

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen **SoD**)

I. Smluvní strany

A. Objednatel:

Obchodní společnost: **Explosia a.s.**
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 1828
Sídlo: Semtín 107, 530 02 Pardubice
IČ a DIČ: 25291581 CZ25291581
Bankovní spojení: číslo účtu xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

B. Zhotovitel:

Obchodní společnost: **SITEL, spol. s r.o.**
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 6725
Sídlo: Praha 4, Baarova 957/15, PSČ 14000
Korespondenční adresa: Praha 10, Nad Elektrárnou 1526/45, PSČ 106 00
IČ a DIČ: 44797320 CZ 44797320
Bankovní spojení: číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – jednatelem společnosti
K podpisu smlouvy na základě Plné moci oprávněn: xxxxxxxxxxxxxxxx, výrobní ředitel

II. Předmět SoD

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované Dílo na investiční akci „**Nová vnitřní strukturovaná kabeláž na objektech xxx**“, v lokalitě Pardubice Semtín a Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení za níže uvedených podmínek.

A. Specifikace Díla

- 1) Rozsah Díla (včetně podmínek provádění) je dán:
 - a) Technickým zadáním Objednatele – příloha č. 2
 - b) Nabídkou Zhotovitele – příloha č. 3.
 - c) Prohlídkou zájmového území za účelem identifikace stávajícího stavu na Dílo navazujícího majetku a podmínek na staveništi.
 - d) Omezení provozními vlivy v příloze č. 1.
 - e) Závaznými pokyny pro externí firmy v areálu Explosie a.s. v příloze č. 4
- 2) Realizaci se pak především rozumí:
 - a) Dodávka a montáž Díla v celém rozsahu technického zadání a nabídky Zhotovitele.
 - b) Dokumentace skutečného provedení.
 - c) Provedení všech souvisejících zkoušek a jejich dokumentace.
 - d) Zřízení a řádné provozování staveniště.
 - e) Koordinace všech činností i subdodavatelů v souvislosti s plněním Díla na stavbě i staveništi.
 - f) Dodání průvodní dokumentace, ES – Prohlášení o shodě (u stavebních výrobků Prohlášení o vlastnostech dle CPR). Vše v českém jazyce ve 2 tištěných paré.
 - g) Položkový rozpočet obsahující soupis všech jednotlivých dodaných komponentů a jejich cen, jejichž součet odpovídá smluvní ceně
- 3) Veškerý dodaný materiál bude zcela nový.
- 4) Zhotovitel vypracuje předmět plnění svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může provést část Díla prostřednictvím subdodavatelů po předchozím písemném souhlasu Objednatele. V takovém případě odpovídá, jako by Dílo prováděl sám.
- 5) Kvalita Díla musí v celém rozsahu vyhovovat podmínkám platné legislativy.

III. Cena Díla a platební podmínky

A. Cena Díla

- 1) Cena v rozsahu předmětu plnění dle článku II. této SoD je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo	xxx Kč
Rezerva 5%	xxx Kč
<hr/>	
Smluvní cena celkem (bez DPH)	xxx Kč

(slovy : xxx Kč) bez DPH.

- 2) Rezerva slouží na drobné nepředvídané práce, v zadání nespecifikované. Rezerva bude uvolněná pouze s výslovným souhlasem Objednatele a to na základě oboustranně odsouhlasených prací a jejich ceny do 60 dnů od poskytnutí výslovného souhlasu Objednatele.
- 3) K ceně bude připočtena zákonem stanovená daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č.235/2004Sb. o DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Smluvní strany si sjednávají, že cena uvedená výše je cenou úplnou, závaznou a konečnou, přičemž Zhotovitel nemá nárok účtovat Objednateli ničeho nad rámec této ceny. Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena pokrývá Zhotoviteli všechny nutné činnosti a náklady související se zajištěním Díla (doprava, cestovné, odvoz a uložení nekovových odpadů, energie, bezpečnost práce, práce v chemickém areálu, řádně provozované zařízení staveniště, ostatní náklady související s dokumentací, kontrolami, revizemi, nátěry, protikorozi ochranou, účastí na komplexních zkouškách, apod.).

