

03MP-004845  
5620060586  
ORG 4220

**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě  
uzavřená dle ustanovení §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů**

**1. Smluvní strany**

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupeno JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen **1. oprávněný**)

a

**Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.**

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

[REDACTED] 7275

[REDACTED] zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783,

[REDACTED] Ing. Oliverem Pospíšilem, předsedou představenstva,

[REDACTED] smlouvy je na základě zmocnění ze dne 22.7.2019 oprávněn Ing. Jakub Kožnárek,

[REDACTED] ředitel

[REDACTED] oprávněný)

**Veterinární a farmaceutická univerzita Brno**

se sídlem Palackého třída 1946/1, 612 42 Brno

IČO: 62157124

zastoupená prof. MVDr. Aloisem Nečasem, Ph.D., MBA, rektorem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen **povinný**)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen **stavebník**)

uzavírají dle ustanovení §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen **smlouva**).

## 2. Předmět smlouvy

**2.I.** Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1864/2 a p.č. 5434/1 v k. ú. Královo Pole. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 6076 pro k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

**2.II.** Předmětem této smlouvy je dohoda o zřízení služebnosti k částem pozemků p.č. 1864/2 a p.č. 5434/1 v k. ú. Královo Pole (dále jen **služebné pozemky**) dle geometrického plánu č. 3018-62/2014 ze dne 31.7.2014 vyhotoveného společností OHL ŽS, a.s., který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Rozsah zatížení služebných pozemků inženýrskou sítí – kanalizací DN (dále jen **inženýrská síť**), na které se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, je uveden v cit. geometrickém plánu.

**2.III.** Inženýrská síť vybudovaná v rámci stavby nazvané „Silnice I/42 VMO Dobrovského B“ jako její stavební objekt č. C 351.2 Kanalizace BVK DN 500/750-přeložka Pešinova dle rozhodnutí VLHZ- sp.zn. 1843/07 - č.j. 4956/07-Na/Dr/Dv ze dne 14.12.2007, je ve vlastnictví 1. oprávněného, 2. oprávněný je jejím provozovatelem. Datem ukončení přejímacího řízení je dle Zápisu o předání a převzetí stavby 24.4.2008.

**2.IV.** Stavebník je investorem stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“.

## 3. Práva a povinnosti smluvních stran

Účastníci smlouvy se dohodli na zřízení služebnosti tohoto rozsahu a obsahu:

**3.I.** 1. oprávněný je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je 1. oprávněný oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 1. oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému.

**3.II.** 2. oprávněný je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je 2. oprávněný oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 2. oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému.

**3.III.** Povinný je povinen na služebných pozemcích trpět umístění a vedení inženýrské sítě a zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě.

**3.IV.** Povinný se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo inženýrské sítě, které je stanoveno dle ustanovení §23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech

a kanalizací) ve znění pozdějších předpisů v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Celková výměra ochranného pásma je 224 m<sup>2</sup>.

**3.V.** Jen s písemným souhlasem oprávněných je povinný oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

**3.VI.** Povinný je povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu inženýrské sítě.

**3.VII.** Oprávnění jsou povinni uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou oprávnění po dohodě s povinným povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

**3.VIII.** Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

**3.IX.** Právo odpovídající služebnosti přechází s vlastnictvím panující věci na nabyvatele této věci.

**3.X.** Oprávnění právo služebnosti přijímají a povinný se zavazuje toto právo trpět.

**3.XI.** Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### **4. Úplata za zřízení služebnosti**

**4.I.** Povinný prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen DPH).

**4.II.** Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou částku ve výši 224.000 Kč včetně DPH, tj. základ daně ve výši 185.123, 97 Kč + 21 % DPH ve výši 38.876, 03 Kč.

**4.III.** Úplatu za zřízení služebnosti uhradí povinnému stavebník na základě daňového dokladu - faktury, vystaveného povinným na stavebníka dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění a se splatností 45 dnů od data vystavení faktury.

#### **5. Vklad do katastru nemovitostí**

**5.I.** 1. Stavebník podá do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno - město. 1. oprávněný a 2. oprávněný a povinný se zavazují poskytnout k tomuto úkonu potřebnou součinnost.

**5.II.** 1. a 2. oprávněný a povinný dávají tímto stavebníkovi plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a jeho zúžení. Stavebník plnou moc přijímá.

## 6. Ustanovení společná a závěrečná

**6.I.** Tato smlouva je uzavřena \_\_\_\_\_ dnem podpisu všemi smluvními stranami.

**6.II.** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

**6.III.** Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

**6.IV.** Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu. 1. oprávněný obdrží jeden stejnopis, 2. oprávněný jeden stejnopis, stavebník obdrží dva stejnopisy, z nichž jeden je určen pro podání návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí, povinný obdrží jeden stejnopis.

**6.V.** Smluvní strany prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

**6.VI.** Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

**6.VII.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**6.VIII.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

**6.IX.** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

**6.X.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**Doložka dle** ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/046 dne 16.10.2019.

