

Smlouva o výpůjčce

č. smlouvy půjčitele: 537/2013-SML

uzavřená podle ustanovení § 659 až 662 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Půjčitel: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČ: 70889953
DIČ: CZ70889953
registrace v OR: Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

a

Vypůjčitel: **Úřad městského obvodu Plzeň 3**
sídlo: sady Pětatřicátníků 7, 305 83 Plzeň
statutární orgán: Jiří Strobach, starosta

I.

Právní vztahy k nemovitostem

Půjčitel je státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Půjčitel je podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Radbuza. Současně má půjčitel podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s vodním dílem České Údolí a dále s pozemkem **parc. č. 2317/1, vodní plocha**, o celkové výměře 944831 m², zapsaným na **LV č. 1077** v katastrálním území **Valcha**, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

II.

Předmět smlouvy

Půjčitel touto smlouvou přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli částí pozemku specifikovaného v čl. I této smlouvy, které jsou vyznačeny na situaci tvořící jako příloha

nedílnou součástí této smlouvy, o celkové výměře zapůjčených částí 6100 m² (dále jen „zapůjčený pozemek“). Půjčitel i vypůjčitel prohlašují, že zapůjčený pozemek je způsobilý k níže smluvenému účelu užívání.

III.

Účel výpůjčky

Zapůjčený pozemek přenechává půjčitel vypůjčitelovi do bezplatného užívání za účelem jeho využití vypůjčitelem pro relaxaci a rekreaci občanů města Plzně v prostorách multifunkčního areálu Škodaland provozovaného vypůjčitelem a sloužícího k bezplatnému užívání veřejností. Na zapůjčeném pozemku je vypůjčitel oprávněn umístit po dobu platnosti této smlouvy plovoucí molo (6m x 2m) ke kotvení lodiček a vodních šlapadel.

IV.

Trvání výpůjčky

1. Právní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu pěti let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může, před uplynutím sjednané doby, zaniknout:
 - a) dohodou – návrh dohody musí být předložen druhé smluvní straně alespoň 7 dnů před navrhovaným skončením smluvního vztahu,
 - b) odstoupením půjčitele od smlouvy, pokud vypůjčitel zapůjčený pozemek neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut nebo ke kterému obvykle slouží,
 - c) výpovědí smlouvy půjčitelem, pokud bude zapůjčený pozemek třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro půjčitele vyplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
3. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a začíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. V pochybnostech se má dle dohody smluvních stran za to, že písemná výpověď nebo písemný úkon odstoupení, byly vypůjčitelovi doručeny 10. dnem ode dne jejich odeslání půjčitelem na adresu vypůjčitele uvedenou na titulní straně této smlouvy.

V.

Podmínky výpůjčky

1. Před započítáním užívání zapůjčeného pozemku je vypůjčitel povinen si od půjčitele písemně vyžádat jeho protokolární předání k užívání, a to na adrese: Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň.
2. Vypůjčitel se zavazuje zapůjčený pozemek užívat řádně, v souladu s účelem, který byl

v této smlouvě dohodnut nebo kterému obvykle slouží, a chránit jej před poškozením nebo zničením.

3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat zapůjčený pozemek k užívání třetí osobě.
4. S výjimkou postupu v souladu se sjednaným účelem této smlouvy není vypůjčitel oprávněn po dobu trvání smluvního vztahu měnit povahu zapůjčeného pozemku, umísťovat na něm jakékoliv movité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či nemovité věci. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno či jinak narušeno obecné užívání povrchových vod v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.
5. V případě odchodu velkých vod a ledů je vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na zapůjčeném pozemku. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku vypůjčitele nebo na majetku třetích osob nacházejícího se na zapůjčeném pozemku.
6. Vznikne-li na zapůjčeném pozemku škoda, je vypůjčitel povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je vypůjčitel povinen zakročit. Pokud vznikne škoda na zapůjčeném pozemku z viny vypůjčitele, je vypůjčitel povinen tuto škodu půjčiteli nahradit.
7. Vypůjčitel je povinen umožnit kdykoliv na požádání půjčitele provedení kontroly dodržování podmínek výpůjčky sjednaných touto smlouvou.
8. Vypůjčitel se zavazuje, že na zapůjčeném pozemku nebude parkováno s motorovými vozidly.
9. Vypůjčitel se zavazuje, že na zapůjčeném pozemku nebude skladovat jakýkoliv odpavitelný materiál.
10. Vypůjčitel je povinen veškerá přenosná zařízení umístěná na zapůjčeném pozemku řádně zabezpečit proti odplavení.
11. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za případné škody vzniklé povodní, odchodem ledu nebo jinými účinky vodního toku.
12. Půjčitel upozorňuje, že zapůjčený pozemek se nachází v záplavovém území vodního díla České údolí.
13. Vypůjčitel bere na vědomí, že užívání povrchových vod na VD České údolí k plavbě plavidly se spalovacími motory je možné pouze za podmínek a v rozsahu stanoveném vyhl. č. 241/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, přičemž současně nesmí dojít k ohrožení zájmů rekreace, jakosti vody, vodního ekosystému, bezpečnosti osob a vodního díla.
14. Jestliže je k užívání zapůjčeného pozemku podle platných předpisů třeba povolení nebo souhlasu rozhodnutím nebo opatřením orgánu veřejné moci, je vypůjčitel povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
15. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zajišťovat pravidelný průběžný úklid zapůjčeného pozemku, jakož i pravidelný průběžný úklid okolního terénu.
16. Vypůjčitel je povinen provádět údržbu vegetace (travní, keřové a stromové) na zapůjčeném pozemku na své náklady, jinak je povinen se řídit požadavky a pokyny půjčitele.
17. Vypůjčitel je povinen po skončení užívání zapůjčeného pozemku uvést na vlastní náklady

zapůjčený pozemek do původního stavu, tj. do takového stavu, v jakém jej převzal před započítím užívání, a protokolárně jej předat půjčitel. K předání zapůjčeného pozemku je vypůjčitel povinen písemně vyzvat půjčitele nejpozději do 1 týdne přede dnem skončení platnosti této smlouvy, tak aby zapůjčený pozemek byl vrácen nejpozději do konce doby sjednané v čl. IV odst. 1 této smlouvy.

18. V případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává vedle a nad rámec případné náhrady škody.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce obou smluvních stran.
2. K nakládání s majetkem dle této smlouvy byl dle čl. 5., bodu 5.5.7. platného Statutu Povodí Vltavy, státní podnik, vydán obecný souhlas jeho zakladatele - Ministerstva zemědělství.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, a to formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude veškeré písemnosti týkající se této smlouvy doručovat na tuto adresu půjčitele: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň 5, PSČ 304 20. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumějí a souhlasí s ním a že smlouva je projevem jejich skutečné a pravé vůle, není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Praze dne

V Plzni dne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik
půjčitel

.....
Jiří Strobach
starosta MO Plzeň 3
vypůjčitel