B. Platební podmínky

- 1) Dílo bude uhrazeno na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu za provedené Dílo. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad k datu konečného plnění a tento den je dnem zdanitelného plnění. Přílohou daňového dokladu musí být kopie protokolu o předání a převzetí Díla potvrzeného Objednatелеm. Doba splatnosti daňových dokladů je 70 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. V případě, že faktura nebude splňovat veškeré stanovené náležitosti, běží lhůta splatnosti až od doručení řádného daňového dokladu.
- 2) Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele k realizaci stavebních prací. Cena díla je cenou maximální a nejvýše přípustnou.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH z ceny za Dílo a že DPH řádně, včas a ve správné výši z předmětného plnění odvede. Zhotovitel prohlašuje, že je v ekonomicky dobré kondici, není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by hospodářsky destabilizovalo Zhotovitele. Zhotovitel není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení a řádně a včas plní veškeré své splatné závazky. Zhotovitel není osobou, s níž je vedeno řízení o její zápis do evidence nespolehlivých plátců daně a není nespolehlivým plátcem daně. Objednatel má právo v případě, že se mu jeví Zhotovitel jako rizikový plátcem daně z přidané hodnoty nebo v případě, že nemá zveřejněn tuzemský účet, postupovat ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb. a přijmout preventivní opatření v podobě rozdělení platby za Dílo bez DPH a část daň z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty pak Objednatel odvede správci daně Zhotovitele.
- 4) Zhotovitel je jako plátcem DPH dle zákona číslo 235/2004 Sb. v platném znění povinen na fakturách a vyúčtování ceny za Dílo uvádět pouze takové číslo bankovního spojení v tuzemsku, které je zveřejněno v registru plátců dle § 98 zákona číslo 235/2004 Sb., popřípadě bylo oznámeno správci daně ke zveřejnění v tomto registru. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele doložit smlouvu o vedení bankovního účtu, který má být použit pro úhradu ceny za Dílo, popřípadě prohlášení statutárního orgánu Zhotovitele o správnosti bankovního účtu pro úhrady dle této Smlouvy.

IV. Doba plnění Díla, místo a podmínky plnění Díla

A. Doba plnění Díla

- 1) Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a předat nejpozději do xxx měsíců od podpisu této smlouvy o dílo.

- 2) Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že provádění díla musí probíhat za provozu, tedy dle pokynů uživatele, za tímto účelem musí objednatel vyvinout veškerou součinnost k řádnému dokončení díla.

B. Místo plnění

- 1) Místo stavby: Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice, objekt xxx

C. Dodací podmínky

- 1) Zhotovitel je povinen nejméně 2 pracovní dny předem písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla.
- 2) Zhotovitel předá a Objednatel převezme Dílo v termínu stanoveném touto smlouvou.
- 3) Dílo s jakýmkoli vadami nebo nedodělkami není Objednatel povinen převzít. Pokud se Objednatel rozhodne převzít Dílo, které obsahuje vady či nedodělkami, budou tyto uvedeny v protokolu o předání a převzetí Díla včetně termínů k jejich odstranění.
- 4) Vadou se rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených projektovou dokumentací, zadáním, touto smlouvou a obecně právními předpisy a technickými normami.
- 5) Nedodělkem se rozumí nedokončené Dílo oproti rozsahu Díla podle této SoD.
- 6) O převzetí Díla bude pořízen protokol o předání a převzetí Díla, protokol připraví Zhotovitel.
- 7) Povinnost provést Dílo je splněna řádným protokolárním písemným předáním Díla bez jakýchkoli vad či nedodělků.
- 8) Součástí předání Díla budou všechny související zkoušky, listy řádně vedeného stavebního/montážního deníku, a příslušná průvodní dokumentace/doklady zařízení, která je součástí Díla.
- 9) Objednatel provede dílo s odbornou péčí a v souladu s veškerými právními předpisy a technickými normami, a to českými i evropskými. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu tyto předpisy a normy zcela známy.
- 10) Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré vnitřní předpisy Objednatele, jakož i jiné předpisy vztahující se na dopravu a činnost v areálu Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že se všemi těmito předpisy byl seznámen. Těmito předpisy zejména, nikoli výlučně, jsou: OS 52/4 Vjezd vozidel a vstup osob do Explosia a.s., OS 52/5 Ochrana osob a majetku v Explosia a.s., OS 31/7 Provozní režim.