Za povinného:

V <sup>✓</sup>BRNĚ ..... dne 30.-10.-2019...



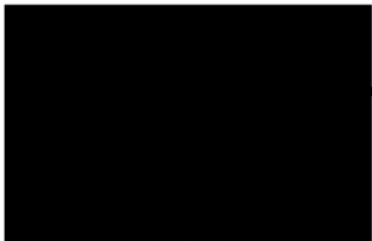
prof. MVDr. Alois Nečas, Ph.D., MBA,  
rektor  
Veterinární a farmaceutická univerzita Brno



Za stavebníka:

- 8 -01- 2020

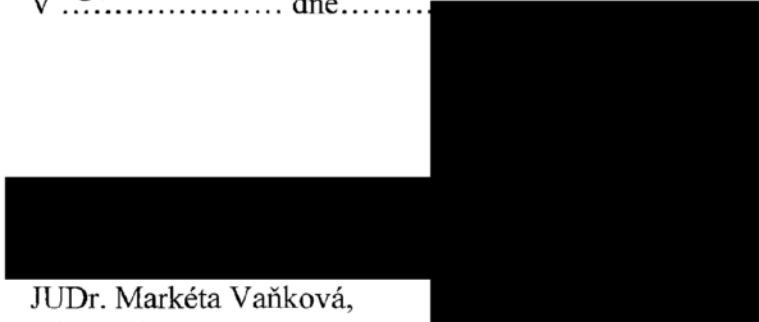
V Brně dne.....



Mgr. David Píla,  
ředitel Závodu Brno  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Za 1. oprávněného:

V <sup>✓</sup>BRNĚ ..... dne 25-02-2020



JUDr. Markéta Vaňková,  
primátorka města Brna  
statutární město Brno

Za 2. oprávněného:

V <sup>✓</sup>BRNĚ ..... dne 21-11-2019



Ing. Jakub Kožnárek,  
generální ředitel  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu
1864/2								1864/2				
5434/1								5434/1		6076		

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

Poznámka : SO/PS - C351.2

# KOPIE

*Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem*

Datum ověření kopie: 21.10.2019 číslo ev. kopí: 45/2019

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene na části pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: <b>Ing. Václav Seidl</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: <b>ING. VĀCLAV SEIDL</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>318/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>318/1995</b>
	Dne: <b>31.07.2014</b> číslo: <b>62/2014</b>	Dne: <b>28.08.2014</b> číslo: <b>162/2014</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vynotovitel: <b>OHL ŽS, a.s.</b> Burešova 938/17 602 00 Brno, Veveří IČO : 46342796	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>PGP-1088/2014-702</b> <b>2014.08.12 13:36:00 CEST</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

*AR*

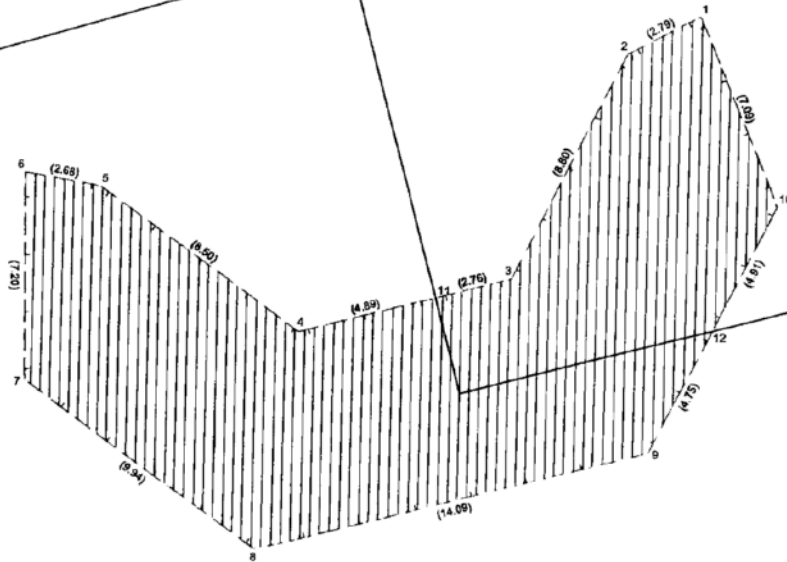
1864/1

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	598876.49	1158007.72	3	věcné břemeno
2	598878.93	1158009.07	3	věcné břemeno
3	598882.80	1158016.97	3	věcné břemeno
4	598890.18	1158018.96	3	věcné břemeno
5	598897.14	1158014.08	3	věcné břemeno
6	598899.79	1158013.66	3	věcné břemeno
7	598899.66	1158020.86	3	věcné břemeno
8	598891.52	1158026.57	3	věcné břemeno
9	598877.92	1158022.90	3	věcné břemeno
10	598873.66	1158014.22	3	věcné břemeno
11	598885.46	1158017.69	6	věcné břemeno
12	598875.83	1158018.63	6	věcné břemeno

1864/2

Q  
1866



5434/1

3784

3784

