.
7. Nájemce nesmí v motorovém vozidle kouřit.
8. Nájemce není oprávněn přepravovat v motorovém vozidle jakákoliv zvířata.

9. Nájemce je oprávněn přepravovat v přepravním prostoru motorového vozidla jen takový náklad, který je způsobilý k přepravě osobním motorovým vozidlem s přihlédnutím k limitům dle technického průkazu, a který nezpůsobí poškrábání či jiné poškození motorového vozidla.
10. Nájemce se zavazuje při ztrátě klíče od motorového vozidla uhradit vlastníkově částku ve výši 10.000,- Kč za výrobu duplikátu a další veškeré náklady s tímto spojené.
11. Vyskytne-li se na motorovém vozidle závada bránící jeho užívání, je nájemce povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit vlastníkově a vyčkat pokynů vlastníka ohledně dalšího postupu.
12. V případě poškození motorového vozidla je nájemce povinen neprodleně vyrozumět vlastníka.
13. V případě dopravní nehody, jíž bude motorové vozidlo účastníkem, je nájemce vždy povinen přivolat k vyšetření nehody Policii ČR a to i v případě, že by bylo možné škodní událost vzhledem k rozsahu škody zaznamenat pouze na záznamovém listu dopravní nehody.
14. Nájemce ručí neomezeně za porušení zákonných ustanovení, kterého se dopustí po dobu trvání nájmu, a to zejména za porušení dopravních a správních předpisů. To platí také pro případ porušení zákonných ustanovení nebo jiných předpisů, kterého se nájemce dopustí v okamžiku ukončení nájmu do doby vrácení motorového vozidla vlastníkově, jako je např. odstavení motorového vozidla na placených parkovištích bez zaplacení příslušného poplatku nebo odstavení motorového vozidla v zónách se zákazem parkování apod. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré sankce uložené správním orgánem za spáchané přestupky, příp. trestné činy v době trvání nájmu motorového vozidla, a to do 15 dnů od doručení výzvy k zaplacení vlastníkem. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že vlastníka je od veškerých peněžitých a blokových pokut, poplatků a jiných nákladů, které vybírají úřady nebo jiné orgány od vlastníka v případě takového porušení osvobozen. Jako kompenzaci za administrativní náklady, které vlastníkově vzniknou v souvislosti se zpračování dotazů, které mu budou pokládat vyšetřující orgány v souvislosti s vyšetřováním přestupků a trestných činů, které byly spáchány během doby nájmu, obdrží vlastníka od nájemce za každý zodpovězený dotaz paušální částku ve výši 450,- Kč.
15. Při krádeži, poškození či zničení motorového vozidla nezaviněným nájemcem, je nájemce povinen zaplatit vlastníkově spoluúčast v souladu s vyčíslením příslušné pojišťovny.
16. Při krádeži, poškození či zničení motorového vozidla zaviněným nájemcem, je nájemce povinen zaplatit vlastníkově veškerou vzniklou škodu.
Vlastník je povinen zajistit na své náklady provádění veškerých oprav, které vzniknou běžným opotřebením motorového vozidla, stejně jako provádění pravidelných servisních prohlídek, pravidelné servisní výměny kapalin apod.
17. Nájemce nese veškeré náklady na provoz motorového vozidla, kterými jsou zejména náklady na dobíjení motorového vozidla a kapaliny, jejichž potřeba se v průběhu trvání nájmu na motorovém vozidle vyskytne.
18. Nebezpečí škody na motorovém vozidle nese po dobu trvání nájmu nájemce, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil vlastníka.
19. Vlastník je oprávněn kontrolovat, zda nájemce užívá motorové vozidlo řádným způsobem, v souladu s touto smlouvou, a to pravidelně jedenkrát měsíčně. Na výzvu vlastníka je tak nájemce povinen se k vlastníkově dostavit a kontrolu motorového vozidla mu umožnit. Tuto výzvu doručí vlastníka nájemci alespoň 5 pracovních dní před plánovaným termínem kontroly. V případě, že vlastníka zjistí, že motorové vozidlo je užíváno v rozporu s touto smlouvou, je vlastníka oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.
20. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny a úpravy na motorovém vozidle.
21. Telefonní kontakt na vlastníka pro případ oznamování závad či nehod je tel. č. +420 [REDACTED]

V. Sankční ujednání

1. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s úhradou nájemného za nájem motorového vozidla dle čl. III. této smlouvy, má vlastník právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného za nájem motorového vozidla dle čl. III této smlouvy trvajícím déle než 30 dní, je vlastník oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. V případě, že nájemce poruší čl. III. odst. 3 smlouvy a nenahlásí najeté kilometry, během kterého byl nájem sjednán, stav najetých km, a toto nenapraví i bez výzvy vlastníka do 3 kalendářních dnů po skončení kalendářního roku, vzniká vlastníkovu právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
4. V případě, že nájemce poruší povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 4 – 9 a odst. 11 - 13 má vlastník právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.
5. V případě, že nájemce nevrátí vlastníkovu motorové vozidlo v den skončení nájmu, má vlastník právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vlastníkem nájemci doručena výzva k její úhradě.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vlastníkovu vznikla.