V. Jištění smluvních vztahů, Smluvní pokuta a Smluvní úrok z prodlení

- 1) V případě nedodržení dílčích termínů ukončení předmětu plnění (včetně případných vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla) zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši xxx z ceny Díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Za nedodržení termínu se nepovažuje:
 - a) jestliže překážky v práci zavinil Objednatel.
 - b) jestliže překážky v práci byly zaviněny vyšší mocí (např. živelná pohroma, průmyslová havárie, válečné události, teroristický útok).
- 2) Prodloužení termínu (z důvodu překážek dle čl. V., bod 1) pro předání Díla se bude rovnat maximálně době vynuceného přerušení prací.
- 3) Jestliže Zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v záruční době dle ustanovení čl. VII. odst. 3 této SoD, popř. je neodstraní bez zbytečného odkladu, zaplatí smluvní pokutu ve výši xxx Kč (xxx) za každý započatý den prodlení.
- 4) V případě prodlení Objednatele se zaplacením peněžního plnění dle této SoD může Zhotovitel nárokovat úrok z prodlení dle §1802 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.
- 5) V případě porušení předpisů a norem uvedených v čl. IV. písm. C. odst. 9 a 10 zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši xxx Kč (slovy: xxx) za každý případ porušení.
- 6) Maximální souhrnná výše všech smluvních pokut zaplacených Zhotovitelem z jakéhokoliv důvodu činí xxx % z ceny Díla (včetně DPH).
- 7) Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen a ani se nesnižuje nárok Objednatele na náhradu škody (i újmy) a ušlý zisk.

VI. Přechod vlastnického práva a přechod nebezpečí škody na Díle

- 1) Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na Díle či jeho části do jeho protokolárního převzetí Objednatelem.
- 2) Přechod vlastnictví ze Zhotovitele na Objednatele nastává dnem protokolárního převzetí celého Díla.

VII. Záruka za jakost, Reklamace

- 1) Záruční doba na Dílo dle čl. II. je na celé Dílo xx měsíců od data převzetí.

- 2) Vzniklé vady Díla resp. škody vzniklé na majetku Objednatele nebo třetích osob v souvislosti s plněním Díla Zhotovitelem musí Objednatel reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- 3) Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad do 24 hodin od oznámení reklamace v případě vad, které brání řádnému užívání Díla, resp. do 72 hodin u vad, které řádnému užívání Díla nebrání, pokud nebude s ohledem na provozování vadného majetku nebo provozních vlivů v jeho okolí dohodnuto jinak.
- 4) Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit bez zbytečného odkladu, jakmile je to objektivně možné.
- 5) Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit i tehdy, nevztahuje-li se na ni záruka za jakost. V takovém případě mu Objednatel nahradí cenu dohodnutou nebo obvyklou.

VIII. Ostatní ujednání

- 1) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti.
- 2) Zhotovitel umožní Objednateli průběžný výkon technického dozoru investora na všech svých pracovištích souvisejících s předmětem dodávaného Díla.
- 3) Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací stavební deník a tento uchovávat po dobu 10 ti let.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu této SoD.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění činností dle této smlouvy a dále po dobu sjednané záruční lhůty dle této smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou při provádění Díla dle této smlouvy, a to s minimálním pojistným limitem ve výši xx mil. Kč. Toto pojištění se musí vztahovat rovněž na škodu způsobenou subdodavatelem Zhotovitele. Potvrzení o pojištění zhotovitele je uvedeno v Příloze 5 této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě odebrání energií ze sítí Explosia a.s., záborů venkovních ploch pro zařízení stavenišť nebo skladování materiálů nebo odpadů související se řádným plněním a dokončením Díla je nezbytné uzavřít smlouvu o dodávkách energií resp. pronájmu ploch.
- 6) Objednatel zajistí řádné proškolení zástupců/zaměstnanců Zhotovitele o bezpečnosti práce a protipožárních předpisech platných na území Objednatele. O školení bude proveden zápis. Proškolení zástupci Zhotovitele mají povinnost dále prokazatelně proškolit všechny další osoby svých subdodavatelů (i OSVC), které budou na Díle pracovat.
- 7) Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 8) Zhotovitel se zavazuje plně dodržovat a následně respektovat případné oprávněné uplatnění sankcí při nedodržení podmínek uvedených v této SoD, a to včetně všech navazujících dokumentů (včetně Protokolu o předání staveniště). Zhotovitel podpisem této SoD prohlašuje, že se s výše uvedeným protokolem seznámil, resp. seznámí před započítím Díla.
- 9) Zhotovitel je původcem odpadů, které při zhotovování jeho Díla vznikly. Na vyžádání je povinen Objednateli předložit doklad o jejich řádném uložení, likvidaci.
- 10) Veškeré práce Zhotovitele v areálu Explosia a.s. budou prováděny za provozu jednotlivých objektů i okolních výrobních objektů. Objednatel vytvoří podmínky pro řádné plnění Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje respektovat realizaci dalších provozů v areálu Objednatele.
- 11) K plnění této smlouvy o dílo v areálu Objednatele nebo areálu společnosti Synthesia může Zhotovitel použít pouze osoby spolehlivé, bezúhonné a schopné samostatné komunikace. Za bezúhonnou se nepovažuje osoba uvedená v § 34 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů. Za osobu schopnou samostatné komunikace se považuje osoba, která sama a bez cizí pomoci plně ovládá český jazyk, a to včetně technické nebo jiné odborné komunikace vztahující se k předmětu Smlouvy, předmětu podnikání (činnosti) Objednatele i k povinnostem vyplývajícím Zhotoviteli i Objednateli z právních předpisů a vnitřních předpisů Objednatele a společnosti Synthesia.
- 12) Zhotovitel je dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13) Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva vyplývající z této smlouvy jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva vyplývající z této smlouvy jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Toto ujednání se netýká pouze práva Zhotovitele zřídít v budoucnu zástavní právo k pohledávkám Zhotovitele vzniklým ze Smlouvy ve prospěch xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, která Zhotoviteli poskytuje provozní financování.
- 14) Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že Smlouvu uveřejní Objednatel. Objednatel uveřejní Smlouvu výjma Objednatelem zvolených

údajů a informací, jejichž vyloučení resp. znečitelnění zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouští. Pro případ předejití pochybnostem Zhotovitel prohlašuje, že je Objednatel oprávněn uveřejnit veškerý obsah Smlouvy a že není v tomto směru vázán žádnými pokyny Zhotovitele; to platí i tehdy, není-li povinnost uveřejnění Smlouvy zákonem o registru smluv stanovena nebo je-li sporná a Objednatel přesto Smlouvu v registru smluv uveřejní. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.

- 15) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 16) Informace tvořící obchodní tajemství Objednatele jsou zejména veškeré poznatky, skutečnosti, informace a údaje, které Zhotovitel získal a v budoucnu získá při plnění Smlouvy (dále jen „Důvěrné údaje“).
- 17) Zhotovitel je povinen utajit Důvěrné údaje po dobu 10 let od okamžiku uzavření Smlouvy, nebo ode dne, kdy se Důvěrný údaj dozvěděl, a to podle toho, který okamžik nastane později. Utajením se rozumí zejména to, že neumožní přístup k Důvěrným údajům žádným třetím osobám, nezveřejní Důvěrné údaje, neumožní třetím osobám získat Důvěrné údaje, a to přímo i nepřímo.
- 18) V případě rozporů mezi ujednáními Smluvních stran a dispozitivními právními předpisy platí ujednání Smluvních stran.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci Díla nebude využívat nelegálního zaměstnávání.
- 20) Smluvní strany si v souladu s § 89a občanského soudního řádu sjednávají, že místně příslušný soud pro spory vyplývající ze Smlouvy bude obecný soud Objednatele.

IX. Závěrečná ujednání

- 1) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených zástupci obou smluvních stran. Jiná forma změny je výslovně vyloučena.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž Zhotovitel i Objednatel obdrží po jednom.
- 3) Zástupci Objednatele bez podpisového oprávnění:
Kontaktní osoby:
 - a) ve věcech smluvních: xxx
 - b) ve věcech technických: xxx
- 4) Zástupci Zhotovitele :
Kontaktní osoby:
 - a) ve věcech smluvních: xxx.
 - b) ve věcech technických: xxx
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - a) Příloha č. 1 - Doplnující podmínky
 - b) Příloha č. 2 – Technické zadání Objednatele
 - c) Příloha č. 3- Nabídka Zhotovitele ze dne 14. 5. 2019
 - d) Příloha č. 4 – Závazné pokyny pro externí firmy v areálu Explosia a.s. (vzhledem k velikosti přílohy obě strany prohlašují, že ji mají k dispozici a nebude připojena ke smlouvě)
 - e) Příloha č. 5 – Potvrzení o pojištění zhotovitele
 - f) Příloha č. 6 – Plná moc xxx
- 6) V případě rozporu mezi touto smlouvou a jejími přílohami má přednost smlouva.

V Pardubicích dne

V Praze dne

Za Objednatele – Explosia a. s.

Za Zhotovitele – SITEL, spol. s r.o.

.....
XXXXX
předseda představenstva

.....
XXXXX
výrobní ředitel
na základě plné moci

.....
XXXXX
místopředseda představenstva