VI. Další ujednání

1. Vypovědět tuto smlouvu je vlastník i nájemce oprávněn písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu, avšak nejdříve po 2 měsících od uzavření této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 7 kalendářních dnů a začíná běžet v den následující po dni, kdy byla druhé smluvní straně výpověď doručena. V případě výpovědi je nájemce povinen motorové vozidlo neprodleně po uběhnutí výpovědní doby vlastníkovu vrátit.
2. V případě, že nájemce poruší smlouvu podstatným způsobem, je vlastník oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a prokazatelně doručeno nájemci. Za porušení smlouvy podstatným způsobem je považováno zejména užívání motorového vozidla v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě nebo porušení jiných povinností stanovených touto smlouvou v článku IV.
3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se dále považuje neumožnění kontroly motorového vozidla nájemcem, a to v souladu s čl. III. odst. 3 této smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok vlastníka na úhradu nájemného za období, než k odstoupení od smlouvy došlo, stejně tak na náhradu škody, která tím vlastníkovu vznikla.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze na základě písemných, oběma stranami odsouhlasených dodatků; ke změnám provedeným v jiné formě se nepřihlíží a strany nezavazují.
2. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že vyvíjí veškeré své aktivity vždy v plném souladu se všemi etickými a právními požadavky na podnikání. Smluvní strany dále prohlašují, že v rámci své činnosti dodržují základní etická a právní pravidla chování, jež se vztahují k právní úpravě

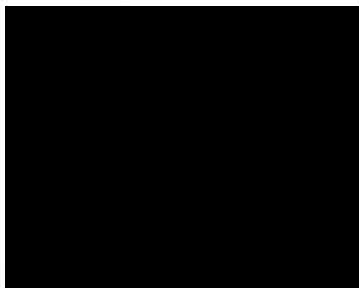
trestní odpovědnosti právnických osob (dále v tomto článku jen „Pravidla“), a to prostřednictvím statutárních orgánů, dozorčích orgánů, jakož i zaměstnanců a že tato Pravidla příslušným způsobem stanoví i ve vztahu k externím spolupracujícím osobám.

4. Smluvní strany prohlašují, že jejich činností nedochází k porušení povinností a zákazů plynoucích z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve zněních pozdějších předpisů.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení - každý z nich má platnost originálu.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

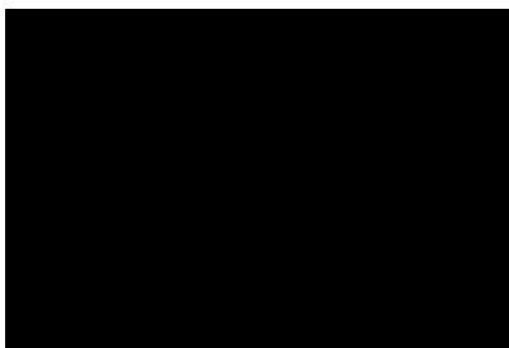
Příloha č. 1 – Předávací protokol

V Praze dne^{13.2}..... 2020

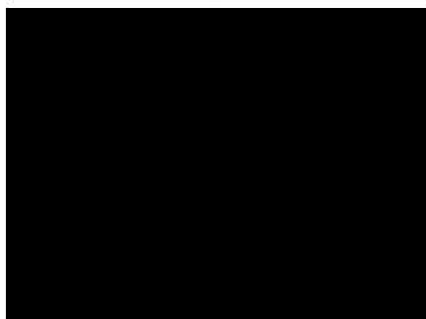
Vlastník:



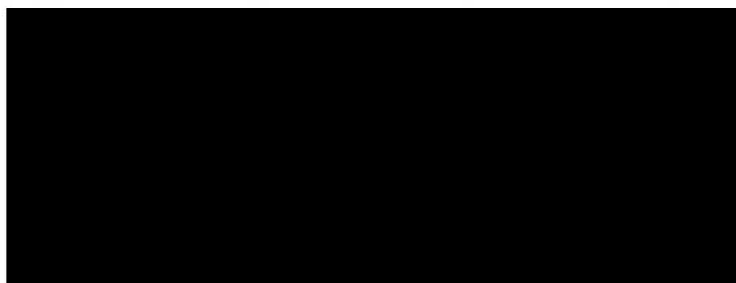
PREservisní, s.r.o.



Technologie hlavního města Prahy, a.s.



PREservisní, s.r.o.



Technologie hlavního města Prahy, a.s.